


SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany


Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: Pavlem Podveským, ved. Útvaru investic a majetku
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TU Ostrava“)

Zhotovitel:

Název společnosti: RVA architects s.r.o.
Sídlo: Sochorova 1134, 252 30 Řevnice
Zastoupená: Ing. Romanem Vejmelkou, jednatelem
IČ: 24699624
DIČ: CZ24699624
ID datové schránky: pfkr9iu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2527575379/0800
Zapsán v: Městský soud v Praze, vložka C 167079/MSPH
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě průzkumu trhu na vypracování projektové dokumentace **Stavební úpravy m.č. 155-164 v objektu Technologický pavilon TL2, VŠB-TU Ostrava na laboratoře TEM**. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy o dílo, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro Stavební úpravy m.č. 155-164 v objektu Technologický pavilon TL2, VŠB-TU Ostrava na laboratoře TEM. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozic, zásahu do stavebních konstrukcí a stávajících instalací a rozvodů TZB vč. koncových prvků, to vše za účelem umístění 2 samostatných pracovišť (laboratoří) elektronového mikroskopu (TEM). Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou požadavky uživatele na vybavenost a uspořádání laboratoře a dále požadavky na vnitřní prostředí a připojovací podmínky elektronového mikroskopu.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat nejprve projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP), a poté dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS), včetně rozpočtu a soupisu prací. Předmětem plnění této smlouvy je dále také výkon inženýrské činnosti.
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnosti dokumentací dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, v rozsahu dle předložené cenové nabídky – Příloha č.1 této smlouvy. Součástí dokumentace bude navíc dokladová část s výsledky projednání PD s dotčenými orgány státní správy.
4. Projektová dokumentace ve stupni DPS bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby. Proto nebude PD obsahovat názvy výrobků, výrobců, případně parametrů odkazujících na jediný výrobek na trhu.
5. Součástí díla je rovněž provádění inženýrské činnosti jejíž součástí je projednání s dotčenými orgány a podání žádosti o stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu a zastupování objednatele ve stavebním řízení na základě plné moci.
6. Součástí díla není zpracování plánu BOZP koordinátorem BOZP v souladu se zněním ust. §14 zákona 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.

7. Součástí předmětu plnění jsou i další práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, útvar Investice a majetek, místnost č. A 1016.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v těchto fázích:
 - a) Předání projektové dokumentace ve stupni DSP do **8 týdnů od zahájení prací.**
 - b) Zajištění inženýrské činnosti a zahájení stavebního řízení u místně příslušného stavebního úřadu bude probíhat průběžně s cílem co nejdříve zahájení stavebního řízení.
 - c) Předání dokumentu o zahájení stavebního řízení u místně příslušného stavebního úřadu **následující den po jeho zahájení.**
 - d) Předání projektové dokumentace ve stupni DPS do **6 týdnů od vydání stavebního povolení.**
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.
2. Cena díla činí:

Stupeň DSP:

Cena Kč bez DPH	304.000,-
Kč DPH	63.840,-
DSP celkem Kč vč. DPH	367.840,-

Stupeň DPS:

Cena Kč bez DPH	160.000,-
Kč DPH	33.600,-
DPS celkem Kč vč. DPH	193.600,-

Inženýrská činnost:

Cena Kč bez DPH	33.000,-
Kč DPH	6.930,-
IČ celkem Kč vč. DPH	39.930,-

Celková cena:

Celková cena Kč bez DPH	497.000,-
Kč DPH	104.370,-
Cena celkem Kč vč. DPH	601.370,-

3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.
5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 2. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
8. Zálohy nejsou sjednány.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla v členění dle jednotlivých fází uvedených v cenové kalkulaci, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splnění jednotlivých fází bude potvrzeno protokolem o předání.
12. Zhotovitel vystaví faktury, ve kterých kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je vystavitel faktury povinen uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

- h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvar Investice a majetek)
 - i) název projektu, bude-li objednatelem požadován.
13. Zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@vsb.cz a [REDACTED]
 14. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 15. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
 16. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
 17. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 18. Faktura může být doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručením do datové schránky, případně e-mailovou zprávou.

čl. VI.

Provádění díla

1. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací. Součástí dokumentace bude navíc dokladová část s výsledky projednání PD s dotčenými orgány státní správy.
2. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf . Dokumentace bude objednateli předána v počtech:
 - a) dokumentace ve stupni DSP ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém
 - b) dokumentace ve stupni DPS budou předány ve čtyřech listinných provedeních, rozpočet bude vyhotoven v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém
3. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých, bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí:

- a) zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení.
6. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá zhotovitel objednateli kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu. Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 7. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále budou projektové dokumentace zpracovány v souladu s platnou legislativou, v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (§ 7 a přílohy č.1 a 8 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.
 8. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných zhotovitelem.
 9. Předané podklady si zhotovitel musí ověřit na místě v součinnosti s objednatelem. Skutečné provedení základových konstrukcí bude ověřeno STP, který si zajistí objednatel na základě předaných požadavků zhotovitelem.
 10. Součástí DSP bude:
 - a) doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavku objednatele
 11. Součástí DPS bude:

podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr bez jednoznačného uvedení názvu výrobku nebo výrobce, a to ani jako referenční výrobek.

12. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem **ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti**. Pokud zhotovitel nereaguje do 5 pracovních dnů, uhradí smluvní pokutu dle odst. 9. čl. XI. této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
16. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky významně nepoškozovat životní prostředí (Zásady DNSH) v rozsahu stanoveném Pravidly pro žadatele a příjemce - Obecná část Výzvy č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita (bod 8.1.5. Způsobilé výdaje podle druhu) a Pravidly pro žadatele a příjemce - Specifická část, Výzev ESF+, Výzva pro VŠ ERDF, Výzva pro VŠ – Kvalita ERDF, Výzva pro VŠ – Studenti se SP (bod 8.1.5. Způsobilé výdaje podle druhu).
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré projekční práce nebo činnosti na díle odborně způsobilými osobami. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli příslušný doklad o autorizaci, osvědčení či oprávnění každé osoby, která se bude podílet na zpracování projektové dokumentace, a to nejpozději do zahájení příslušných projekčních prací nebo činností.
19. Zhotovitel si sám zajistí vypůjčení stávající projektové dokumentace v archivu objednatele pro vyhotovení předmětu díla v potřebném rozsahu a podrobnosti, přičemž objednatel k tomuto poskytne součinnost.

čl. VII. Předání díla

1. Předání a převzetí projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
2. Objednatel má na kontrolu každé fáze projektové dokumentace 5 pracovních dnů ode dne předání díla dle bodu 1 tohoto článku. Tato doba se započítává do celkové doby pro vyhotovení dílčích fází PD. Předmětem kontroly objednatelem je formální stránka předané dokumentace a počet vyhotovení. Objednatel touto kontrolou nepřebírá odpovědnost za technické řešení, správnost rozpočtu a výkazu výměr.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít pouze v případě, že bude předáno bez vad. O provedení díla bude sepsán Zápis o převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. V případě, že dílo nebude ze strany objednatele v některé z jeho fází převzato, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

čl. VIII.

Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu nad rámec uplatněné smluvní pokuty, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XII. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. IX.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 150 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že projektová dokumentace nebo rozpočet bude obsahovat vadu či vady, která bude odhalena až při provádění stavebních prací, nebo po jejich dokončení, nejpozději však do 1 roku od ukončení kolaudačního řízení ke stavbě, pokud již uplynula záruční doba dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (vada skrytá), objednatel za ně neodpovídá a zhotovitel je povinen je odstranit a provést dílo, resp. jeho dílčí část, s požadovanými a nutnými úpravami řádně a včas bez navýšení ceny díla.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro provádění stavby ve vztahu k termínu uvedeném v ustanovení Čl. IV. bod 1) písm. b) o deset nebo více dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín k odstranění zjištěné vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,
6. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., odst. 12, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

čl. XI.

Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),

d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě nedotčena.

čl. XII.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - a) aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 27.1.2025

Čl. XIV
Seznam zkratk

IČ – inženýrská činnost

PD – projektová dokumentace

DPS – dokumentace pro provedení stavby

V Ostravě

(datum v elektronickém podpisu)

V Řevnicích

(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Pavel Podveský

vedoucí Útvaru investic a majetku

.....

Ing. Roman Vejmelka

jednatel

RVA architects s.r.o.

Sochorova 1134

252 30 Řevnice

gsm +420 724 677 577

Cenová nabídka projektových prací na akci

Stavební úpravy m.č. 155-164 v objektu Technologický pavilon TL2, VŠB-TU Ostrava na laboratoře TEM

Na základě ústní dohody Vám předkládám cenovou nabídku na projektové práce na výše uvedenou akci.

Nabídka je členěna následovně:

1. Výchozí podklady
2. Popis obsahu prací
3. Cenová nabídka
4. Časový harmonogram

1. Výchozí podklady

Výchozím podkladem pro sestavení nabídky jsou požadavky uživatele na vybavenost a uspořádání laboratoře a dále požadavky na vnitřní prostředí a připojovací podmínky elektronového mikroskopu (Jeol, Thermo Fischer, FEI).

Objednatelem je požadováno provedení projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a návazně ve stupni pro provedení stavby. Současně je požadováno provedení inženýrské činnosti, související s vydáním stavebního povolení na uvedený záměr. Předmětem projektových prací budou stavební úpravy m.č. 155-164 pro umístění 2 samostatných pracovišť (laboratoří) TEM.

2. Popis obsahu prací

DSP – dokumentace pro povolení stavby

V tomto stupni bude dokumentace rozpracována dle vyhl.č. 131/2024 Sb., příloha č.1. Objednateli bude předána DSP v 2 tištěných paré, dále elektronicky ve formátu pdf. Dokumentace bude obsahovat tyto části:

- Architektonicko–stavební část
- Elektroinstalace
- Slaboproudá zařízení
- Vzduchotechnika
- Klimatizace
- Zdravotechnika
- Konstrukční řešení
- Požárně-bezpečnostní řešení

DPS – dokumentace pro provedení stavby

V tomto stupni budou zapracovány požadavky dotčených orgánů a podmínky stavebního povolení a dokumentace pro povolení stavby bude dopracována dle vyhl.č. 131/2024 Sb., příloha č.8. Nepředpokládá se změna zadání ze strany stavebníka mezi stupni DSP a DPS. Objednateli bude předána DSP v 3 tištěných paré, dále elektronicky ve formátu pdf. Dokumentace bude obsahovat tyto části:

- Architektonicko–stavební část
- Elektroinstalace
- Slaboproudá zařízení
- Vzduchotechnika
- Klimatizace, vč. vlastní MaR
- Zdravotechnika
- Konstrukční řešení

- Požárně-bezpečnostní řešení
- Výkaz výměr a položkový rozpočet – bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavby. Ve stavební části bude zpracován položkově a oceněn dle aktuálních ceníků stavebních prací. U ostatních profesí bude uveden jakou soupis montáží a dodávek a bude oceněn kvalifikovaným odhadem projektanta příslušné profese celkovou částkou

ING – inženýrská činnost

Inženýrská činnost, související s projednáním záměru s dotčenými orgány a vydáním stavebního povolení na uvedený záměr.

Součástí uvedené PD a cenové nabídky není:

- Projekt rozvodu technických plynů (stlačený vzduch, dusík) – předpokládá se napojení přístrojů z tlakových lahví
- Výkon autorského dozoru při realizaci díla
- Autorská práva k projektové dokumentaci (OSA projekt s.r.o., 07/2006)
- Správní poplatky, poplatky za vydání vyjádření a stanovisek a další poplatky, související s vydáním stavebního povolení

3. Cenová nabídka projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení	304.000,-
Dokumentace pro provedení stavby	160.000,-
Inženýrská činnost	33.000,-

Uvedená částka je bez DPH 21%.

4. Časový harmonogram

Předpokládané zahájení prací
 Doba pro zpracování DSP
 Doba pro zpracování DPS

nejdříve ve 5.týdnu 2025
 8 týdnů od zahájení prací
 6 týdnů od zahájení stavebního řízení

V Praze 27.1.2025


 RVA architects s.r.o.