**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání   
č. 2024/01**

Dne 30.8.2024 uzavřeli níže uvedené smluvní strany Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

1. **Pronajímatel:**

**Wellness Kuřim s.r.o.**,

zastoupené jednatelem, kterým je pan **Ing. Jan Sojka**

Sídlo: 664 34 Kuřim, Sportovní 1082/1

IČ: 292 13 380, DIČ: CZ29213380

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Kr. soudu v Brně, oddíl C, vložka 66025

*(dále v textu smlouvy též jen jako "pronajímatel")*

--a--

1. **Nájemce:**

**Razmik Besaljan**

Zastoupené jednatelem, kterým je pan Razmik Besaljan

Sídlo: Vaňhalova 395/9, 623 00 Brno-Kohoutovice

IČ: 02931265

*(dále v textu smlouvy též jen jako "nájemce")*

Pronajímatel a Nájemce společně též jen jako "Strany“ nebo "Smluvní strany“, samostatně též jako "Strana“ se dohodly uzavřít následující Dodatek ke **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.**

Podstatou Dodatku je dočasná šestiměsíční 50 % sleva na nájemném v období leden–červen 2025. Článek IV., bod 1. se pro toto období mění následovně:

* 1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu, specifikovaný v článku II této smlouvy, činí Kč 15.000,- (slovy patnáct tisíc korun českých) měsíčně. K takto sjednanému nájemnému bude vždy **připočtena daň z přidané hodnoty** (DPH) v zákonné výši.

Ostatní body smlouvy zůstávají nedotčeny.

V Kuřimi dne 13. 1. 2025

*Pronajímatel: Nájemce:*

…………………………… …………………………..  
Wellness Kuřim s.r.o. Razmik Besaljan

Ing. Jan Sojka, jednatel