

Ubytovací smlouva SMLO-0020/49797999/2025

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav, Čáslav, Sadová 1234

Sadová 1234, 286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem HORNÍČKEM, ředitelem školy,

IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel, na straně jedné

a

Firma: SV Holding CZ s.r.o.

Nad Vršovskou horou 88/4, Praha 10 – Michle, 101 00 Praha

Zastoupená: p. Nazarii BORYSENKO a Diana LAKATOSH, jednatelé, IČO: 09684832, DIČ:CZ09684832

dále jen, Objednavatel, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“

II. Předmět smlouvy

- a) Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednavateli přechodné ubytování pro své zaměstnance na DM v počtu dle volné kapacity ubytovny a to : na dobu určitou od 01.03.2025 do 31.12.2025 včetně
- b) Objednavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) Ubytovatel přenechává zaměstnancům Objednavatele užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společnou prádelnu v přízemí DM. Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokoje, umísťovat na pokoji koberce, používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Vyjimku může povolit pouze Ubytovatel. Vzniklé škody, prokazatelně zaviněné nedbalostí ubytovaného, hradí Objednavatel.
- d) Objednavatel prohlašuje, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. Ubytování jsou povinni udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený. Ubytovatel je v průběhu ubytování oprávněn provádět kontrolu stavu pokojů ubytovaných a ti mu do nich umožní přístup.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

a/ Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.03.2025 a končí nocí 31.12.2025 bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena. Objednavatel je povinen hlásit

Ubytovateli každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen odhlásit osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b/ Ubytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnutého termínu, pokud to bude vyžadovat technický stav a potřeby Ubytovatele, a pokud bude chování ubytovaných v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda Ubytovateli.

c/ Ubytování jsou povinni vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení Ubytovateli, a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali.

Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednavatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu. Ubytování umožní Ubytovateli provést kontrolu stavu pokojů před ukončením ubytování.

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 6.500,- Kč/osoba/měsíc. Ubytovatel má právo na základě zvyšujících se cen energií, smluvní cenu během roku změnit.

Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána **Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy.** Pokud nebude platba provedena ve stanoveném termínu, je Ubytovatel oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury a je uplatněn až v případě, pokud osoba ukončí pobyt v ubytovacím zařízení do 60-ti dnů od začátku jejího ubytování. V případě, že osoba zůstává déle než 60 dnů, poplatek se nevybírám.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 28.02.2025

Za Ubytovatele:

Ing. Jaromír. Ho

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA,
ČÁSLAV, SADOVÁ 1234
286 01 ČÁSLAV
UBYTOVÁNÍ
IČ: 49797999 DIČ: CZ49797999

Za Objednavatele:

p. Nazarii Borysenko-jednatel