

# DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. CZ104005 ze dne 08.01.2025

(dále jen „*Dodatek*“)

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19621, IČ: 027 89 027, DIČ: CZ02789027, [REDACTED] AVANT investiční společnost, a.s. při výkonu funkce

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

### Nájemce:

**Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**, se sídlem Kobližná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 33, IČO: 00101494, DIČ: CZ00101494, zastoupená Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou

(dále jen „*Nájemce*“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem je uzavřena nájemní smlouva ze dne 8. 1. 2025, označená jako „*Smlouva o nájmu nebytových prostor č. CZ 104005*“, na základě které Nájemce úplatně užívá nebytové prostory situované ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 1499, objekt občanské vybavenosti, v Brně, Řečkovice, Kolaříkova 1499/3, 621 00 Brno – Řečkovice (dále jen „*Nájemní smlouva*“).
2. Smluvní strany si přejí tímto Dodatkem provést s účinností od 1. 2. 2025 změnu přílohy č. 4 Nájemní smlouvy – výpočtového listu a související úpravu Nájemní smlouvy, jak vyplývá z čl. II. Dodatku níže.

## II.

### Změna Nájemní smlouvy a přílohy č. 4

1. Smluvní strany se dohodly s účinností ke dni 1. 2. 2025 na této změně Nájemní smlouvy:
  - **Dosavadní znění odst. 1** v Článku V. Nájemní smlouvy („*Služby spojené s nájmem*“) se nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Nájemce je povinen ode dne zahájení nájmu hradit v plné výši náklady na dodávky médií a služeb či jiných úhrad spojených s nájmem předmětu nájmu, a to náklady na dodávku vody (vodné), stočné, dodávku tepla, teplé užitkové vody a elektřiny, vč. společných prostor („*Poplatek za dodávku médií*“) a dále podíl na správě objektu, úklidu, údržbě a opravách technických zařízení a podíl na stočném za svod srážkových vod („*Poplatek za služby*“).“
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní příloha č. 4 Nájemní smlouvy se s účinností ke dni 1. 2. 2025 nahrazuje novým zněním této přílohy připojeným k Dodatku.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, není-li pro jednotlivé ujednání Dodatku stanovena jiná účinnost.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Další ustanovení Nájemní smlouvy, neupravená tímto Dodatkem, zůstávají v původním znění. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že jejich ujednání v tomto Dodatku mají přednost před ostatními ujednáními Nájemní smlouvy, pokud by s nimi byla v kolizi.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku shodně konstatují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem smluvní strany k tomuto Dodatku připojují své podpisy, resp. svých oprávněných zástupců.

Příloha:

*Nové znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy – Výpočtový list*

V Praze dne 10. 3. 2025

V ..... dne ..... 2025

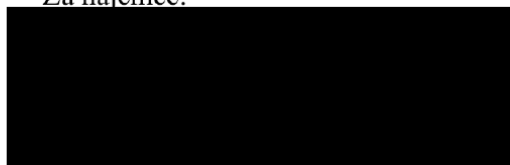
Za pronajímatele:



**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**



Za nájemce:



**Knihovna Jiřího Mahena v Brně,  
příspěvková organizace**

Ing. Libuše Nivnická, ředitelka