

DODATEK č. 5

k podnájemní smlouvě č. 0010/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 4 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Táborská 350

IČ: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 08.04.2010

gen. ředitelem *Michalem Pilcem*

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola, Praha 4, Křesomyslova 2

se sídlem Praha 4, Křesomyslova 2/724

jednající Mgr. Hanou Holmanovou, ředitelka

IČ: 61386201

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0010/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují následující ujednání Smlouvy:

1) původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Předmět podnájmu Smlouvy se mění takto a který nově zní:

1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p 724 a pozemek parc. č. 121, 125, 126, 124, 123/1, 123/4 v k.ú Nusle, (dále též „podnajaté pozemky“), (společně též „podnajaté prostory“ nebo „předmět podnájmu“).

Výměra pronajatých ploch v domě činí 4.165,1 m², výměra pronajatých pozemků činí 14.445 m².

Předmětem podnájmu nejsou nebytové prostory v 1. NP o celkové výměře 409.9 m² (chodba o výměře 35.6 m², otevřená herna o výměře 100.1 m², WC o výměře 18.7 m², výdejna jídla o výměře 14,3 m², šatna o výměře 25 m², denní místnost o výměře 66.9 m², kabinet - sborovna o výměře 21.3 m², denní místnost o výměře 53.3 m², denní místnost o výměře 66.9 m², WC personál o výměře 2.5 m², úklidová místnost + sklad o výměře 5.3 m²).

2) původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. Podnájemné Smlouvy se mění takto a který nově zní:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí částku ve výši 30.886,- Kč měsíčně (slovy: třicet tisíc osm set osmdesát šest korun českých), z toho:

a) podnajaté prostory tvoří částku 27.586,- Kč a

b) podnajaté pozemky částku ve výši 3.300,- Kč

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí (za předpokladu, že podnájemce obdrží podnájemné od zřizovatele, tedy od Městské části Praha 4), a to na účet nájemce č. 239369854/0300, var. symbol 3009. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet nájemce.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 5/2012 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 5/2012 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 01.01.2012**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 2. 2012

za nájemce

za podnájemce