

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

8/120/25

Vlašská 19 a 21 Praha 1 - zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci zahrady a doplnění vodních prvků

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

mobil:

Ateliér Krejčířkovi, s.r.o.

P. Bezruč 182, 691 42 Valtice

Ing. Přemysl Krejčířek, Ph.D., jednatel

052 91 895

CZ 052 91 895

tiaz33

C 94540 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení projektové dokumentace (dále jen „PD“) a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru pro realizaci akce „Rekonstrukce zahrady a doplnění vodních prvků, Vlašská 19 a 21, Praha 1“.
2. Adresa místa odevzdání předmětu plnění:
Václavské nám. 816/49, Praha 1
3. Rozsah poskytovaných služeb je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.2.2025
4. Předmět plnění zahrnuje následující výkonové fáze:

FÁZE	NÁZEV
	Vlašská 19 a 21 Praha 1 - zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci zahrady a doplnění vodních prvků“
F1	Dokumentace pro povolení stavby
F2	Inženýrská činnost pro povolení stavby
F3	Dokumentace pro provádění stavby
F4	Soupis prací a dodávek - podklad pro výběr zhotovitele
F5	Autorský dozor

5. PD bude zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. PD k provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběr dodavatele a včetně položkového rozpočtu stavby, bude obsahovat tyto dokumenty a výkresy: textové části A-B, výkresové části C dle výše uvedené přílohy vyhlášky.
7. Všechny části budou zpracovány digitálně ve formě dwg. - výkresová část s výstupem do pdf. formátu, textová část bude ve formátu .doc s výstupem do pdf. PD bude předána 6x v tištěné formě a 2x na CD (ve formátu dwg. a pdf.).
8. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu stavby. Objednatel předpokládá realizaci akce v období roku 2026.
Služba autorského dozoru bude zahrnovat zejména:
 - dohled nad dodržením souladu provádění díla s PD s přihlédnutím k podmínkám určeným případně vydaným stavebním povolením;
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby, týkajících se změn a odchylek v dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů;

- operativní zapracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborných řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - dozor nad průběhem zkoušek a měření, sledování dokumentace kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - účast na kontrolních dnech a provádění zápisu do stavebního deníku
 - účast na předání stavby
9. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo a předat je objednateli.
10. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě nabídkové ceny zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

449 00,00 Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých bez DPH)

Cena díla bude rozdělena podle jednotlivých výkonových fází poskytovaných služeb:

FÁZE	Vlašská 19 a 21 Praha 1 - zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci zahrady a doplnění vodních prvků	Pracnost [hod]	Cena v Kč bez DPH
F1	Dokumentace pro povolení stavby	250	175.000,-
F2	Inženýrská činnost pro povolení stavby	48	40.000,-
F3	Dokumentace pro provádění stavby	230	165.000,-
F4	Soupis prací a dodávek - podklad pro výběr zhotovitele	40	20.000,-
F5	Autorský dozor	64	49.000,-
	Nabídková cena v Kč bez DPH	640	449 000,00

Cena za projektovou činnost je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Cena za poskytování inženýrské činnosti je cenou nejvýše přípustnou. Inženýrská činnost bude účtována dle skutečně provedených prací. Vychází z předpokladu potřebné komunikace s dotčenými orgány (DOSS) v rozsahu max. 48 hodin po 833 Kč/hod. bez DPH.

3. Cena za poskytování autorského dozoru je cenou nejvýše přípustnou. Bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin. Vychází z předpokladu poskytování autorského dozoru 4 hodin týdně po dobu 16 týdnů, což odpovídá max. 64 hodinám s hodinovou sazbou 765 Kč/hod. bez DPH.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytnutých služeb odchylný od rozsahu služeb vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změnu ceny díla z důvodu dodatečně požadovaných služeb provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, již je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud projektové práce a služby nebudou v příloze obsaženy, pak zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku UNIKA.
6. V ceně díla jsou zahrnuty i všechny náklady za přípravné práce a pomocné práce, cestovní náhrady a případné poplatky či další náklady potřebné pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena ve 4 splátkách na základě dílčích faktur:
 - a) **fáze F1 - F2 - úhrada bude provedena** po předání dokumentace pro povolení stavby (po obdržení rozhodnutí stavebního úřadu) a ukončení inženýrské činnosti pro povolení stavby
 - b) **Fáze F3 - F4 - úhrada** za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu stavby a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
 - c) **fáze F5 - náklady** za výkon autorského dozoru budou účtovány dle skutečně odpracovaných hodin s použitím hodinové sazby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy. Úhrada bude provedena po předání a převzetí stavby do užívání objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených služeb musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále:

- pořadové číslo dokladu,
- identifikační číslo smlouvy,
- název stavby (číslo investiční akce a její název),
- období, kdy byly účtované služby prováděny,
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost odst. 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází poskytovaných zhotovitelem se stanoví takto:

F1 - Dokumentace pro povolení stavbydo 3 měsíců od podpisu této smlouvy

F2 - Inženýrská činnost pro povolení stavby..... do 3 měsíců od předání PD stavebnímu úřadu(F1)

F3 - Dokumentace pro provádění stavbydo 2 měsíců od vydání stavebního povolení, resp. jiného rozhodnutí stavebního úřadu

F4 - Soupis prací a dodávekdo 2 měsíců od vydání stavebního povolení, resp. jiného rozhodnutí stavebního úřadu (spolu s F3)

F5 - Autorský dozorv průběhu realizace stavby až do jejího předání objednateli

Požadavky na zpracování:

PD bude zpracována dle zákona č. 283/2021 stavební zákon, v platném znění, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., přílohy č. 1 (dokumentace pro povolení stavby F1) a přílohy č. 8 (dokumentace pro provádění stavby F3).

2. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje PD zpracovat podle českých státních norem a závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace vztahující se k PD v době její rozpracovanosti.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu poskytování služeb. Protože objekt je

dlouhodobě pronajat, budou veškeré práce koordinovány za součinnosti nájemníka přes objednatele.

4. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování PD a poskytování s tím souvisejících služeb projektovou dokumentaci, fotodokumentaci či jiné archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy,
 - b) zhotovitel je povinen uhradit veškeré jím způsobené škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč bez DPH. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno zpracováním a předáním výše uvedené projektové dokumentace bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, činnost autorského dozoru bude ukončena předáním stavby do užívání objednatelem.
2. V průběhu zpracování PD bude objednatel průběžně provádět kontrolní činnost, zda zpracování PD odpovídá zadání objednatele. Kontrola bude prováděna průběžně v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Připomínky k PD musí objednatel poskytnout zhotoviteli v přiměřené lhůtě tak, aby je mohl zhotovitel včas zapracovat do konečné verze předávané PD. Kontrolní činností nemůže být dotčena příslušná lhůta pro odevzdání PD. Prováděním kontroly objednatel nepřebírá odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla.
3. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě výzvy objednatele zaslané e-mailem zhotoviteli nejméně 14 dní před předáním staveniště vybranému dodavateli.
4. Činnost autorského dozoru bude ukončena předáním stavby. Ukončení činnosti autorského dozoru bude provedeno protokolem o předání stavby objednateli a po kontrole vad a nedodělků
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
9. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 20 % jako smluvní pokutu.
10. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
11. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.
12. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo.
13. Zhotovitel odpovídá za soulad soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s PD. V případě, že se v průběhu realizace díla objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr, nesprávně uvedené výměry apod.), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo.

VII. Záruky

Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruku na dílo. Záruční lhůta činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni předání plnění dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost všech předávaných výstupů a je povinen na vlastní náklady odstranit případné vady těchto výstupů v termínu do jednoho měsíce od data uplatnění reklamace ze strany objednatele. Reklamace se považuje za uplatněnou okamžikem, kdy byl příslušný email objednatele odeslán zhotoviteli na jeho kontaktní email uvedený v této smlouvě.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů jednotlivých výkonových fází provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. IV., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VI. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení, resp. ceny díla bez DPH za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. V případě výskytu vad díla podle článku VI. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny navýšení díla bez DPH za každou chybějící položku nejvýše však do částky 10.000,-Kč za jednotlivou chybějící položku.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty odpočte od celkové ceny díla nebo od jednotlivé faktury (daňového dokladu) či zda vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

IX. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Po předání předmětu plnění dle této smlouvy a zaplacením ceny za ně se objednatel stává jejich vlastníkem, přičemž zůstávají zachována autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

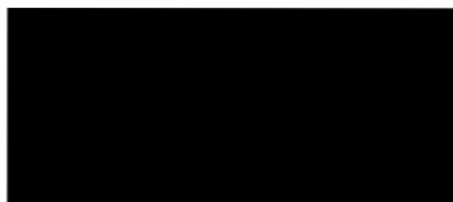
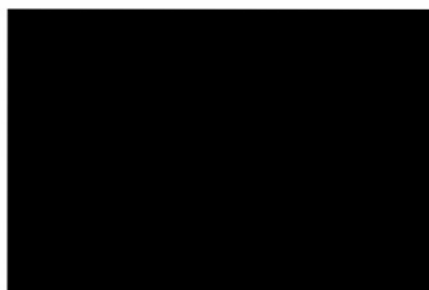
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
5. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
7. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
8. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
11. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka v tištěné podobě

Příloha č.2 –Technické podklady (GeoRADAR, Podklady Resumé Studie, Podklady Speleo, Podklady Voda DSP a zaměření Lobkovic) formou volné přílohy na el. nosiči dat

V Praze, dne **27-02-2025**

V **7.3.2025**, dne





NABÍDKOVÁ CENA

FÁZE	NÁZEV	Cena v Kč bez DPH(vyplní účastník)
	Vlašská 19 a 21 Praha 1 - zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci zahrady a doplnění vodních prvků	
F1	Dokumentace pro povolení stavby	175.000
F2	Inženýrská činnost pro povolení stavby	40.000
F3	Dokumentace pro provádění stavby	165.000
F4	Soupis prací a dodávek – podklad pro výběr zhotovitele	20.000
F5	Autorský dozor	49.000
	Nabídková cena celkem bez DPH [Kč]	449.000

V Valticích Dne 10.2.2025



