

PCR19ETRpo32299886

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
Zastoupena: plk. Mgr. Michal Šavrňa – ředitel krajského ředitelství  
IČO: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Objednatel je plátcem DPH

  
Datová schránka: upsnpsu

### 1.2 Zhotovitel

Společnost: 3 x N spol. s r. o.  
Sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary  
Zastoupený: Ing. Karel Nevšimal, Jan Nevšimal, jednatelé společnosti  
IČO: 25215078  
DIČ: CZ25215078

  
Datová schránka: sapdqtn

  
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9209

## 2. Úvodní ustanovení

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.1.2025 podaná v zadávacím řízení zadaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem „**KŘP Kvk – NPO - OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary – energeticky úsporná opatření č. 4181000003**“ (dále též „nabídka“).

### 2.2 Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Právním předpisem (zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), dále podmínky vydaného stavebního povolení.
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- 2.3 Součástí smlouvy o dílo jsou specifikace a zadávací podmínky příslušné veřejné zakázky včetně všech příloh a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom soupis stavebních prací, dodávek a služeb a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s projektovou dokumentací zpracovanou společností
- TORION, projekční kancelář, s.r.o., Mánesova 1/1999, 301 00 Plzeň, IČO 611 69 111 – projektová dokumentace zateplení objektu a vytápění
  - Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, IČO 13845357 – projektová dokumentace pro stavbu výtahu
  - AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 453 06 605 – projektová dokumentace elektroinstalace
  - RADONA s.r.o., Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary, IČO 291 64 176 – konzultační služby
- a dalšími dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.4 Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) bez odchylek. Stejně tak se řídí ustanoveními občanského zákoníku v případě, že touto smlouvou jsou právní vztahy ujednány jinak, než stanoví kogentní ustanovení občanského zákoníku.
- 2.5 Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:
- Technický dozor stavebníka (TDS), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“) a Autorský dozor (AD).

### 3. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je:
- Realizace úspor energie v objektu Policie České republiky, Obvodního oddělení Karlovy Vary Rybáře, Rolavská 386, 360 17 Karlovy Vary provedením stavebních úprav - zateplení obvodového pláště budovy, výměna stavebních výplní, rekonstrukce střechy, rekonstrukce části topných rozvodů, zdroje vytápění, ohřevu TUV, MaR, výměna osvětlení za LED osvětlení a realizace stavby osobního výtahu podle smluvních dokumentů a nabídky.
- 3.2 Zhotovení díla specifikovaného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
- 3.3 V ceně za provedení díla vymezeného v článku 2 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní

vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednavatelem, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

- 3.4 Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení.
- 3.5 Vypracování případných návrhů manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla.
- 3.6 Zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.
- 3.7 Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 2x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu \*dwg a \*pdf, nejpozději v den převzetí díla objednatel.
- 3.8 Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, jako zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
- 3.9 Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiném postupu podle zákona č. 283/2006 Sb., Stavební zákon, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.
- 3.10 Zhotovitel je oprávněn provést činnosti stavební práce i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů) předem písemně odsouhlasených objednatel, jejichž seznam je přílohou č. 4 této smlouvy. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Změnu podzhotovitele je možné provést jen ve výjimečných případech, zhotovitel je povinen každou změnu podzhotovitele oznámit bez zbytečného odkladu, a to písemným sdělením objednateli zaslaným prostřednictvím datové schránky. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a zhotovitel musí vyčkat na souhlasné stanovisko objednatele.
- 3.11 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
- 3.12 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou odpovídající nejméně částce, na kterou je uzavřena tato Smlouva o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel zástupci objednatele nejpozději při předání staveniště.

- 3.14 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
- a) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
  - b) Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dílo objednateli nejpozději do 30. 11. 2025.**
  - c) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den přede dnem zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
- 4.2 Zhotovitel se při provádění díla dohodne s objednatelem na časovém postupu realizace prací tak, aby byly minimalizovány negativní dopady stavby na provoz objektu.
- 4.3 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla např. při nesouladu provádění díla se smluvními dokumenty a poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku.
- 4.4 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 4.5 V případě, že koordinátor BOZP nebo objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušování prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 4.1 a cenu díla podle odst. 5.1 této smlouvy.
- 4.6 Přerušování prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 4.1 a cenu díla podle odst. 5.1 této smlouvy.
- 4.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušování prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily, nedohodnou-li se jinak. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
- 4.8 V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
- 4.9 Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítáním dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

- 4.10 Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
- 4.11 Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:
- provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ,
  - plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nenastaly zaviněním zhotovitele.
- 4.12 Místem plnění předmětu díla je objekt objednatele Obvodní oddělení Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Rolavská 386, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role
- 4.13 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu objednatele - výkon služby policie. Pravidla vstupu pracovníků zhotovitele, pohyb zaměstnanců policie a veřejnosti v okolí stavby budou řešena za účasti stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka, bezpečnostního technika objednatele, uživatele areálu a koordinátora BOZP. Rovněž tak dopravní řešení v okolí stavby a vjezd vozidel do areálu. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
- 4.14 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
- 4.15 Zhotovitel je povinen kontinuálně z celého průběhu stavebních prací pořizovat přehlednou fotodokumentaci díla uloženou na nosiči CD/DVD. Fotodokumentace bude součástí předání díla.
- 4.16 V případě požadavku zhotovitele na prodloužení nebo zkrácení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli písemnou žádost min. 30 pracovních dnů před termínem dokončení díla.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>33 473 566,15 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>7 029 448,89 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>40 503 015,04 Kč</b>

**S l o v y : čtyřicetmilionůpětsettřítisícpatnáct korun českých a čtyři haléře.**

- 5.2 Stavební a montážní práce nespádají **do režimu přenesené daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a budou fakturovány včetně DPH.
- 5.3 Sjednaná cena je nejvýše přípustná za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu provádění

díla nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

- 5.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady související s plněním podmínek uvedených v zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky, ale i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 5.5 Změna sjednané ceny je možná pouze tehdy, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce). Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

## **6. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:**

- 6.1 Dodatečné stavební nebo montážní práce, které nejsou v položkovém rozpočtu nabídky:
- Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dodatečných prací (vícepráce), zhotovitel o tom bezodkladně informuje e-mailem kontaktní osobu objednatele. Na základě požadavku objednatele zhotovitel předloží do 15 pracovních dnů objednateli písemný návrh, který bude následně podkladem pro vypracování „Změnového listu“, jehož vzor je uveden v příloze č. 6.
  - V návrhu uvede zhotovitel současně
    - soupis navrhovaných víceprací,
    - potřebný rozsah prací
    - zdůvodnění potřeby víceprací
    - souhlasné stanovisko technického dozoru stavebníka a autorského dozoru
    - fotodokumentaci situace, která dodatečné práce podmiňuje
    - jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných cenovou soustavou URS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Zhotovitel může navrhnout i jednotkové ceny nižší než podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných cenovou soustavou URS, pokud se tak s objednatelem dohodne. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
  - Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen postupovat shodně dle předchozího odstavce a), provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru a objednateli k odsouhlasení; přesné určení méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, technickým dozorem stav a autorským dozorem doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených méněprací.
  - Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

- e) Ke změně ceny podle odst. 5.1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v tomto článku nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- f) Zhotovitel je povinen předložit Změnový list objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek ke smlouvě, případně samostatná smlouva nebo objednávka, kde bude řešena změna předmětu díla, ceny díla, případně i termínu dokončení. Objednatel odsouhlasený „Změnový list“, bez uzavřeného dodatku ke smlouvě, případně samostatné smlouvy nebo objednávky, ještě nedávají zhotoviteli právo k realizaci těchto změn a právo na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel učiní bez dodatku ke Smlouvě, případně samostatné smlouvy nebo objednávky, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- g) Zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v zadávacích podmínkách a taktéž za ocenění případných upravených soupisů prací zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného zadávacího řízení.
- h) Zhotovitel odpovídá za to, že jím stanovené rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně uvedené v zjišťovacím protokolu je v souladu s platnými právními předpisy.

6.2 Jakákoliv záloha se nepřipouští, stejně tak se nepřipouští platby v hotovosti.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Cena díla bude hrazena průběžně s možností dílčích plnění zakázky na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem za dokončené a převzaté práce za splnění požadovaných podmínek dle dílčího plnění uvedeného v zadávacích podmínkách (příloha č. 5) a dle objednatel a technickým dozorem stavby schváleného soupisu provedených prací a dodávek. Součástí faktury bude objednatel a technickým dozorem stavby odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. **Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 7.2 Objednatel uhradí fakturovanou částku do **30 kalendářních dnů** od doručení faktury objednateli. Pokud bude faktura vystavena a doručena objednateli v období od 15. prosince aktuálního roku do 28. února následujícího roku, bude její splatnost stanovena **na 60 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení.
- 7.3 Faktury budou zasílané elektronicky – v tomto případě pouze jejich zasláním do datové schránky (upshp5u), případně zasláním ve dvojím vyhotovení v listinné podobě na adresu: **Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.**
- 7.4 Faktury musí být vždy označeny: **„KŘP Kvk – NPO - OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary – energeticky úsporná opatření č. 418100003“.**
- 7.5 Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
- 7.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

7.7 Způsob úhrady: převodním příkazem.

7.8 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.9 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

7.10 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

7.11 Platby za vícepráce

- a) Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou v případě doložitelných objektivních důvodů vícepráce (méněpráce), kdy je jejich realizace nezbytná pro dokončení realizace projektu a naplnění jeho cílů a parametrů, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou změnových listů. „Změnový list“ (příloha č. 6) musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen a podepsán projektantem, technickým dozorem stavby, zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem.
- b) Vícepráce odsouhlasené objednatelem budou fakturovány po ukončení akce na základě podepsaného Dodatku ke smlouvě o dílo.
- c) Vícepráce, na které není uzavřen dodatek smlouvy, není možno zahrnout do fakturace.

## 8. Povinnosti a práva zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

8.2 Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel dále musí dodržovat povinnosti vyplývající z pravidel pro žadatele v rámci dotačního titulu NPO 4/2024, kde veškeré stavební práce podléhají podmínkám pro realizaci staveb.

8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a o tomto sepsat zápis.

8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu areálu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.



- 8.5 Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů (např. kopie vážních lístků) je zhotovitel povinen předložit při předání dokončeného díla. Podrobnosti o nakládání s odpadem jsou uvedeny ve Specifikaci této zakázky.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
- 8.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP objednatele a respektovat jeho nařízení a doporučení.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob. Ochranu všech zařízení dotčených stavbou provede zhotovitel na svůj náklad.
- 8.10 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v předmětném areálu a v okolí stavby.
- 8.11 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
- 8.12 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
- 8.13 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli - v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů (GDPR) - seznam všech pracovníků včetně čísel jejich občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat je mimo místo plnění. Seznam bude v průběhu stavby zhotovitelem aktualizován včetně pracovníků a vozidel všech podzhotovitelů.
- 8.14 Veškeré kovové odpady z původní stavby budou zhotovitelem odevzdány do sběrný druhotných surovin a příjem za ně bude odevzdán ve prospěch objednatele. O této skutečnosti bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 8.15 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 8.17 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

- 8.18 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i změny použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 8.19 Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatelem a v souladu se ZZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným objednatelem, autorským dozorem, technickým dozorem stavby a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby za objednatele.
- 8.20 Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

## **9. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí**

- 9.1 Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Zemní práce v blízkosti sítí musí být prováděny ručně.
- 9.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 9.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

## **10. Vybudování a užívání zařízení staveniště**

- 10.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.4 Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

- 10.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.6 Stavbyvedoucí bude na stavbě přítomen každodenně, zastoupen může být po předchozí dohodě s objednatelem osobou, která též splňuje kvalifikaci, již byla prokázána profesní způsobilost v nabídce zhotovitele. O přítomnosti stavbyvedoucího bude vždy proveden záznam ve stavebním deníku.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

## **11. Povinnosti a práva objednatele**

- 11.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
- 11.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
- 11.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
- 11.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu.
- 11.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 11.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.
- 11.7 Objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci a další smluvní dokumenty potřebné pro realizaci díla před zahájením prací .
- 11.8 Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je odpovědný objednatel.
- 11.9 Koordinátora BOZP je povinen stanovit objednatel.

## **12. Stavební deník**

- 12.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
- 12.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

- 12.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
- 12.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 12.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací. Dále jsou oprávněni kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu správními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor stavebníka nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
- 12.6 Z hlediska požární ochrany je areál bez zvýšeného požárního nebezpečí. Objednatel upozorňuje, že je nutné přijmout příslušná protipožární a bezpečnostní opatření při pracích jako jsou sváření, řezání a broušení kovových materiálů, zejména zajistit požární dohled po ukončení těchto prací.

### **13. Kontrola průběhu realizace díla - kontrolní dny**

- 13.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.
- 13.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
- 13.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen technický dozor stavebníka. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 13.5 Technický dozor stavebníka v případě potřeby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 13.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 14. Předání díla

- 14.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, je provedeno vyklizení stavby (včetně provedení úklidu) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (technické listy - dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.), je zpracována a předložena dokumentace skutečného provedení stavby a jsou odstraněny případně zjištěné vady a nedodělky (v dohodnutých termínech z investorského převzetí). U zabudovaných zařízení vyžadujících obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.
- 14.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.
- 14.3 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
- 14.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
- 14.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Ze strany objednatele je k převzetí díla oprávněn technický dozor stavebníka.
- 14.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 15. Odpovědnost za vady díla

- 15.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
- 15.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
- 15.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 15.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## 16. Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení **termínu dokončení a předání díla** dle odst. 4. 1. smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

- 16.2 **Při prodlení objednatele s úhradou faktury** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.3 V případě **prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací** podle odst. 4. 1. má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 5.000 Kč (pět tisíc korun českých), za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.4 V případě **nesplnění termínu** sjednaného v zápise o převzetí díla **pro odstranění vad** či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.5 V případě, že nedojde k **odstranění záručních vad** v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 15. 3, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 5.000 Kč (pět tisíc korun českých), za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.6 Pokud nebude zhotovitel **postupovat podle dohodnutého časového harmonogramu**, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s dohodnutým časovým harmonogramem.
- 16.7 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 14.6 (**vyklizení staveniště**) je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizené.
- 16.8 V případě, že bude zjištěno, že **stavební deník není přístupný** v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 7.
- 16.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 17. Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

## 18. Ostatní ujednání

- 18.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
- 18.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
- 18.3 Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby

a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

- 18.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 18.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva nebo pro její podstatné porušení. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 7.2, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.
- 18.6 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;
  - b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.
- 18.7 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

## **19. Závěrečná ustanovení**

- 19.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zhotovitel souhlasí se zveřejněním a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a že objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
- 19.2 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravu pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
- 19.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 19.4 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy.
- 19.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## 20. Přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace akce
- Příloha č. 2: Zadávací podmínky
- Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele a položkový rozpočet
- Příloha č. 4: Seznam podzhotovitelů
- Příloha č. 5: Návrh časového harmonogramu + položkový rozpočet dílčí fakturace
- Příloha č. 6: VZOR „Změnový list“
- Příloha č. 7: Sazebník pokut za porušení předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ostatních vybraných povinností

V Karlových Varech

V Karlových Varech

dne: .....

dne: .....

