**Smlouva o výkonu autorského dozoru**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# Smluvní strany

Objednatel:

Domov u fontány

Se sídlem: Libušina 1060, 53501 Přelouč

IČO: 71176225

Neplátce DPH

Zastoupený: Mgr. Martin Šveřepa

Zhotovitel:

Ing. arch. David Jiříček

Se sídlem: náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov

IČO: 72312611

Neplátce DPH

Autorizace: obor architektura (A.1) ČKA 04531

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby "Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč " podle architektonické studie stavby zpracované (prosinec 2021) zhotovitelem.

## Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:

* Posuzování návrhů změn a odchylek od schválené projektové dokumentace, vycházející z architektonické studie zhotovitele.
* Vyjádření k změnám, které by mohly ovlivnit původní architektonický koncept.
* Posouzení estetického dopadu navrhovaných změn.
* Hodnocení souladu změn s původním architektonickým záměrem.
* Vyjádření k požadavkům na změny projektu.
* Konzultace k materiálovému a barevnému řešení.
* Operativní konzultace na stavbě po dohodě smluvních stran.
* Účast na kontrolních dnech na základě zaslané emailové pozvánky
  + V případech, kdy se řeší koncepční a architektonické otázky
  + Při řešení změn ovlivňujících vzhled stavby
  + Při zásadních rozhodnutích o materiálech a barevnosti.

# Doba plnění

## Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby v předpokládaném maximálním rozsahu 60 hodin.

## Předpokládaná doba realizace: 15. 2. 2025 – 31. 10. 2025

## Ukončení smlouvy je možné

* Dokončením stavby
* Písemnou dohodou
* Výpovědí s výpovědní dobou 2 měsíce

# Cena a platební podmínky

## Cena za výkon autorského dozoru:

* Hodinová sazba: 1000 Kč (slovy jedentisíckorunčeských)
* Cestovní náhrady nejsou poskytovány.

## Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za poskytnuté služby nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení jejich realizace. Faktura musí obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti a být doručena objednateli elektronicky nebo poštou.

## Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Smluvní strany nejsou plátci DPH.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel se zavazuje:

* Vykonávat autorský dozor s odbornou péčí
* Na výzvu se účastnit kontrolních dnů
* Reagovat na výzvy objednatele v dohodnutých termínech

## Objednatel se zavazuje:

* Poskytovat potřebnou součinnost
* Včas informovat o kontrolních dnech
* Hradit sjednané platby včas

# Závěrečná ustanovení

## Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

## Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

## Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.

V Přelouči dne 14. 2. 2025

............................. .............................

Objednatel Zhotovitel