

## Rozhraní dodávek a prací

POLOŽKA	POPIS PRACÍ	Pronajímatel - vlastník budovy		POZNÁMKA
		Nájemce		
<b>Přípojky</b>				
1	přípojka kanalizace	x		rekonstrukce, doplnění lapače tuku, součást PD
2	přípojka vodovod vč. měřiče	x		spotřeba nájemce bude měřena podružným měřením
3	slaboproud a telefonní přípojka			
3.1.	zpracování PD	x		
3.2.	provedení kabeláže	x		
3.3.	koncová zařízení		x	
4	zdroj pro vytápění	x		zdroj vytápění budovy - výměnková stanice, provozovna bude částečně otápěna zbytkovým teplem
5	přípojka elektro	x		součástí PD bude nová přípojka - navýšení výkonu, zajištěno podružné měření
<b>Stavební</b>				
6	Obvodové a nosné konstrukce vč. vnitřních omítek a štuků, podlahy	x		v rozsahu dle PD
7	Střešní konstrukce vč. střešního pláště			bez zásahu (pouze stavební prostory VZT - viz níže)
8	Dlažby a povrchy mimo objekt (kromě předzahrádky)	x		vchod do zázemí kuchyně (rampa + schody)
9	Okna/výloha, vstupní dveře	x		stávající
10	Nový vstup z restaurace do předzahrádky	x		
11	Restaurační předzahrádka (terasa)			
11.1.	stavební práce	x		dlažba, schodiště, izolace, rozvody, apod.
11.2.	mobiliář, veškeré vybavení		x	květináče, konstrukce na popínavé rostliny, apod.
12	Nátěr fasády			bez zásahu
13	Konstrukce pro uchycení reklamních prvků včetně elektro		x	
14	Prostory obvodovým pláštěm/střechou pro vedení případných rozvodů TZB, klimatizace	x		v rozsahu dle PD
15	Obklady vnitřních stěn a příček	x		nové dle PD
16	Vnitřní příčky	x		v rozsahu dle PD
17	Interiérové dveře	x		v rozsahu dle PD
18	Zavěšený podhled	x		v rozsahu dle PD
19	Podlahová krytina, dlažba	x		nové dle PD
19.1.	provozní podlaha v kuchyni (PUR podlaha, nový potěr) bez zděných soklů pro napojení gastro technologií	x		není součástí PD
19.2.	zděné sokly pro napojení gastro technologií	x		není součástí PD
19.3.	změna druhu dlažby v restauraci	x		není součástí PD
20	Výstrže, reklamní panely		x	
21	Výmalba	x		pronajímatel provede základní nátěr v bílé barvě
<b>Technika prostředí</b>				
<b>ZTI</b>				
22	rozvod ležaté kanalizace dle požadavků nájemce	x		dle PD
23	vnitřní rozvody vody a kanalizace	x		dle PD
24	Osazení gastro roštů a žlabů v podlaze kuchyně	x		není součástí PD
25	sociální zařízení ve společných prostorách - zařízeníové předměty, baterie	x		dle PD
26	sociální zařízení v provozovně - zařízeníové předměty, baterie	x	x	dle PD keramické zařízeníové předměty + baterie - pronajímatel ostatní zařízeníové předměty (např. zrcadla, osušiče, háčky, ...) - nájemce
<b>VZT a klimatizace</b>				
27	VZT: jednotka, rozvody a výústky, včetně regulace MaR	x		dle PD
28	VZT - digestoře		x	považovány za koncová zařízení a vybavení kuchyně
29	klimatizace prostor	x		dle PD
<b>Požární</b>				
30	EPS			v PBR není požadováno
31	nouzové osvětlení	x		dle PBR
32	hydrantové skříně	x		dle PBR
33	hasičí přístroje, značení únikových východů	x		dle PBR
<b>Elektro</b>				
34	Elektroměrový rozvaděč, hlavní jištění	x		dle PD
35	podružný rozvaděč	x		dle PD
36	rozvody elektro - silnoproud	x		dle PD
37	osvětlení restaurace		x	
37.1.	MaR osvětlení		x	
38	osvětlení kuchyně a zázemí		x	dle PD
39	rozvody slaboproud (pokladny, docházkový systém, zabezpeč., internet)			
39.1.	zpracování PD	x		
39.2.	provedení kabeláže	x		
39.3.	koncová zařízení		x	
<b>Topení</b>				
40	Vytápění radiátory z výměnkové stanice pronajímatele	x		dle PD
41	Dveřní tepelná clona	-	-	neřešena
<b>Interiér</b>				
42	Interiérové vybavení, nábytek		x	
43	Vybavení kuchyně		x	
<b>Projekční práce, inženýring</b>				
44	Architektonické řešení včetně dispozice		x	
45	Projektová dokumentace, projednání projektu pro SP s DOSS, zajištění SP	x		
46	Projednání provozu restaurace s DOSS	x	x	v součinnosti - stavba (pronajímatel), provoz (nájemce)
47	Kolaudace	x		
<b>Servis technických zařízení pronajatých prostor</b>				
48	zdroj tepla			není součástí - VS provozovaná 3. osobou
49	automatické dveře u vstupu do objektu		x	pravidelný servis, revize
50	elektro rozvody - přípojka a elektroměrový rozvaděč		x	revize
51	elektro - periodické provozní revize (koncové body)		x	
52	elektro rozvody od napojovacího bodu		x	revize
53	elektro - periodické provozní revize (spotřebiče)		x	
54	nouzové osvětlení		x	kontrola provozuschopnosti, revize
55	plynové rozvody		x	revize
56	plynové spotřebiče		x	revize
57	požární hydrant a rozvody v rámci provozovny		x	kontrola provozuschopnosti, vč. koordinační zkoušky, revize.
58	hasičí přístroje		x	kontrola provozuschopnosti, revize
59	VZT a rozvody, koncové elementy		x	údržba, servis, servisní prohlídky
60	požární uzávěry		x	kontrola provozuschopnosti, revize
61	Chlazení		x	údržba, servis, servisní prohlídky
62	Výtah		x	údržba, servis, servisní prohlídky, revize

Vlastník budovy zajistil a uhradil specifikované práce a dodávky ve standardním provedení. V případě, že bude budoucí nájemce požadovat jejich nadstandardní provedení, zajistil jejich realizaci vlastník budovy. Rozdíl v pořizovací ceně uhradil nájemce. Taková úhrada ze strany nájemce nebude předmětem vypořádání případného technického zhodnocení.