

AKCE: Klimatizace kuchyně, DpS Zastávka u Brna

SMLOUVA O DÍLO č. 084-17K015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

OBJEDNATEL

Domov pro seniory Zastávka p.o.

Sportovní 432, 664 84, Zastávka

IČ : 00212733

tel. 546418811

jednající : PaedDr. Vilém Buriánek – ředitel

zastoupená ve věcech technických: Tomáš Pospíšil – vedoucí sekce Provoz

(dále také jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

JANOair s.r.o., se sídlem Brno, Zábrdovice, Stará 98/18, PSČ 602 00

IČ: 276 71 232

DIČ: CZ27671232

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 50597,

(dále také jen „zhotovitel“)

ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.,
v platném znění
tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je následující dílo: oprava stávající a dodávka ,montáž klimatizace, v DPS v Zastávce u Brna, (dále jen „dílo“), bližší vymezení v cenové nabídce č. 084-17K000, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel výše uvedené dílo. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli jeho cenu uvedenou níže.

II. Místo a doba plnění

2.1 Dílo se bude provádět v tomto místě: objekt – kuchyňský blok DpS Zastávka p.o.

2.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech: zahájení prací: 28.7.2017, hrubá montáž 28.7.2017 a uvedení do provozu 31.7.2017.

2.3 Objednatel umožní neomezený vstup zaměstnancům a dodavatelům zhotovitele do místa provádění díla ode dne předání pracoviště do doby úplného dokončení díla každý den od šesti hodin do dvaceti hodin.

2.4 O předání pracoviště se vyhotoví zápis.

III. Cena díla

IV. Záruka

4.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců pod podmínkou dodržení zásad používání a pravidelných servisních prohlídek. Na komponenty u nichž výrobce poskytuje záruku v odlišné délce, platí záruční doba stanovená jejich výrobcem. Záruka se netýká případů, kdy k poškození došlo v důsledku toho, že objednavatel používal věc nepředanou zhotovitelem, anebo jinak vlastním zaviněním objednatel, příp. uživatele, anebo působením třetí osoby. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po převzetí díla objednatel. Ze záruky je však vyjmut veškerý spotřební materiál (součásti a příslušenství, které se obvykle mění v rámci pravidelné údržby).

V. Další ujednání

5.1 Zhotovitel po dokončení díla pracoviště vyklidí (odstraní své nářadí a svůj materiál), a to do 10 dnů.

5.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla. K převodu vlastnického práva k dílu na objednatel dojde teprve úplným zaplacením výše uvedené ceny.

5.3 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pracoviště v potřebném rozsahu, nejméně v rozsahu uvedeném v čl. 2.3 této smlouvy, zajistí na své náklady řádné osvětlení pracoviště a sociální zařízení, vyhradí uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a náradí zhotovitele a oděvů jeho zaměstnanců. Objednatel odpovídá za případnou zhotovitelem nezaviněnou škodu na takto uložených věcech.

5.4 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně užívat v nezbytném rozsahu potřebná média (zejména elektrická energie, voda) a dále umožní zaměstnancům zhotovitele používat sociální zařízení.

5.5 Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele při provádění díla nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatel, jeho zaměstnanců či třetích osob. Objednatel zhotoviteli poskytne za úplatu ne vyšší než obvyklou zednické výpomoci (zejména stavební průchody pro dílo).

5.6 Objednatel stanoví kompetentní osobu – zástupce objednatel, který je povinen kontrolovat zápisy v montážním deníku zhotovitele (případně ve stavebním deníku) se skutečným stavem a požadavky a podepisovat shodu. Tuto osobu oznámí objednatel zhotoviteli písemně nejpozději 3 dny po podpisu této smlouvy. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že touto osobou je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako zástupce ve věcech technických. Zástupce objednatel má za povinnost sledovat obsah montážního deníku a k jednotlivým zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne zápisu. Jestliže zástupce objednatel nesouhlasí se záznamem provedeným v deníku, je povinen neprodleně předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla a stanovit přiměřenou lhůtu (nejméně sedmidenní) pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady, než ty které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

5.7 Objednatel zajistí ke dni stanoveném v čl. 2.2 této smlouvy jako termín zahájení prací v souladu s projektovou dokumentací přívody energie, nezbytné pro provedení montáže klimatizačního zařízení.

VI. Předání díla

6.1 O předání díla bude sepsán zápis (předávací protokol). Smluvní strany si výslovně sjednávají, že k převzetí díla a podpisu zápisu o předání je oprávněna za objednatel i osoba zastupující objednatel ve věcech technických (uvedená v záhlaví této smlouvy).

6.2 Zkoušky provádí zhotovitel v rozsahu přivedených médií. O výsledcích zkoušky bude sepsán zápis. Termín komplexního vyzkoušení zařízení v rámci zkušebního provozu celé budovy bude dohodnut v zápise o zkouškách a předání. Proškolení obsluhy bude provedeno v rámci komplexních zkoušek. Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo v jakémkoli rozsahu, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud objednatel dílo nepřevzal a přesto zařízení užívá má se za to, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků a to ke dni ukončení díla uvedeném v čl. 2.2 této smlouvy. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla a stanovit přiměřenou lhůtu (nejméně sedmidenní) pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady, než ty které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

6.3 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel předem. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude mít jen drobné vady a nedodělků, v takovém případě se tyto nedostatky vyznačí v zápise o předání díla a stanoví se lhůta (nejméně čtrnáctidenní) k jejich odstranění. Vady a nedodělků jsou drobné pokud neznemožňují či podstatně neomezují využití díla. Pokud se objednatel k převzetí díla, ke kterému byl zhotovitelem prokazatelně pozván nedostaví, má se za to, že dílo je předáno bez vad. Pokud se z určitých důvodů nemůže objednatel předání díla zúčastnit osobně je povinen nechat se při něm zastoupit a zástupce vybavit platnou mocí. Pokud zástupce objednatel vybaven plnou mocí nebude, nastává stejný následek, jako když se objednatel k převzetí díla vůbec nedostaví.

VII. Kvalita prací a záruka za dílo

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v běžné kvalitě.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy.

7.3 Reklamací vad musí být provedena písemně a musí obsahovat úplný popis vady. Objednatel se zavazuje reklamovat zjevné vady díla neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel odstraňování případné vady zahájí bez zbytečného odkladu od reklamací. Záruka za jakost díla zaniká, dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla či části ceny díla delším než 14 dnů; objednatel je si vědom jak nebezpečné pro zhotovitele by takovéto dlouhodobé prodlení mohlo být z hlediska druhotné platební neschopnosti a s tím spojených následků, a při vědomí této skutečnosti s tímto ustanovením výslovně souhlasí a nepovažuje je za odporující dobrým mravům či pravidlům poctivého obchodního styku.

7.4 Prokáží-li se jako odůvodněné nedostatky kvality díla (k nimž patří také nedostatek v případné záruční listině uvedených zaručených vlastností jeho jednotlivých částí) v této smlouvou stanovené záruční době, provede zhotovitel podle své volby opravu, náhradní dodávku či poskytne přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je oprávněn požadovat při nezdařené opravě nebo náhradní dodávce přiměřenou slevu z ceny.

7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé chybným technickým nebo projekčním řešením, nebo jestliže zhotovitel obdržel neúplné nebo chybné technické údaje. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vadností materiálu dodaného objednatel nebo skrytými vadami těch částí stavby, na které je dílo montováno.

VIII. Vícepráce

8.1 Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí potřebu víceprací (rozšíření díla), zapíše tuto skutečnost do stavebního deníku i s navrhovanou cenou těchto víceprací, pokud s takovýmito vícepracemi a jejich cenou objednatel svým podpisem vyjádří souhlas, či vyjádří svůj souhlas tak, že tyto vícepráce zápisem do stavebního deníku do tří dnů neodmítne, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést a objednatel je povinen zaplatit cenu díla navýšenou o cenu víceprací. Zhotovitel má právo pořídit si kdykoliv kopie stavebního deníku či jeho částí. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí potřebu víceprací (rozšíření díla) může také postupovat tak, že předá objednateli písemně popis nutných víceprací s cenovou nabídkou. Pokud objednatel vyjádří s oznámením víceprací souhlas, případně do tří dnů od předání popsaného oznámení nevyjádří písemně svůj nesouhlas, má se za to, že se strany smlouvy dohodly na rozšíření díla vymezeného v této smlouvě o takové vícepráce a na navýšení ceny uvedeného v této smlouvě o cenu víceprací, tak je uvedeno v písemném oznámení. Pokud požaduje provedení víceprací objednatel, vyhotoví na jeho podnět zhotovitel písemné oznámení o rozsahu víceprací s cenovou nabídkou a dále se postupuje obdobně jak je uvedeno výše. Osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako osoba zastupující objednatel ve věcech technických je oprávněna jednat ve věcech víceprací za objednatel pouze

pokud cena těchto víceprací nepřekročí jednu třetinu ceny díla. S výjimkou postupu dle tohoto článku platí, že tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými a řádně podepsanými dodatky.

IX. Změna doby plnění

9.1 Termín dokončení díla uvedený v čl. 2.2 této smlouvy závisí na stavební připravenosti objednatele. Pokud nebude v termínu zahájení prací uvedeném v čl. 2.2 této smlouvy stavba připravena tak, aby mohlo být dílo provedeno, posunují se termíny pro hrubou montáž a uvedení do provozu o tolik dnů po kolik trvalo prodlení objednatele se splněním této povinnosti a jeden den navíc. To stejné platí při porušení povinností objednatele uvedených v čl. 1.1, 3.2, 5.2 až 5.7 či 2.4 této smlouvy.

9.2 Termíny uvedené v bodu 2.2 této smlouvy se přiměřeně prodlužují v případech, kdy je provedení díla zpožděno kvůli nepředvídaným událostem, zejm. nedostatku energie či surovin, stávce, výluce, úředním opatřením, změně právních či technických předpisů nebo zpožděním či výpadku subdodávek či teplotám, které znemožňují řádné provedení některé části díla, vzhledem k požadavkům na použití daných technologií.

9.3 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním díla, delším než jeden týden, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy jen po mamém uplynutí jím stanovené přiměřené (nejméně však týdenní) dodatečné lhůty.

X. Placení díla

10.1 Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli okamžikem předání díla, tímto dnem je oprávněn vystavit konečnou fakturu.

10.2 Vícepráce budou účtovány společně s cenou díla.

10.3 Při podstatném zhoršení majetkových poměrů objednatele (zejména pokud objednatel má dluhy po splatnosti vůči třetí osobě a tyto dluhy soudně nezpochybní, či je proti němu vedena exekuce či výkon rozhodnutí) a při prodlení s placením jakékoliv pohledávky zhotovitele vůči objednavateli je zhotovitel oprávněn prohlásit všechny své stávající pohledávky za okamžitě splatné a požadovat zaplacení. Zhotovitel může zastavit v takových případech i provádění díla až do zaplacení výše uvedených pohledávek, aniž to znamená prodlení zhotovitele, porušení smlouvy nebo právo na odstoupení od ní.

10.4 Faktury budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů, budou splatné do **14** dnů od doručení objednateli a bude na nich uvedeno číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být daná částka zaslána. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli faktury, které nebudou mít některou z výše vymezených náležitostí, s výjimkou případu, kdy na faktuře bude delší než desetidenní splatnost. V takovém případě se počítá splatnost faktury od doručení nové, opravené faktury objednateli. Za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

XI. Nedodržení povinností

11.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel při úmyslném nedodržení smluveného termínu dokončení díla objednateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,19 % z ceny díla za každý den prodlení a to od třetího dne prodlení, nejvýše však pokutu ve výši desetiny ceny díla.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel způsobí objednateli škodu, za kterou odpovídá dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku (s výjimkou škody způsobené nedodržením smluveného termínu dokončení díla, upraveného výše) je povinen takovou škodu v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů uhradit.

11.3 Objednatel v případě svého prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,19 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje ani neomezuje případný nárok zhotovitele na náhradu škody vůči objednateli. Kromě smluvní pokuty je zhotovitel oprávněn (trvá-li prodlení alespoň 30 dní) nárokovat zaplacení výloh spojených s vymáháním jakékoliv pohledávky vůči objednateli. Náklady na vymáhání pohledávky se rozumí i případné náklady zhotovitele na agenturu, která jako komisionář nebo osoba v obdobném postavení bude pro zhotovitele činit úkony směřující k vynucení zaplacení pohledávky, či na advokáta, a to do výše 50% vymáhané částky. Jakákoliv platba přijatá zhotovitelem od objednatele se nejdříve použije k zaplacení všech sankčních plateb, zejména smluvních pokut a úroků z prodlení, přičemž pořadí takto placených sankčních plateb se řídí datem jejich vzniku (sankční platba s dřívějším datem vzniku má přednost).

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§ 344, § 345 obchodního zákoníku), je

- vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
- nezaplacení smluvené platby objednatelům do 14 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.

12.2 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude objednatel chtít odstoupit od této smlouvy v jiných případech než uvedených výše, písemně oznámí zhotoviteli svůj záměr smlouvu ukončit a nabídne mu lhůtu 15 pracovních dnů na to, aby odstranil jakékoliv skutečnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od této smlouvy.

12.3 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit i tehdy objeví-li se skutečnosti, které připouštějí pochybnosti o solventnosti objednatele, jako např. zvlášť závažné zhoršení jeho majetkových poměrů, zastavení plateb, vyrovnávací řízení, vstup objednatele do likvidace, nepříznivé změny vlastnických a účastnických poměrů, prodlení se splácením některého dluhu objednatele atd.

12.4 V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli cena, na kterou má nárok dle této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti obsažená v tomto článku a článku XI. odstoupením od smlouvy nezanikají. Byl-li zhotovitel zdržen v provádění díla okolnostmi na straně objednatele, náleží mu za to přiměřená náhrada.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Dojde-li k událostem, které nelze v době podpisu této smlouvy předvídat, a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho smluvních povinností (okolnost vylučující odpovědnost), je zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala a o dobu nutnou k obnovení normální činnosti.

13.2 Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se obchodu podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy. Smluvní strany (dále také jen „strany“ či „Účastníci“) se dohodly, že spory vznikající z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány jediným rozhodcem určeným dohodou stran v rozhodčím řízení podle Základních pravidel rozhodčího řízení vydaných Brněnským arbitrážním centrem, zveřejněných na

internetové adrese <http://www.arbitraznicentrum.cz>, s výjimkou jejich článků 1.1 až 1.5, 2.4, 5.1, 5.2 a 6.1 (dále také jen "Pravidla"). Strany prohlašují, že měly a mají možnost seznámit se s Pravidly a také tak důkladně před podpisem této smlouvy učinily. Dle dohody stran jsou Pravidla součástí obsahu této smlouvy. Pokud strany nejmenují rozhodce do jednoho týdne od výzvy kterékoli ze stran straně druhé k jeho jmenování, určí rozhodce na výzvu kterékoli ze stran Mgr. Petr Polách, trvalý pobyt Blansko, Na Pískách 12, PSČ: 67801 (dále také „Jmenující osoba“). Rozhodčí nález a ostatní písemnosti vydané v rozhodčím řízení doručuje rozhodce stranám na adresy uvedené v této smlouvě (dále také jen "Sdělené adresy"). Účastníci podpisem této smlouvy potvrdili, že jsou schopni si doporučenou poštu na Sdělené adrese kdykoliv vyzvednout; pokud by přechodně po dobu nejméně 7 dnů nebyli schopni vyzvedávat takto doručenou poštu nebo v případě trvalé změny adresy, jsou Účastníci povinni neprodleně tuto skutečnost sdělit Jmenující osobě i s uvedením náhradní doručovací adresy. Všechna doručení rozhodce jsou platná, byla-li učiněna způsobem uvedeným výše, a to i tehdy, jestliže adresát písemnost odepřel převzít nebo si ji přes oznámení doručující pošty nevyzvedl. Jestliže Účastník po podpisu Smlouvy změní adresu a tuto skutečnost Jmenující osobě řádně neoznámí, je doručení platně provedeno zasláním písemnosti na Sdělenou adresu. V tomto případě účinek doručení nastává třetím dnem po odeslání zásilky na Sdělenou adresu. Za rozhodce může být určena i Jmenující osoba.

13.3 Práva objednatele ze smlouvy nejsou bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele přenosná.

13.4 Jakékoliv písemnosti doručuje zhotovitel objednateli osobně či prostřednictvím osoby určené v této smlouvě k zastupování objednatele ve věcech technických, případně dopisem adresovaným na sídlo uvedené v hlavičce této smlouvy. Písemnost je doručena okamžikem, kdy dojde na adresu sídla (místa podnikání či bydliště fyzické osoby), bez ohledu na to, zda je objednatelem převzata.

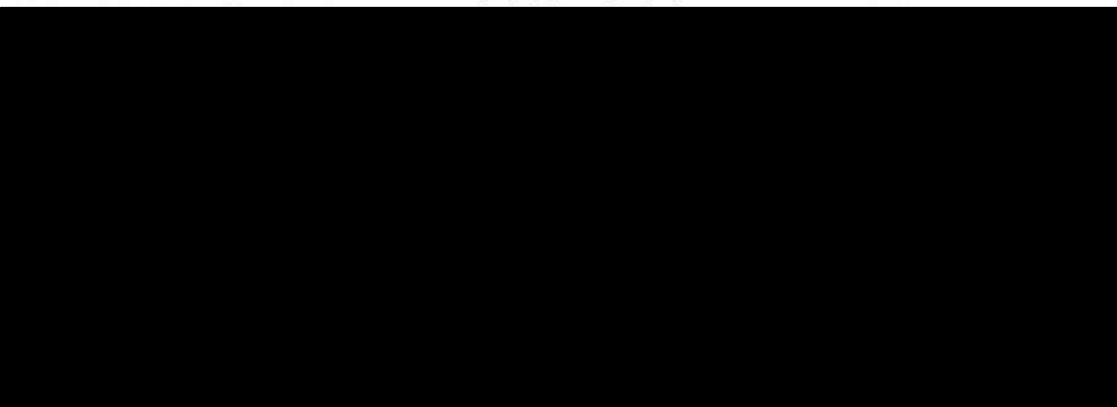
13.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

13.6 Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

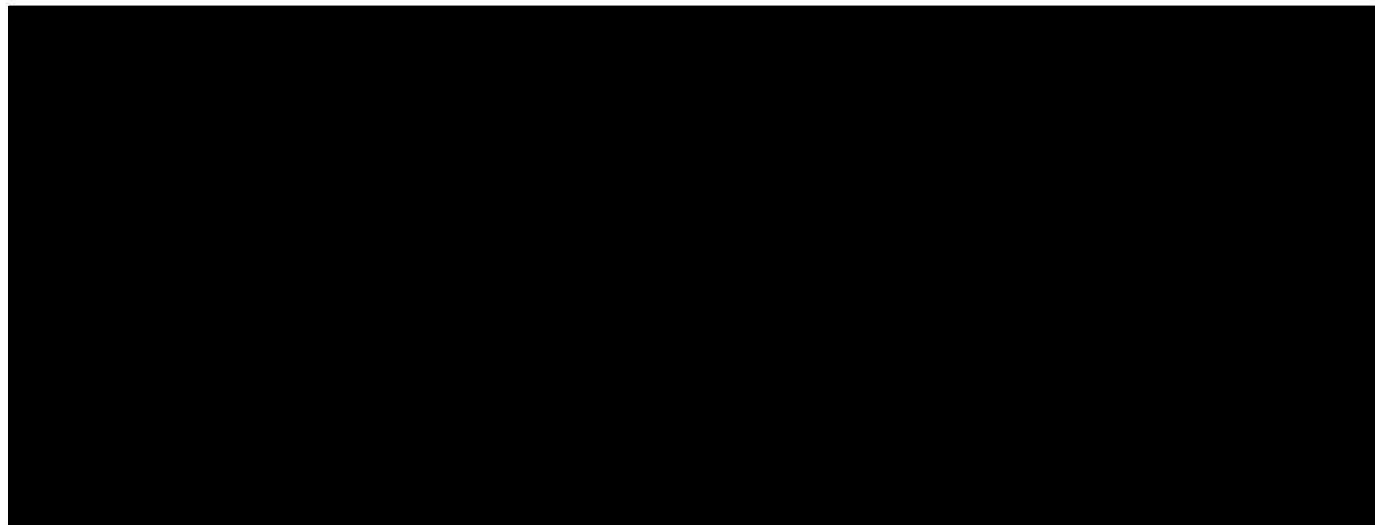
- **příloha č. 1 - cenová nabídka**

13.7 Návrh této smlouvy je závazný po dobu deseti dnů od okamžiku, kdy byl příjemci doručen.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tisni a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Zadavatel:	DPS Zastávka								
Akce:	Klimatizace kuchyně, DPS Zastávka u Brna								
Cenová nabídka č. 084-17K000						Klimatizace			
Položková specifikace									
Zař./Poz.	Položka	MJ	Počet	Dod. J.	Celkem	Mont. j.	Celkem		



Cenová nabídka nezahrnuje náklady na tyto související profese:

- EL silový přívod k venkovní jednotce: CYKY 5C×1,5, jistič 3f-C-10A
- ST izolace střešního prostupu