**Smlouva o budoucí smlouvě darovací**

spojená se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň II

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starosta města

jako budoucí obdarovaný a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti

na straně jedné (dále jen „**město Třeboň**“)

a

**Felio a.s.**

IČ: 09005692, DIČ: CZ09005692

se sídlem Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 101 00 Praha 10

zastoupená panem Karlem Kovářem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25170

jako budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti

na straně druhé (dále jen **„budoucí dárce“**, nebo **„budoucí oprávněný“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě darovací**

spojenou se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:

1. **Prohlášení smluvních stran**
2. Město Třeboň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 1897/57 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7691 m2 a p. č. KN 3294 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 763 m2, vše v obci a k. ú. Třeboň, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 3299/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1029 m2, p. č. KN 4675/12 – orná půda o výměře 4965 m2, p. č. KN 3291/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 320  m2, p. č. KN 3353/1 – orná půda o výměře 1002 m2, p. č. KN 4674 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 93 m2, p. č. KN 1897/236 – orná půda o výměře 106 m2, p. č. KN 3289/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 78 m2 a p. č. KN 3179/2 – trvalý travní porost o výměře 17 m2, vše v obci a k. ú. Třeboň, zapsaných na LV č. 5859 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že část pozemků dotčených zhotovením stavby *„Základní technické vybavení (ZTV) – K Břilicům 3, Třeboň“* je v současné době ve vlastnictví státu České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (SPÚ). Budoucí dárce a SPÚ řeší proces směny pozemků. Jakmile bude proces směny mezi budoucím dárcem a SPÚ dokončen, stane se budoucí dárce vlastníkem pozemků p. č. KN 4676 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1320 m2 a p. č. KN 3376 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1856 m2, vše v obci a k. ú. Třeboň, zapsaných na LV č. 10002 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### Budoucí dárcese zavazuje, ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, nabýt do svého výlučného vlastnictví níže uvedené věci, resp. vybudovat na vyznačených pozemcích

* dešťovou kanalizaci o celkové délce 498,06 m v rozsahu:
1. kanalizační dešťová stoka „A“ DN 300, 700 délky 273,19 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3299/2 a p. č. 3376 v k. ú. Třeboň,
2. kanalizační dešťová stoka „B“ DN 250 délky 26,80 m umístěná v pozemku p. č. 4675/12 v k. ú. Třeboň,
3. kanalizační dešťová stoka „C“ DN 250 délky 76,00 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
4. kanalizační dešťová stoka „D“ DN 300 délky 72,40 m umístěná v pozemku p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
5. kanalizační dešťová stoka „E“ DN 250 délky 49,67 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
* splaškovou kanalizaci o celkové délce 487,34 m v rozsahu:
1. kanalizační splašková stoka „A“ DN 250 délky 272,06 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3299/2 v k. ú. Třeboň,
2. kanalizační splašková stoka „C“ DN 250 délky 69,88 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3353/1 v k. ú. Třeboň,
3. kanalizační splašková stoka „D“ DN 250 délky 97,00 m umístěná v pozemcích p. č. 3353/1, p. č. 4676, p. č. 4674 a p. č. 1897/57 v k. ú. Třeboň,
4. kanalizační splašková stoka „E“ DN 250 délky 48,40 m umístěná v pozemcích p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3353/1 v k. ú. Třeboň,
* čerpací stanici splaškové kanalizace a výtlačného potrubí v rozsahu:
1. kanalizační výtlak PE 63 délky 23,90 m umístěný v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň,
2. čerpací stanice umístěná v pozemku p. č. 4675/12 v k. ú. Třeboň,
* vodovod o celkové délce 657,90 m v rozsahu:
1. vodovodní řad „A“ PE 90/8,2 délky 292 m umístěný v pozemcích p. č. 3289/2, p. č. 4675/12, p. č. 3299/2, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň,
2. vodovodní řad „B“ PE 90/8,2 délky 120,00 m umístěný v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
3. vodovodní řad „D“ PE 90/8,2 délky 104,00 m umístěný v pozemcích p. č. 3353/1, p. č. 4676, p. č. 4674, p. č. 1897/236 a p. č. 1897/57 v k. ú. Třeboň,
4. vodovodní řad „E“ PE 90/8,2 délky 105,70 m umístěný v pozemcích p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3352/1 v k. ú. Třeboň,
5. vodovodní řad „F“ PE 90/8,2 délky 36,20 m umístěný v pozemcích p. č. 1897/57 a p. č. 1897/236 v k. ú. Třeboň,
* veřejné osvětlení v rozsahu 24 ks třístupňového bezpaticového osvětlovacího stožáru výšky 6,80 m umístěného v pozemcích p. č. 3289/2, p. č. 4675/12, p. č. 3353/1, p. č. 3291/2, p. č. 4676, p. č. 1897/57, p. č. 1897/236, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň vč. kabelového vedení v délce cca 647,20 m,
* komunikace a zpevněné plochy v rozsahu:
1. na pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3299/2, p. č. 3291/2, p. č. 4674, p. č. 1897/236 a na části pozemků p. č. 3376, p. č. 4676 vše v k. ú. Třeboň v rozsahu mostků a propustků,
2. dopravní napojení do ulice Větrná a Luční přes pozemky p. č. 1897/57, p. č. 3353/1, p. č. 3291/2, p. č. 1897/236 a nově vybudovaným přemostěním na pozemcích p. č. 4675, p. č. 4674 a p. č. 3376 v k. ú. Třeboň,
3. dopravní napojení do ulice Nová nově vybudovaným přemostěním na pozemku p. č. 3376 a přes pozemek 3294 v k. ú. Třeboň,
4. plochy:
5. veřejná zeleň cca 3383,90 m2,
6. hlavní páteřní komunikace z živičného povrchu cca 1805 m2,
7. obytná zóna – komunikace z živičného povrchu cca 1822,20 m2,
8. sjezdy na parcely z betonové zámkové dlažby cca 157,80 m2,
9. chodníky z betonové zámkové dlažby cca 1007,20 m2,
10. vjezdy do obytné zóny, chodníkové přejezdy a betonové zámkové dlažby cca 85,80 m2,
11. parkovací plochy z betonové zámkové dlažby cca 125,80 m2,
12. parkovací plochy z betonových zatravňovacích dlažeb cca 97,60 m2,
13. plocha pro kontejnery tříděného odpadu z betonové zámkové dlažby cca 31,10 m2,
* přemostění a propustky:
1. přemostění a propustek na pozemku 3376 pro dopravní napojení do ulice Nová,
2. přemostění a propustek na pozemcích 3376, 4674, 4676 pro dopravní napojení do ulice Větrná a Luční,

(dále jen „**ZTV**“); situační plánek umístění ZTV je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### Budoucí dárceprohlašuje, že po dokončení a kolaudaci částí technické infrastruktury ZTV, v rámci majetkoprávního vypořádání, bezúplatně převede vlastnické právo k pozemkům p. č. 3299/2 o výměře 1029 m2, p. č. 4675/12 o výměře 4965 m2, p. č. 3291/2 o výměře 320 m2, p. č. 3353/1 o výměře 1002 m2, p. č. 4674 o výměře 93 m2, p. č. 1897/236 o výměře 106 m2, p. č. 3289/2 o výměře 78 m2 a p. č. 3179/2 o výměře 17 m2, vše v obci a k. ú. Třeboň, na město Třeboň.

1. **Schvalovací doložka**

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 23/2025-19 ze dne 03.03.2025 schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný nebo budoucí povinný) a spol. Felio a.s. (jako budoucí dárce nebo budoucí oprávněný, IČO 09005692, se sídlem: Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 100 00 Praha 10), kdy předmětem smlouvy bude závazek budoucího dárce a budoucího oprávněného uzavřít s budoucím obdarovaným a budoucím povinným smlouvu darovací spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti na:

* bezúplatný převod dešťové kanalizace o celkové délce 498,06 m v rozsahu:
1. kanalizační dešťová stoka „A“ DN 300, 700 délky 273,19 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3299/2 a p. č. 3376 v k. ú. Třeboň,
2. kanalizační dešťová stoka „B“ DN 250 délky 26,80 m umístěná v pozemku p. č. 4675/12 v k. ú. Třeboň,
3. kanalizační dešťová stoka „C“ DN 250 délky 76,00 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
4. kanalizační dešťová stoka „D“ DN 300 délky 72,40 m umístěná v pozemku p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
5. kanalizační dešťová stoka „E“ DN 250 délky 49,67 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
* bezúplatný převod splaškové kanalizace o celkové délce 487,34 m v rozsahu:
1. kanalizační splašková stoka „A“ DN 250 délky 272,06 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3299/2 v k. ú. Třeboň,
2. kanalizační splašková stoka „C“ DN 250 délky 69,88 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3353/1 v k. ú. Třeboň,
3. kanalizační splašková stoka „D“ DN 250 délky 97,00 m umístěná v pozemcích p. č. 3353/1, p. č. 4676, p. č. 4674 a p. č. 1897/57 v k. ú. Třeboň,
4. kanalizační splašková stoka „E“ DN 250 délky 48,40 m umístěná v pozemcích p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3353/1 v k. ú. Třeboň,
* bezúplatný převod čerpací stanice splaškové kanalizace a výtlačného potrubí v rozsahu:
1. kanalizační výtlak PE 63 délky 23,90 m umístěný v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň,
2. čerpací stanice umístěná v pozemku p. č. 4675/12 v k. ú. Třeboň,
* bezúplatný převod vodovodu o celkové délce 657,90 m v rozsahu:
1. vodovodní řad „A“ PE 90/8,2 délky 292 m umístěný v pozemcích p. č. 3289/2, p. č. 4675/12, p. č. 3299/2, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň,
2. vodovodní řad „B“ PE 90/8,2 délky 120,00 m umístěný v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
3. vodovodní řad „D“ PE 90/8,2 délky 104,00 m umístěný v pozemcích p. č. 3353/1, p. č. 4676, p. č. 4674, p. č. 1897/236 a p. č. 1897/57 v k. ú. Třeboň,
4. vodovodní řad „E“ PE 90/8,2 délky 105,70 m umístěný v pozemcích p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3352/1 v k. ú. Třeboň,
5. vodovodní řad „F“ PE 90/8,2 délky 36,20 m umístěný v pozemcích p. č. 1897/57 a p. č. 1897/236 v k. ú. Třeboň,
* bezúplatný převod veřejného osvětlení v rozsahu 24 ks třístupňového bezpaticového osvětlovacího stožáru výšky 6,80 m umístěného v pozemcích p. č. 3289/2, p. č. 4675/12, p. č. 3353/1, p. č. 3291/2, p. č. 4676, p. č. 1897/57, p. č. 1897/236, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň vč. kabelového vedení v délce cca 647,20 m,
* bezúplatný převod komunikace a zpevněné plochy v rozsahu:
1. na pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3299/2, p. č. 3291/2, p. č. 4674, p. č. 1897/236 a na části pozemků p. č. 3376, p. č. 4676 vše v k. ú. Třeboň v rozsahu mostků a propustků,
2. dopravní napojení do ulice Větrná a Luční přes pozemky p. č. 1897/57, p. č. 3353/1, p. č. 3291/2, p. č. 1897/236 a nově vybudovaným přemostěním na pozemcích p. č. 4675, p. č. 4674 a p. č. 3376 v k. ú. Třeboň,
3. dopravní napojení do ulice Nová nově vybudovaným přemostěním na pozemku p. č. 3376 a přes pozemek 3294 v k. ú. Třeboň,
4. plochy:
5. veřejná zeleň cca 3383,90 m2,
6. hlavní páteřní komunikace z živičného povrchu cca 1805 m2,
7. obytná zóna – komunikace z živičného povrchu cca 1822,20 m2,
8. sjezdy na parcely z betonové zámkové dlažby cca 157,80 m2,
9. chodníky z betonové zámkové dlažby cca 1007,20 m2,
10. vjezdy do obytné zóny, chodníkové přejezdy a betonové zámkové dlažby cca 85,80 m2,
11. parkovací plochy z betonové zámkové dlažby cca 125,80 m2,
12. parkovací plochy z betonových zatravňovacích dlažeb cca 97,60 m2,
13. plocha pro kontejnery tříděného odpadu z betonové zámkové dlažby cca 31,10 m2,
* bezúplatný převod přemostění a propustků:
1. přemostění a propustek na pozemku 3376 pro dopravní napojení do ulice Nová,
2. přemostění a propustek na pozemcích 3376, 4674, 4676 pro dopravní napojení do ulice Větrná a Luční,
* bezúplatný převod pozemků p. č. 3299/2 o výměře 1029 m2, p. č. 4675/12 o výměře 4965 m2, p. č. 3291/2 o výměře 320 m2, p. č. 3353/1 o výměře 1002 m2, p. č. 4674 o výměře 93 m2, p. č. 1897/236 o výměře 106 m2, p. č. 3289/2 o výměře 78 m2 a p. č. 3179/2 o výměře 17 m2 v k. ú. Třeboň,

za podmínky, že:

* veškeré náklady s vybudováním budou hrazeny vlastníkem pozemků p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2, p. č. 3353/1, p. č. 4674, p. č. 1897/236, p. č. 3289/2 a p. č. 3179/2 v k. ú. Třeboň,
* stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací z 02/2024 a v souladu s vyjádřením spol. Městská Vodohospodářská s.r.o.,
* před kolaudací stavby bude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů mezi městem Třeboň a spol. Felio a.s. (IČO 09005692, se sídlem: Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 100 00 Praha 10),
* odbor rozvoje a investic MěÚ Třeboň bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu, kanalizační stoky, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení před zásypem a položením konstrukčních vrstev,
* zástupce společnosti Městská Vodohospodářská, s. r. o., bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu a splaškové kanalizace,
* na veřejné osvětlení budou použita svítidla Guida XS.

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí předání nabídnuté infrastruktury bude dokladová část díla (revize, zkoušky, atesty) včetně geometrického zaměření a kamerových zkoušek.

Služebnost jako alternativní závazek mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným v případě neuzavření darovací smlouvy bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení na pozemcích p. č. p. č. 1897/57 a p. č. 3294 k. ú. Třeboň. Tato služebnost jako alternativní závazek bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení, a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení.

1. **Budoucí smlouva darovací**

1. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek, na základě kterého se budoucí dárce zavazuje na své náklady vybudovat

* dešťovou kanalizaci o celkové délce 498,06 m v rozsahu:
1. kanalizační dešťová stoka „A“ DN 300, 700 délky 273,19 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3299/2 a p. č. 3376 v k. ú. Třeboň,
2. kanalizační dešťová stoka „B“ DN 250 délky 26,80 m umístěná v pozemku p. č. 4675/12 v k. ú. Třeboň,
3. kanalizační dešťová stoka „C“ DN 250 délky 76,00 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
4. kanalizační dešťová stoka „D“ DN 300 délky 72,40 m umístěná v pozemku p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
5. kanalizační dešťová stoka „E“ DN 250 délky 49,67 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
* splaškovou kanalizaci o celkové délce 487,34 m v rozsahu:
1. kanalizační splašková stoka „A“ DN 250 délky 272,06 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3299/2 v k. ú. Třeboň,
2. kanalizační splašková stoka „C“ DN 250 délky 69,88 m umístěná v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3353/1 v k. ú. Třeboň,
3. kanalizační splašková stoka „D“ DN 250 délky 97,00 m umístěná v pozemcích p. č. 3353/1, p. č. 4676, p. č. 4674 a p. č. 1897/57 v k. ú. Třeboň,
4. kanalizační splašková stoka „E“ DN 250 délky 48,40 m umístěná v pozemcích p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3353/1 v k. ú. Třeboň,
* čerpací stanici splaškové kanalizace a výtlačného potrubí v rozsahu:
1. kanalizační výtlak PE 63 délky 23,90 m umístěný v pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň,
2. čerpací stanice umístěná v pozemku p. č. 4675/12 v k. ú. Třeboň,
* vodovod o celkové délce 657,90 m v rozsahu:
1. vodovodní řad „A“ PE 90/8,2 délky 292 m umístěný v pozemcích p. č. 3289/2, p. č. 4675/12, p. č. 3299/2, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň,
2. vodovodní řad „B“ PE 90/8,2 délky 120,00 m umístěný v pozemcích p. č. 4675/12 a p. č. 3291/2 v k. ú. Třeboň,
3. vodovodní řad „D“ PE 90/8,2 délky 104,00 m umístěný v pozemcích p. č. 3353/1, p. č. 4676, p. č. 4674, p. č. 1897/236 a p. č. 1897/57 v k. ú. Třeboň,
4. vodovodní řad „E“ PE 90/8,2 délky 105,70 m umístěný v pozemcích p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2 a p. č. 3352/1 v k. ú. Třeboň,
5. vodovodní řad „F“ PE 90/8,2 délky 36,20 m umístěný v pozemcích p. č. 1897/57 a p. č. 1897/236 v k. ú. Třeboň,
* veřejné osvětlení v rozsahu 24 ks třístupňového bezpaticového osvětlovacího stožáru výšky 6,80 m umístěného v pozemcích p. č. 3289/2, p. č. 4675/12, p. č. 3353/1, p. č. 3291/2, p. č. 4676, p. č. 1897/57, p. č. 1897/236, p. č. 3376 a p. č. 3294 v k. ú. Třeboň vč. kabelového vedení v délce cca 647,20 m,
* komunikace a zpevněné plochy v rozsahu:
1. na pozemcích p. č. 4675/12, p. č. 3299/2, p. č. 3291/2, p. č. 4674, p. č. 1897/236 a na části pozemků p. č. 3376, p. č. 4676 vše v k. ú. Třeboň v rozsahu mostků a propustků,
2. dopravní napojení do ulice Větrná a Luční přes pozemky p. č . 1897/57, p. č. 3353/1, p. č. 3291/2, p. č. 1897/236 a nově vybudovaným přemostěním na pozemcích p. č. 4675, p. č. 4674 a p. č. 3376 v k. ú. Třeboň,
3. dopravní napojení do ulice Nová nově vybudovaným přemostěním na pozemku p. č. 3376 a přes pozemek 3294 v k. ú. Třeboň,
4. plochy:
5. veřejná zeleň cca 3383,90 m2,
6. hlavní páteřní komunikace z živičného povrchu cca 1805 m2,
7. obytná zóna – komunikace z živičného povrchu cca 1822,20 m2,
8. sjezdy na parcely z betonové zámkové dlažby cca 157,80 m2,
9. chodníky z betonové zámkové dlažby cca 1007,20 m2,
10. vjezdy do obytné zóny, chodníkové přejezdy a betonové zámkové dlažby cca 85,80 m2,
11. parkovací plochy z betonové zámkové dlažby cca 125,80 m2,
12. parkovací plochy z betonových zatravňovacích dlažeb cca 97,60 m2,
13. plocha pro kontejnery tříděného odpadu z betonové zámkové dlažby cca 31,10 m2,
* přemostění a propustky:
1. přemostění a propustek na pozemku 3376 pro dopravní napojení do ulice Nová,
2. přemostění a propustek na pozemcích 3376, 4674, 4676 pro dopravní napojení do ulice Větrná a Luční,

vše v obci a k. ú. Třeboň (dále jen „**předmět daru**“) včetně všech jejich součástí a příslušenství, jichž bude výlučným vlastníkem, a následně, po jejich vybudování, bezúplatně převést na město Třeboň jako budoucího obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru, a to včetně technické dokumentace, a město Třeboň se zavazuje vlastnické právo k předmětu daru (včetně technické dokumentace), bude-li splňovat podmínky ujednané v této smlouvě, přijmout.

Technická dokumentace se bude skládat zejména z

* protokolu o předání stavby zhotovitelem,
* protokolu o technické přejímce kanalizace/vodovodního řadu/osvětlení aj. provozovatelem,
* projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,
* geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,
* geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Skutečné provedení stavby bude předloženo v jednotném výměnném formátu pro DTM Jihočeského kraje a dále v podrobnosti pro DTM města Třeboně.
* kopie kolaudačního souhlasu,
* protokolu o provedení zkoušek, revizí, kamerových zkoušek atd. potvrzující správnost a  kvalitu díla Předmětu daru.

### Budoucí dárcese v rámci majetkoprávního vypořádání dále zavazuje, po dokončení a kolaudaci předmětu daru, převést současně s předmětem daru vlastnické právo k pozemkům p. č. 3299/2 o výměře 1029 m2, p. č. 4675/12 o výměře 4965 m2, p. č. 3291/2 o výměře 320 m2, p. č. 3353/1 o výměře 1002 m2, p. č. 4674 o výměře 93 m2, p. č. 1897/236 o výměře 106 m2, p. č. 3289/2 o výměře 78 m2 a p. č. 3179/2 o výměře 17 m2, vše v obci a k. ú. Třeboň, na město Třeboň.

1. Budoucí dárce prohlašuje a zavazuje se, že předmět daru bude prost právních vad, že po jeho vybudování bude výlučným vlastníkem předmětu daru (včetně technické dokumentace) ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, a že mu nejsou známy skutečnosti, na které by měl obdarovaného před uzavřením této smlouvy upozornit.
2. Budoucí dárce se zavazuje převést (postoupit) na město Třeboň, nepřejdou-li tato práva na město Třeboň přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (záruka plynoucí z odpovědnosti za vady), popřípadě práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, k předmětu daru.
3. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, apod.) budou hrazeny budoucím dárcem. Budoucí dárce dále prohlašuje, že po městu Třeboň nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. § 1084 odst. 2 občanského zákoníku.
4. K předání předmětu daru, jakož i k uzavření příslušné darovací smlouvy, dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje vyzvat město Třeboň nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby *„Základní technické vybavení (ZTV) – K Břilicům 3, Třeboň“* k uzavření darovací smlouvy týkající se předmětu daru. Má se za to, že dokončením stavby je převzetí dokončené stavby *„Základní technické vybavení (ZTV) – K Břilicům 3, Třeboň“* budoucím dárcem od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).
5. **Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**(jako alternativní závazek)**

1. Předmětem této budoucí smlouvy je dále alternativní závazek smluvních stran (alternativním závazkem míní strany celý čl. IV. této smlouvy) pro případ, že nedojde k naplnění závazku dle čl. III. odst. 6 této smlouvy (tj. k uzavření příslušné darovací smlouvy).

Tímto alternativním závazkem je závazek města Třeboň jako budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti zřídit úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení, a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení, a závazek budoucího oprávněného jako budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijmout.

Věcné břemeno bude zřízeno jako služebnost, spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení na pozemcích p. č. KN 1897/57 a p. č. KN 3294, vše pro obec a k. ú. Třeboň, které jsou ve výlučném vlastnictví města Třeboň, a to tak, jak je vyznačeno v situačním plánku, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebnost**“).

1. Město Třeboň bude povinno právo odpovídající služebnosti uvedené v předchozím odstavci strpět, přičemž tato povinnost bude přecházet na každého dalšího vlastníka části pozemků p. č. KN 1897/57 a p. č. KN 3294, vše pro obec a k. ú. Třeboň.
2. Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby podzemních inženýrských sítí na pozemcích p. č. KN 1897/57 a p. č. KN 3294, vše v obci a k. ú. Třeboň.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, odsouhlasený geometrický plán – blíže specifikovaný v odst. 3. tohoto článku, městu Třeboň k odsouhlasení, a to nejpozději do 15 dnů od jeho vyhotovení.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 5 dnů od předání geometrického plánu dle předchozího odstavce, město Třeboň k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě, ve lhůtě do 90 dnů poté, co budoucí oprávněný předloží shora uvedený geometrický plán městu Třeboň k odsouhlasení.
6. Budoucí oprávněný ponese náklady spojené s úhradou správního poplatku za vklad práva věcného břemene – služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
7. **Další ujednání a smluvní pokuty**
8. Budoucí dárce se zavazuje neprodleně poté, co budou provedeny práce na pozemcích p. č. KN 1897/57 a p. č. KN 3294, vše v obci a k. ú. Třeboň, uvést dotčený povrch výše uvedených pozemků (resp. ploch a skladeb zpevněných ploch) do původního stavu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení stavby předmětu daru. Má se za to, že dokončením stavby je převzetí dokončené stavby budoucího dárce od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).
9. V případě, že budoucí dárce nesplní závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku, je povinen uhradit Městu Třeboň smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých); tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
10. Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3., 4., 5. a 6., zavazuje se uhradit Městu Třeboň jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
11. Budoucí dárce se zavazuje, že veškeré náklady s vybudováním stavby budou hrazeny vlastníkem pozemků p. č. 3299/2, p. č. 4675/12, p. č. 3291/2, p. č. 3353/1, p. č. 4674, p. č. 1897/236, p. č. 3289/2 a p. č. 3179/2 v k. ú. Třeboň,
12. Budoucí dárce se zavazuje, že před kolaudací stavby bude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů mezi městem Třeboň a spol. Felio a.s. (IČO 09005692, se sídlem Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 100 00 Praha 10),
13. Budoucí dárce se zavazuje, že zástupci MěÚ Třeboň, odboru rozvoje a investic, budou předloženy všechny stupně projektové dokumentace pro účely stavebního řízení k odsouhlasení a že bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu, kanalizační stoky, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení před zásypem a položením konstrukčních vrstev.
14. Budoucí dárce se zavazuje, že stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací z 02/2024 a v souladu s vyjádřením společnosti Městská Vodohospodářská, s.r.o.
15. Budoucí dárce se zavazuje, že zástupce společnosti Městská Vodohospodářská, s.r.o., bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu a splaškové kanalizace.
16. Na veřejné osvětlení budou použita svítidla Guida XS.
17. Nesplněním povinnosti uzavřít ve sjednané době příslušnou darovací smlouvu ve smyslu čl. III. odst. 6 této smlouvy není dotčeno právo města Třeboň domáhat se uzavření darovací smlouvy u příslušného soudu.
18. **Závěrečná ustanovení**
19. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
20. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
21. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
22. Tato smlouva se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží město Třeboň a jeden (1) stejnopis budoucí dárce.
23. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí město Třeboň. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
24. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

* Příloha č. 1 - situační plánek.
* Vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská, s.r.o.

V Třeboni dne 07.03.2025 V Třeboni dne 07.03.2025

budoucí dárce budoucí obdarovaný

**Felio a.s. město Třeboň**

………………………….. …………. ………………………….. …………..

Karel Kovář, člen představenstva PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Za správnost: xxx