



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Boruch & Partneři s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku právnických osob
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261355
Se sídlem: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Bc. Petr BORUCH, jednatel
IČO: 02271770
DIČO: [REDACTED]
ID: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 697/1

ze dne 16. 12. 2024, uzavřené na prostory v pravé části v přízemí budovy č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6, o podlahové ploše 108,01 m².

1.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV odst. 6. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit zvlášť od 1. 1. 2025 poplatky za poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Nájemce se zavazuje platit od 1. 1. 2025 spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, která je měřena pro celý prostor v pravé části v přízemí objektu jedním podružným elektroměrem.

Tuto spotřebu v předmětu nájmu bude nájemce hradit na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a je stanovena na základě procentuálního podílu pronajaté podlahové plochy pravé části v přízemí objektu, který činí 71,57 %.

Dále se nájemce zavazuje hradit zvlášť odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této služby, se kterým bude nájemce v přímém smluvním vztahu.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

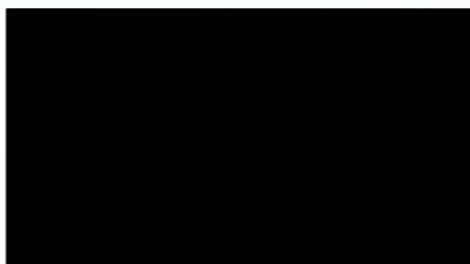
4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 10 -03- 2025

V Praze dne: 10.3.2025

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 06000175 -08-