



MMOPP000I6IS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

č. účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9075001551

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupeno: [REDACTED], primátorem

- jako osoba obtížená (dále jen „**povinný**“)

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: qa7425t

zastoupena na základě plné moci ze dne [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: gr82ukh

- jako osoba oprávněná (dále jen „**oprávněný**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. :

- **2981**, ostatní plocha,

který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

– je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (HDPE trubky s optickými kabely a mikrotubičkami), rozvaděč SIS v rámci stavby vedené pod označením „11010-105037 0738-21 FTTH Bílá perla Opava_1.etapa_OK“, které je uloženo v předmětném pozemku (dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).

2. Část předmětného pozemku, na níž je umístěno podzemní vedení a komunikační zařízení a k němuž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, je vyznačena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6308-200/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat na dotčené části předmětného pozemku podzemní vedení a komunikační zařízení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního vedení a komunikačního zařízení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním vedení a komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,
 přičemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje dle znaleckého posudku č. 091907/2024 vyhotoveného Znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o. se sídlem Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava, IČ 26878313 za jednorázovou náhradu ve výši **30.910,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočtena DPH v platné výši (tj. 6.491,10 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 37.401,10 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP „11010-105037 a NÁZEV AKCE „0738-21 FTTH Bílá perla Opava_1.etapa_OK“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního vedení a komunikačního zařízení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětný pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětný pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00JWLRX) uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 2. 2022.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím

uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 25. 2. 2025 usnesením 3271/68/RM/25/1.

V Opavě dne 10. 03. 2025

Za povinného:



primátor



28. 02. 2025

V Opavě dne

Za oprávněného:

Slezskomoravské telekomunikační ústředí

