



**Smlouva o dílo
č. objednatele 0144 /2025/OMM,
č. zhotovitele _____**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID dat. schránky: 42bb7zg

(dále jen „objednatel“)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a provádění díla:



1.2 Zhotovitel:

MAJAG s.r.o.

Adresa sídla: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno-město

Zastoupen: Ing., et Ing. arch. Pavlem Gebauerem, jednatelem

IČO: 09614702

DIČ: CZ09614702

ID dat. schránky: 4fpm26g

(dále jen „zhotovitel“)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a provádění díla:



- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že komunikace ve věci plnění smlouvy bude probíhat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná. Touto formou ale není přípustné měnit smluvní ujednání.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení **provozně-dispoziční studie** pro stavbu s názvem „**Zimní stadion Kopřivnice - obnova vnitřních instalací a zařízení techniky prostředí staveb a související stavební úpravy**“, dále jen „veřejná zakázka“, se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice města Kopřivnice č. 10/2024.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty: text této smlouvy, nabídka zhotovitele, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět díla

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu zpracovat pro objednatele provozně-dispoziční studii pro stavbu „**Zimní stadion Kopřivnice - obnova vnitřních instalací a zařízení techniky prostředí staveb a související stavební úpravy**“ v rozsahu a obsahu podle *odst. 3.3* této smlouvy.
- 3.2 Dílo bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro provedení obnovy vnitřních instalací a nutných stavebních úprav pro zajištění ekonomického provozu, zlepšení standardu užívání a k prodloužení životnosti objektu Zimního stadionu v Kopřivnici, Masarykovo náměstí 540/3, zpracované podle platných předpisů. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky platných předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

3.3 Předmět díla:

a) Fáze 1 - Průzkumy a měření související s vypracováním díla

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy a měření potřebné pro zpracování studie. Bude se jednat zejména o:

- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování studie;
- stavebně-technický průzkum, kompletní prohlídka a odborné posouzení stavu konstrukčních prvků objektu, statický průzkum, provedení sond pro zjištění skladby a materiálových charakteristik konstrukcí, aj.,
- vyhodnocení stavebně technického průzkumu a návrh sanačních a stavebních opatření,
- v případě zjištění poruch nebo vad konstrukcí návrh podrobnějšího průzkumu (průzkum základových konstrukcí, průzkum vlhkosti a salinity zdiva, mikrobiologický průzkum, zkoušky pevnosti konstrukcí, mykologický a dendrologický průzkum dřevěných konstrukcí, kamerové zkoušky aj.)

Pokud během zpracovávání studie vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

b) Fáze 2 – Posouzení objektu a studie provozu

Předmětem této části díla je:

- posouzení provozu a účelu užívání místností a ploch;
- posouzení stavu konstrukcí, vnitřních rozvodů a zařízení techniky prostředí budovy z hlediska energetiky a ekonomiky provozu;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí a specializací stavby;
- návrh nutných stavebních úprav prostor, výměny podlahy;
- návrh nutných úprav pro zajištění přístupnosti staveb pro všechny osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace /dříve bezbariérového užívání staveb/;
- posouzení požárně bezpečnostního řešení prostor a požárně bezpečnostních zařízení budovy;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění svítidel, osvětlení, technického vybavení apod.,
- předběžný návrh materiálového a konstrukčního řešení a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a správcem objektu;
- návrh členění provádění úprav na etapy;
- odhad nákladů na provedení navržených opatření a úprav;
- projednání studie provozu s objednatelem, správcem objektu a budoucími uživateli a zapracování jejich připomínek;

Projektant (zhotovitel) na projednání s objednatelem, správcem objektu a budoucími uživateli podrobně představí zjištěné skutečnosti a navržená řešení. Po zpracování

výsledku projednání bude studie odsouhlasena objednatelem jako podklad pro další zpracování projektu.

(Fáze 1. a 2. dále také jako „Fáze“)

- 3.4 Součástí provedení předmětu díla dle této smlouvy je také poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace, zejména součinnosti v rámci přípravy zadávací dokumentace a průběhu zadávacího řízení (poskytnutí vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, provedení změn v zadávací dokumentaci, apod.).
- 3.5 Součástí provedení předmětu díla jsou také služby či práce výslovně nespecifikované a potřebné k řádnému provedení díla, které vyplývají z povahy prováděného díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, nebo vyplývají z relevantních právních předpisů souvisejících s prováděním díla.
- 3.6 Za účelem provedení díla předává objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy tyto podklady v elektronické podobě ve formátu *pdf:
- Dokumentace stávajícího stavu objektu – část nerealizované DSP 2011 – charakteristické výkresy
 - Průkaz energetické náročnosti objektu (PENB) z prosince 2017

Zhotovitel potvrzuje převzetí shora uvedených podkladů a zavazuje se před zahájením díla detailně seznámit s těmito předanými podklady a upozornit objednatele na jakýkoliv případný nedostatek. Objednatel neodpovídá za správnost předaných podkladů a zhotovitele předání těchto podkladů nezavazuje povinnosti provést zaměření skutečného stavu objektu.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré jemu předané podklady použije výhradně pro potřeby plnění dle této smlouvy o dílo, a že je tedy nepoužije pro žádné jiné účely.
- 3.8 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- 3.9 Dílo může být rozšířeno (vícepráce) nebo omezeno (méněpráce) o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.10 Zpracovaná dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhovat inovativní řešení, pokud je to možné a vhodné vzhledem k účelu stavby.

4. Lhůty a místo plnění díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Termíny plnění díla:
- a) dokončení a předání objednatelem odsouhlasené Fáze 1. a Fáze 2.: 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

- 4.3 Objednatel souhlasí s převzetím díla i před dohodnutými termíny plnění.
- 4.4 Termíny dokončení díla/Fáze stanovené v tomto článku mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení prací vyvolaných objednatelem nebo pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny automaticky o dobu prodlení objednatele.
- 4.5 Termíny dokončení díla/Fáze stanovené v tomto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska, vyjádření či jiné úkony je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření či jiného úkonu, a to bez zavinění zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 4.6 Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za zpracování	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
Fáze 1. dle odst.3.3a) Smlouvy	420 000,-	88 200,-	508 200,-
Fáze 2. dle odst.3.3b) Smlouvy	250 000,-	52 500,-	302 500,-
Cena za dílo celkem	670 000,-	140 700,-	810 700,-

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. V ceně je zahrnuto také poskytnutí součinnosti dle odst. 3.5 této smlouvy.
- 5.3 Celková cena díla dle odst. 5.1 této smlouvy obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 Celková cena díla může být snížena/zvýšena o méněpráce/vícepráce, které budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce nejvýše 1x měsíčně na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je den předání díla nebo provedení dílčího plnění.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo zhotovitel vystaví daňové doklady (faktury), které zašle objednateli elektronicky ve formátu ISDOC na adresu:  a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a provádění díla. Splatnost faktury bude činit 30 od jejího doručení objednateli. Faktura bude mimo zákonem stanovené

náležitosti obsahovat také číslo předmětné smlouvy o dílo, název zakázky, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy.

- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti a náležitosti dle *odst. 6.2* této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě také tehdy, nebude-li ve formátu ISDOC, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

7. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 7.2 Vlastnické právo k dílu nebo jeho Fázi nabývá objednatel dnem převzetí díla nebo jeho Fáze od zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dílo provést svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
- 7.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat osoby jednající za objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen jej informovat o průběhu provádění díla, zasílat rozpracované dílo objednateli k nahlédnutí a odsouhlasení, popř. připomínkám a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a koordinačních porad týkajících se provádění díla.
- 7.6 Koordinační porady:
- a) Při zpracování díla budou nejméně jednou za měsíc probíhat koordinační porady v sídle objednatele, a to vždy po zahájení práce na jednotlivé Fázi díla a 1 týden před jejím dokončením a předáním. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy a rozpracovanosti zpracovávané Fáze díla.
 - b) Koordinační porady budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
 - d) Koordinačních porad se budou účastnit zástupci zhotovitele, objednatele a případné další osoby (architekt města, správce objektu, a další) dle potřeby.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, jeho poradci, architekty, a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.

- 7.9 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným, kvalitním a úplným podkladem pro zadávací řízení a následně pro zpracování projektové dokumentace.
- 7.10 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a ve lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
- 7.11 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provedení vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 7.13 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Převzetí díla

- 8.1 Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla či jeho části.
- 8.2 Bez zbytečného odkladu po dokončení poslední Fáze, nejpozději však do patnácti dnů po předání poslední Fáze, zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny dokumentace v příslušném stupni, programy a údaje (v tištěné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace v příslušném stupni, a poskytování služeb inženýrské činnosti podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele podle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- Zhotovitel zároveň vrátí objednateli dokumenty předané dle odst. 3.6 této smlouvy. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.
- 8.3 Jednotlivé dokumentace, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
- Výstupy z provedených průzkumů souvisejících s provedením díla (Fáze 1): 1x v elektronické podobě na vhodném elektronickém nosiči,
 - Posouzení objektu a studie provozu (Fáze 2): ve 4 ks v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na vhodném elektronickém nosiči,
- 8.4 Protokol o předání díla bude obsahovat rovněž prohlášení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

9. Licence

- 9.1 Touto smlouvou rovněž poskytuje zhotovitel objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít v původní nebo zpracované či jinak změněné

podobě, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 sb., o právu autorském. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

- 9.2 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci užít.
- 9.3 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.
- 9.4 Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na zpracování dalších stupňů dokumentace v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele dalších stupňů dokumentace. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při zhotovení dalších stupňů dokumentace a realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na těchto pracích podílet.
- 9.5 Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas k uvádění názvu jeho osoby, loga/znaku/značky, stručného popisu díla a krátkého výňatku z díla zhotoveného zhotovitelem v referencích, veřejných zakázkách a soutěžích a v jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí zhotovitel prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o zhotoviteli.
- 9.6 Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo nebo jeho část upravovat a měnit podle potřeby zhotovení dalších stupňů dokumentace nebo realizace stavby a poskytnout k tomu podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a standardům obvyklým pro tuto oblast profesní činnosti a poskytuje záruku za jakost této dokumentace v délce 36 měsíců. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení dalších stupňů dokumentace. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj. musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
- 10.4 Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 10.5 O odstranění vady bude sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru projektové dokumentace, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) díla/Fáze díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty stanovené v tomto odstavci:
- a) v případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) díla dle *odst. 3.3a) a 3.3b)* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2a)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- 12.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.3 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 13.2 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho Fáze dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 30 dní,
 - b) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,

- c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- 13.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 13.6 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 13.7 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 14.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a

účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 14.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 11.03.2025 08:24:50
+01:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:

Ing. et Ing.
arch. Pavel
Gebauer

Digitálně podepsal
Ing. et Ing. arch.
Pavel Gebauer
Datum: 2025.03.10
15:02:49 +01'00'

Ing. et Ing. arch. Pavel. Gebauer
jednatel