

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace či investor/

a

Obec Boršov nad Vltavou

se sídlem Obecní 52, 37382 Boršov nad Vltavou
zastoupená starostou obce Mgr. Janem Zemanem
IČ 00244694

/dále jen „*obec Boršov nad Vltavou*“ /

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor z této smlouvy je vlastníkem silnice II/143 a stavebníkem stavby „*Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)*“, v jejímž rámci byly provedeny jako vyvolaná investice stavby stavební objekty:

- **SO 105 MK Boršov**
- **SO 120 Polní cesta u I/3**
- **SO 132 Cyklistická stezka Boršov**
- **SO 194 Dopravní značení MK Boršov**

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/143. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/143 ani jiných silnic II. a III. třídy v majetku investora.

K provedení předchozího odstavce předává na základě této dohody investor do vlastnictví **obce Boršov nad Vltavou** bezplatně tyto stavební objekty:

- **SO 105 MK Boršov**
- **SO 120 Polní cesta u I/3**

- SO 132 Cyklistická stezka Boršov
- SO 194 Dopravní značení MK Boršov

včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Stavba**“), realizované v rámci stavby „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)**“ a ta „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a **obec Boršov nad Vltavou** přejímá „**Stavbu**“ jako předmět dohody popsany v čl. I. této dohody se všemi právy, s nimiž stavebník tuto „**Stavbu**“ realizoval, zejména právy vyplývajícími ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „**Stavba**“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 27. 6. 2023 sepsaném mezi zhotovitelem stavby, investorem a poskytuje na provedenou „**Stavbu**“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví **obce Boršov nad Vltavou** prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „**Stavby**“ tímto právním dokumentem smluvní strany potvrzují, že k předání „**Stavby**“ fyzickým protokolárním převzetím došlo dne 20. 6. 2023, kdy smluvní strany podepsaly potvrzení o převzetí, resp. 13. 12. 2023, kdy smluvní strany podepsaly potvrzení o převzetí stavby do majetku a správy, a **obci Boršov nad Vltavou** byly předány dokumenty ke „**Stavbě**“ v těchto potvrzeních uvedené. Investor dále ke dni podpisu této dohody předává **obci Boršov nad Vltavou** tyto dokumenty

- stavební povolení sp. zn. ODSH/21350/2018 So, vydané Magistrátem města České Budějovice, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 27. 6. 2019,
- zápis o předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby – zjišťovací protokol ze dne 27. 6. 2023,
- kolaudační souhlas spis. zn. ODSH/10420/2024 Ja, vydané Magistrátem města České Budějovice, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 27. 6. 2024.

V. HODNOTA STAVBY

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla hodnota „**Stavby**“ stanovena takto:

- SO 105 MK Boršov.....13 439 451,60 Kč s DPH
- SO 120 Polní cesta u I/3.....1 624 278,71 Kč s DPH
- SO 132 Cyklistická stezka Boršov..... 996 878,19 Kč s DPH
- SO 194 Dopravní značení MK Boršov.....229 360,19 Kč s DPH

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby

„Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)“; náklady předávaných stavebních objektů specifikovaných v článku I. této dohody jsou zahrnuty z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby **„Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)“** – jedná se o tzv. vyvolanou investici a **obec Boršov nad Vltavou** nemůže tuto hodnotu odepisovat.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „**Stavbě**“ přejde na **obec Boršov nad Vltavou** dnem platnosti této dohody.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

VIII. PLATNOST

Tato dohoda o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

XI. DOLOŽKY DLE ZÁKONA O KRAJÍCH A ZÁKONA O OBCÍCH

Tato dohoda o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť předání „**Stavby**“ **obci Boršov nad Vltavou** bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 251/2024/RK-3 ze dne 4. 12. 2024.

Tato dohoda o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť převzetí „**Stavby**“ **obcí Boršov nad Vltavou** od Jihočeského kraje bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou č. 37/2025 ze dne 10.02.2025.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této dohody, a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na tuto dohodu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci dohody po jejím přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho

připojují své podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz dohody má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne

**Mgr. Jan
Zeman**

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Zeman
Datum: 2025.02.18
10:30:29 +01'00'

Jihočeský kraj

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.

náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

obec Boršov nad Vltavou

Ing. Jan Zeman

starosta obce Boršov nad Vltavou