



Identifikátor: **KUMSX034VSGB**

Agendové číslo: **00668/2025/IM**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1650676349/0800
zastoupený: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje
dále jako „**povinný**“ z věcného břemene

2. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
IČO: 61974706
DIČ: CZ61974706
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1113
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
číslo účtu: 19-3523710267/0100
zastoupená: Ing. et. Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, předsedou představenstva
Mgr. Ivou Georgiu, místopředsedou představenstva
dále jako „**oprávněný**“ z věcného břemene

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1422 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 328, část obce Město, občanská vybavenost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Havířov-město a obec Havířov, na LV č. 1609 (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je ke dni uzavření této smlouvy předán k hospodaření organizaci Gymnázium, Havířov-Město, Komenského 2, příspěvková organizace, J. A. Komenského 328/2, Město, Havířov, IČO 62331558 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
4. Oprávněný je výlučným vlastníkem předávací stanice, včetně rozvodů (dále jen „**zařízení**“), nacházející se v přízemí budovy č. p. 328, část obce Město, občanská vybavenost, která je součástí služebného pozemku, a to v samostatné místnosti, dle zákresu umístění zařízení v budově, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Obsah a rozsah závazku

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebnímu pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístit a provozovat zařízení v budově č. p. 328, část obce Město, občanská vybavenost, která je součástí služebního pozemku,
 - vstupovat do budovy č. p. 328, část obce Město, občanská vybavenost, která je součástí služebního pozemku v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraněním zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se zřizuje k celému služebnímu pozemku. Umístění zařízení v budově č. p. 328 je zakresleno v zákresu umístění zařízení v budově, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného.
4. Oprávněný se zavazuje přijmout práva odpovídající věcnému břemeni a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV. Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. III odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 51.200 Kč (slovy: padesát jedna tisíc dvě stě korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

základ daně (cena bez DPH)	51.200 Kč
daň 21 %	10.752 Kč
úplata včetně DPH	61.952 Kč

3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným po nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. V případě, že nebude daňový doklad vystaven včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s jeho úhradou.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na tento pozemek a do budovy č. p. 328 oznámit příspěvkové organizaci, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy dotčené části budovy č. p. 328 na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni.

VI.
Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv povinným.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje povinným použity. Povinný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách povinného www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje usnesením č. 12/623 ze dne 24. 2. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - zakres umístění zařízení v budově

V Ostravě dne 12.03.2025

Za povinného:

Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje



V HAVÍŘOVĚ dne 4.3.2025

Za oprávněného:

Ing. et. Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce
předseda představenstva



Mgr. Iva Georgiu
místopředseda představenstva

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmanem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva 1/11 ze dne 21. 10. 2024

Příloha č. 1 - zakres umístění zařízení v budově



