



AREN VT, s.r.o.

Sokolská 1474/23

120 00 Praha 2 – Nové Město

Doporučeně / do datové schránky

Naše zn.: 3907/2023

V Olomouci dne 9. 8. 2023

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 30. 6. 2023

- 8. 8. 2023

Vážení,

úvodem Vám chci oznámit, že jsem převzal právní zastoupení **Městské polikliniky Praha, sídlem Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 00128601** (dále jen jako „*klient*“) na základě plné moci, kterou v příloze přikládám.

Mezi Vámi jakožto zhotovitelem a klientem jakožto objednatelem byla dne 30. 6. 2023 uzavřena Smlouva o dílo (dále jen jako „*Smlouva*“), jejímž předmětem bylo dle čl. 1.1. Smlouvy provedení stavebních prací spočívajících ve výměně vodovodního potrubí ve 3. a 4. patře budovy Městské polikliniky Praha, se sídlem Spálená 78/12, 110 00 Praha 1.

V rámci čl. 1.2. Smlouvy jste se pak zavázali provést dílo (tj. dokončit a předat klientovi jakožto objednateli) řádně a včas a ve sjednané kvalitě, přičemž dle čl. 2.1. jste se **zavázali dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 8. 2023**. Zároveň jste se v rámci čl. 6.3. Smlouvy zavázali ještě před zahájením díla zpracovat a klientovi předat **upřesněný harmonogram výstavby, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, kdy je zjevná vůle stran, aby bylo dílo zhotovováno po částech ve lhůtách dle uvedeného harmonogramu výstavby**.

Dle harmonogramu výstavby pak mělo k termínu zahájení prací dojít ihned po předání staveniště, a každá z etap měla být dokončena během 14 dní. Vzhledem k tomu, že přestože k předání staveniště došlo 10. 7. 2023, ale až do 25. 7. 2023 nebyly z Vaší strany stavební práce vůbec prováděny, a to bez jakéhokoliv opodstatnění, **došlo již při první etapě výstavby k Vašemu značnému prodlení**. Ostatně již na prvním kontrolním dni, konaném dne 17. 7. 2023, bylo ze strany klienta konstatováno, že harmonogram není dodržován. Na druhém kontrolním dni, konaném dne 26. 7. 2023, bylo opět konstatováno, že harmonogram není dodržován, kdy Vám bylo ze strany klienta sděleno a byli jste upozorněni na to, že pokud nebudou splněny dohodnuté termíny, bude nucen podniknout kroky ke zrušení celé stavební akce a vymáhat po Vás všechny způsobené škody.

Následně, na třetím kontrolním dni, konaném dne 31. 7. 2023, bylo opět konstatováno prodlení, když harmonogram nebyl vůbec dodržen, a termíny nebyly opět splněny, když práce na 1. etapě byly fakticky zahájeny až k 25. 7. 2023, a k 31. 7. 2023 byly práce na 1. etapě hotovy cca z 1/3.

V návaznosti na výše uvedená opakovaná porušování Smlouvy byl mezi Vámi a klientem sjednán termín osobního jednání k řešení nastalé situace, a to na 2. 8. 2023. V rámci tohoto jednání byl vydán **aktualizovaný závazný harmonogram stavebních prací**, v rámci kterého **jste se zavázali k dokončení 1. etapy do 6. 8. 2023, zahájení 2. etapy 7. 8. 2023 a jejímu dokončení do 14. 8. 2023, dokončení 3. etapy do 20., resp. 21. 8. 2023 a dokončení 4. etapy do 31. 8. 2023.**

Jak bylo zjištěno na kontrolním dni, konaném 7. 8. 2023, tak **z Vaší strany opět nebylo ničeho dodrženo, když nejenom, že dokončení první etapy, jakožto první ze závazných termínů, opět nebylo dodrženo, ale Vaše prodlení s pracemi dosahuje téměř měsíce.** Nutno dodat, že tohoto kontrolního dne se za Vaši společnost ani nikdo neúčastnil, což jen dokresluje Vaši úplnou rezignaci na plnění Smlouvy.

Veškeré výše uvedené skutečnosti tak zakládají Vaše závažné porušení Smlouvy, kdy v důsledku Vašeho porušení Smlouvy podstatným způsobem (a to opakovaně) došlo k naplnění předpokladů pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy ze strany klienta v souladu s čl.10.1. Smlouvy, resp. s ustanovením § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ObčZ**“).

Dále je třeba upozornit na fakt, že z důvodu započetí stavebních prací, v jejichž důsledku nelze využívat jednotlivá pracoviště polikliniky jak ze strany samotného klienta, tak i jeho nájemců, dochází také v důsledku dalšího a dalšího prodlení k ohrožování obecného zájmu. Jak je i Vám známo, budova polikliniky slouží především za účelem poskytování zdravotnických služeb, a jde tedy o obecný zájem. Neplněním Smlouvy a dalším prodlením z Vaší strany je pak znemožněno tyto zdravotnické služby poskytovat, kdy i toto **svědčí o závažnosti důsledků porušení Smlouvy z Vaší strany, a o naplnění důvodů pro odstoupení od Smlouvy ze strany klienta z důvodu podstatného porušení Smlouvy.**

Nadto také s ohledem na nemožnost využití prostor polikliniky ze strany nájemců musela být ze strany klienta jakožto pronajímatele poskytnuta nájemcům sleva ve výši 100 % nájemného, kdy je tak zjevné, že **každý další den prodlení vzniká klientovi škoda mj. v souvislosti s ušlým nájemným, nemluvě o výši škody, vzniklé v důsledku nemožnosti poskytování zdravotnických služeb, která je ještě mnohonásobně vyšší.**

V návaznosti na veškeré výše uvedené skutečnosti tak shrnuji, že **Vaším jednáním došlo k závažnému porušení Smlouvy, kdy Vám musí být zjevné, že kdyby klient věděl, jakým způsobem bude z Vaší strany k plnění Smlouvy přistupováno, nikdy by Smlouvu neuzavřel.**

Klient tak tímto uplatňuje své právo na odstoupení od smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 ObčZ, kdy tímto odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku (viz ustanovení § 2004 odst. 3 ObčZ).

V návaznosti na odstoupení od smlouvy jsme připraveni neprodleně vypořádat doposud provedené práce, kdy za tímto účelem navrhujeme termín převzetí staveniště na pondělí 14. 8. 2023 v 10:00 hodin, v rámci kterého dojde ke zdokumentování aktuálního stavu za účelem vypracování vypořádání vzájemných závazků dle stavu odpovídajícímu okamžiku odstoupení od smlouvy.

V případě, že se k tomuto předání nedostavíte, dojde k podrobnému zdokumentování staveniště z naší strany, na jehož základě bude jednostranně vypracován návrh vypořádání vzájemných závazků.

S pozdravem

Městská poliklinika Praha
na základě plné moci
Mgr. Antonín Hajdušek, LL.M., advokát

Přílohy:

- *Plná moc právního zástupce*

PLNÁ MOC

Městská poliklinika Praha

IČO: 00128601

se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město

zastoupena MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „*Společnost*“)

zmocňuje tímto Mgr. Antonína Hajduška, LL.M., advokáta, ev. č. ČAK 20009, vykonávajícího advokacii v trvalé spolupráci s ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 067 17 586, se sídlem Plzeňská 3350/18, Smíchov, 150 00 Praha 5, aby Společnost zastupoval, aby vykonával veškerá právní jednání, nahlížel do spisů, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smlouvy, smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc současně zmocňuje advokáta v plném rozsahu k zastupování ve věcech mimořádných opravných prostředků. Tuto plnou moc Společnost uděluje i jako zvláštní plnou moc k zastupování.

Současně Společnost prohlašuje, že se jedná o jedinou procesní plnou moc ve věci a bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 9. 8. 2023

Digitálně podepsal MUDr.

Městská poliklinika Praha

zastoupena MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Oznámení
ID zprávy: 1226729496
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Datum a čas dodání: 9.8.2023 v 16:31:15

Adresát: AREN VT, s.r.o., Sokolská 1474/23, Nové Město, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: qp7ma2w

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: 3907/2023
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

20230809_Odstoupení od smlouvy o dílo_podpesané-konverze.pdf (1,97 MB)
20230809_PM_podepsaná.pdf (244,59 kB)

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

NEDOKONČENÉ STAVBY A PROVEDENÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB PO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE

OBJEDNATEL:

Městská poliklinika Praha
sídlem Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město
IČO: 00128601

ZHOTOVITEL:

AREN VT, s.r.o.
sídlem Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
IČO: 24232441

Název a místo díla: „**Stavební práce spočívající ve výměně vodovodního potrubí ve 3. a 4. patře budovy Městské polikliniky Praha, Spálená 78/12, 110 00 Praha 1**“

K předání nedokončené stavby došlo na místě samém.

Termín předání staveniště Zhotoviteli:

10. 7. 2023

Termín předání nedokončené stavby Objednateli:

14. 8. 2023

za Objednatele:

za Zhotovitele:

AREN VT, s.r.o.

RECHMA

(jméno a příjmení, podpis, razítko)

V návaznosti na odstoupení od Smlouvy o dílo, uzavřené dne 30. 6. 2023 mezi Objednatelem a Zhotovitelem, ke kterému došlo dne 9. 8. 2023, a za účelem vypořádání vzájemných nároků Objednatele a Zhotovitele, sepisují při předání nedokončené stavby Objednateli tento předávací protokol, zachycující stav stavby a rozdělanosti díla ke dni odstoupení os Smlouvy o dílo. Současně se sepsáním tohoto předávacího protokolu byla provedena také fotodokumentace stavu nedokončené stavby.

Soupis provedených prací:

- **3B 350 chodba:**
 - odhalení původního stoupacího vedení vybouráním otvoru 0,40 x 0,60 m v cihelném zdivu tl. 0,10 m, zaslepení Cu potrubí pro SV
 - nové potrubí SV a TV vč. izolace vedeno po povrchu 2x 4,83 m ve stávajícím SDK kastlíku, vytvořeno 6 otvorů (cca 0,15 x 0,30 m), které nejsou opraveny SDK
- **3B 357 perimetr:**
 - demontáž původní vodovod. nástěnné baterie
 - vysekání rýh pro potrubí SV a TV 1,70 + 0,60 + 0,60 m
 - nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu 1,70 + 0,60 + 0,60 m
 - zaomítání rýh vč. štukování 1,70 + 0,60 + 0,60 m
 - demontáž obkladů 1,60 x 0,50 m
 - montáž obkladů vč. zaspárování 1,60 x 0,60 m

- **3B 358 šatna:**

- odhalení původního stoupacího vedení vybouráním otvoru 0,30 x 1,00 m v cihelném zdivu tl. 0,10 m
- nové potrubí SV a TV vedeno po povrchu 2,10 + 1,75 m
- SDK kastlík 0,20 x 0,20 m nedokončen 2,10 + 1,75 m

- **3B 356 oční ord.:**

- demontáž původní vodovod. nástěnné baterie 2 ks
- vysekání rýh pro potrubí SV a TV 1,80 + 1,40 + 1,00 + 0,30 + 0,30 m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu 1,80 + 1,40 + 1,00 + 0,30 + 0,30 m
- zaomítání rýh vč. štukování 1,80 + 1,40 + 1,00 m
- demontáž obkladů 2x (0,40 x 0,50 m)
- montáž obkladů vč. zaspárování 2x (0,40 x 0,50 m)

- **3B 355 ORL ord.:**

- demontáž původní vodovod. nástěnné baterie 2 ks
- vysekání rýh pro potrubí SV a TV 1,60 + 1,30 + 1,00 + 0,40 + 0,40 m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu 1,60 + 1,30 + 1,00 + 0,40 + 0,40 m
- nové potrubí SV a TV vedeno po povrchu 0,30 + 0,15 m
- zaomítání rýh vč. štukování 1,60 + 1,30 + 1,00 m
- demontáž obkladů 2x (0,40 x 0,50 m)
- montáž obkladů vč. zaspárování 2x (0,40 x 0,50 m)

- **3B 359 wc:**

- nové potrubí SV k wc míse vedeno po povrchu 0,70 + 0,90 + 1,30 m
- SDK kastlík 0,25 x 0,17 m nedodělán 0,50 m
- nové potrubí SV a TV vč. izolace vedeno po povrchu 0,30 + 0,90 + 1,70 + 1,40 m, částečně ve stávajícím SDK kastlíku, kde čelní strana SDK kastlíku není opravena 1,35 x 0,30 m
- vysekání rýh pro potrubí SV a TV 1,35 + 1,30 + 1,35 + 0,70 m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu 1,35 + 1,30 + 1,35 + 0,70 m

- **3B 354 ordinace:**

- demontáž původní vodovod. nástěnné baterie 1 ks
- vysekání rýh pro potrubí SV a TV 0,20 + 0,20 m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu 0,20 + 0,20 m

- **4B 450 chodba:**

- nové potrubí SV a TV vč. izolace vedeno po povrchu $1,75 + 4,70$ m ve stávajícím SDK kastlíku, vytvořeny 4 otvory (cca $0,45 \times 0,30$ m), které nejsou opraveny SDK

- **4B 462 ELI sesterňa:**

- vysekání rýh pro potrubí SV a TV $1,60 + 0,50 + 0,40$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu $1,60 + 0,50 + 0,40$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno po povrchu $0,95$ m
- SDK konstrukce kastlíku $0,15 \times 0,15$ m délky $0,95$ m (není zaklopeno SDK)
- demontáž stávajících obkladů $(0,75 + 1,75) \times 1,50$ m
- montáž obkladů bez zaspárování $(0,75 + 1,75) \times 1,00 + 0,65 \times 0,50$ m

- **4B 463 ELI chodbička:**

- vysekání rýh pro potrubí SV a TV $0,90$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu $0,90$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno po povrchu $1,50 + 0,45$ m

- **4B 461 ELI ord.:**

- vysekání rýh pro potrubí SV a TV $2,10 + 1,30$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu $2,10 + 1,30$ m
- zaomítání rýh bez štukování $0,85 + 1,30$ m

- **4B 464 wc:**

- nové potrubí SV a TV vedeno po povrchu $1,00$ m

- **4B 460 ordinace:**

- vysekání rýh pro potrubí SV a TV $3,00$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu $3,00$ m
- nové potrubí SV a TV vedeno po povrchu $5,50$ m

- **4B 459 kancl.:**

- nové potrubí SV a TV vedeno ve zdivu $0,20$ m

Soupis nedodělků:

V návaznosti na odstoupení od Smlouvy o dílo, uzavřené dne 30. 6. 2023 mezi Objednatelům a Zhotovitelem, ke kterému došlo dne 9. 8. 2023, měla probíhat již 3. etapa „Stavební práce spočívající ve výměně vodovodního potrubí ve 3. a 4. patře“, avšak stále není hotova 1. etapa (místnosti 3B 357, 356, 355, 359, 354, 4B 464, 465, 460, 459, 462, 463 a 461 jsou bez funkční ZTI a tudíž nelze tyto místnosti využívat). Pro dokončení 1. etapy je nutno dodělat stavební a instalatérské práce - odstranit tyto vady a nedodělky:

2x odpojení stávajících Cu rozvodů SV, TV a cirkulace pro 3B. patro

2x odpojení stávajících Cu rozvodů SV, TV a cirkulace pro 4B. patro

provést nové rozvody SV a TV pro 4B 464 a 465

provést tlakové zkoušky vod. potrubí SV a TV

doplnění vod. baterií 5 ks v 4B. patře a 7 ks v 3B. patře

přepojení kuchyňky v 3B a doplnění 2 ks roh. ventilů

přepojení kuchyňky v 4B 461 a doplnění 2 ks roh. ventilů

provést opravy SDK kastlíků, které byly poškozeny při instalaci nových rozvodů SV a TV vedených po povrchu 3B 350, 359 a 4B 450

provést montáž nových SDK kastlíků tam, kde nemohly být nové rozvody SV a TV zasekány do zdiva, z důvodů bet. sloupů a průvlaků 3B 355, 358, 4B 460, 462, 463, 465

provést montáž nových SDK podhledů 3B 359, 4B 464

zaomítání vč. štukování nových rozvodů SV a TV 3B 350, 358, 359, 4B 460, 461, 462, 463, 464, 465

doplnění obkladů 3B 354, 359, 4B 464, 465, 460, 459, 462

zpětná montáž osvětlení v dotčených místnostech

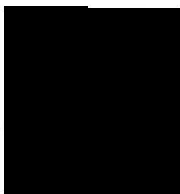
výmalba ve všech dotčených místnostech

Připomínky, stanoviska:

bez připomínek souhlasím

V Praze dne: 14. 8. 2023

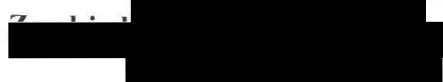
Za zhotovitele



AREN VT. S. K. O.

Razítko, podpis

Městská poliklinika Praha



(3)



Razítko, podpis