

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. B 031/954/2017/Bla

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Danielelem Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem
zastoupen Ing. Danem Králem, Ph. D., vedoucím Správy toků – oblast povodí Vltavy, na základě
Pověření ze dne 28. 12. 2015

jako **budoucí kupující** na straně **jedné**

a

Alena Příbylová,

Rosička

jako **budoucí prodávající** na straně **druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - pozemek **p. č. 305/34**, vodní plocha, o výměře 142 m² v **k. ú. Rosička u Deštné**,
 - pozemek **p. č. 760/23**, orná půda, o výměře 1499 m² v **k. ú. Rosička u Deštné**,vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 409, obec: Rosička.
Tyto pozemky tvoří **budoucí předmět koupě**, dále jen „**budoucí předmět koupě**“.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem připravované stavby **Revitalizace Hladovský potok ř. km 0,000-0,610**, dále též „stavba“, která bude realizována za účelem zlepšení vodních poměrů v dané lokalitě.

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Smluvní strany se zavazují, že k účelu popsanému v čl. I, odst. 2, této smlouvy, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět koupě dle čl. I, odst. 1.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 120 dnů od výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, nejpozději však do 31. 12. 2019. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

3. **Veškeré náklady** spojené s prodejem pozemku, zejm. znalecké posudky, nabývací tituly a správní poplatky včetně návrhu na vklad, **hradí** v plné výši **kupující**.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět koupě popsany v čl. I., odst. 1 této smlouvy.
2. Cena kupní bude stanovena **dohodou** na základě znaleckého posudku.
3. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu předložen výpis z Katastru nemovitostí o provedeném vkladu kupní smlouvy do Katastru nemovitostí a předmět koupě bude zapsán na List vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p.
4. Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů po vyhotovení znaleckých posudků na ocenění předmětu koupě, nejpozději do **31. 12. 2019**.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětu koupě nevážnou omezení ve smyslu věcného břemene, dluhu, zástavní práva, právo stavby bránící prodeji či jiné povinnosti, či jiná právní omezení nejsou kupujícímu známy a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy znám.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího kupujícího za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích smluvních kroků.
3. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval o budoucím kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně

všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Budoucí prodávající

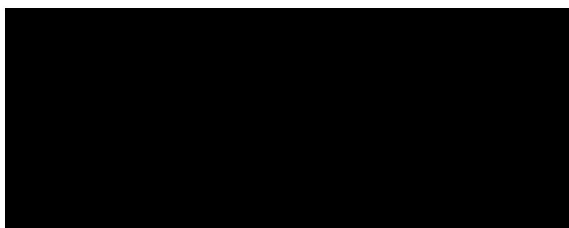
V Rosičce dne 2.8. 2017



Alena Pribylova

Budoucí kupující

V Benešově dne 02-08-2017



Ing. Miroslav Fiala
vedoucí Správy toků - oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Vltavy
Tyršova 1902, 256 01 Benešov