

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

se sídlem Tovární 807, 66461 Rajhrad
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vl. 58792
zastoupená Petrem Konečným, jednatelem
IČO: 28287967, DIČ: CZ28287967

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Tovární 807, 664 61 Rajhrad
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VZ Dyje, Bítov – stavební úpravy hygienických zařízení“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00000816, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1 stavba občanské vybavenosti, zázemí kuchyně, která tvoří část stavby na pozemku parc. č. st. 769, kde bude provedena úprava dispozice a do stávajícího hygienického vybavení bude doplněn sprchový kout (dále také „SO 01“); a
 - 1.2.2 stavba občanské vybavenosti, ubytovna (b.č. XVII), která tvoří část stavby na pozemku parc. č. st. 766, kde bude provedena úprava dispozice a bude provedeno oddělení prostoru umyvadla od sprchového koutu a instalovány nové zařizovací předměty a nové povrchy (dále také „SO 02“).

1.3 Úpravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních úprav a udržovacích prací v prostorách hygienických zařízení obou budov občanské vybavenosti, tj. kuchyně a ubytovny; dílo je v podrobnostech vymezeno:

1.3.1 projektovou dokumentací zpracovanou v 07/2024 společností Kästner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, Znojmo, kterou zpracoval odpovědný projektant Ing, Martin Večeřa, ČKAIT 1007282 pro SO 01; projektová dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/25/V00000816, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; projektovou dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla dle č. 3.1 této smlouvy;

1.3.2 projektovou dokumentací zpracovanou v 07/2024 společností Kästner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, Znojmo, kterou zpracoval odpovědný projektant Ing, Martin Večeřa, ČKAIT 1007282 pro SO 02; projektová dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/25/V00000816, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; projektovou dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla dle č. 3.1 této smlouvy;

1.3.3 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaným v 07/2024 společností Kästner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, Znojmo, kterou zpracoval odpovědný projektant Ing, Martin Večeřa, ČKAIT 1007282 pro SO 01, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; a

1.3.4 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaným v 07/2024 společností Kästner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, Znojmo, kterou zpracoval odpovědný projektant Ing, Martin Večeřa, ČKAIT 1007282 pro SO 02, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Provádění díla nevyžaduje stavební povolení, protože se jedná o **drobnou stavbu** dle odst. 1 písm. a) bod 5 přílohy č. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění.

1.4 Účelem této smlouvy je kvalitativní zlepšení hygienických podmínek zaměstnanců střediska Bítov vojenské zotavovny Dyje.

2 Cena za dílo

2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 513 035,02 Kč bez DPH (slovy: pětsettrináctisícnulatřicetpět korun českých a dva haléře). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena součtem rozpočtů-soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které jako příloha č. 1 (pro SO 01) a příloha č. 2 (pro SO 02) tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětům díla v místě plnění nejpozději 3. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele; zhotovitel je oprávněn za tímto účelem kontaktovat kontaktní osobu objednatele až po nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel je povinen kontaktovat kontaktní osobu objednatele minimálně 3 pracovní dny před požadovaným termínem prvního zpřístupnění předmětu dílu.
- 3.2 Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 15 dnů od 1. dne, kdy má objednatel umožnit povinnost zhotoviteli převzetí prostor pro provedení díla dle č. 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo včetně všech dokladů a úplného vyklizení staveniště nejpozději 45. kalendářních dnů od dne, kdy měl zahájit provádění díla dle čl. 3.2 této smlouvy.
- 3.4 Místem plnění je Vojenská zotavovna Dyje, chatová osada Bítov, 671 07 Uherčice.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo výhradně za použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
 - 4.6.1 montážního deníku;
 - 4.6.2 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
 - 4.6.4 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
 - 4.6.5 dokladů o evidenci a naložení s odpady.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele nejméně 3 pracovní dny předem. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyžije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 2 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit max. 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 nesplní-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.

- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla ve smyslu čl. 3.2 této smlouvy;
- 8.3.2 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.3 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.4 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností dle čl. 4.13 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb SO 01

Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb SO 02

V, dne

V, dne

Za objednatele

Ing. Libor Tejnil

ředitel

Za zhotovitele

Petr Konečný

jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy zázemí kuchyně**

Místo: **VLRZ Bítov**

Objednatel: **VLRZ ČR**
Magnitogorská 1494/12
10100 Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	72 298,17	0,00	72 298,17
PSV	170 166,60	0,00	170 166,60
MON	19 800,00	0,00	19 800,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	262 264,77	0,00	262 264,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	262 264,77 CZK
Základní DPH	21 %	55 075,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

317 340,37 CZK

v

dne

07.02.2025

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	27 042,93	0,00	27 042,93
4	Vodorovné konstrukce	HSV	321,30	0,00	321,30
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	6 457,60	0,00	6 457,60
62	Upravy povrchů vnější	HSV	24 094,14	0,00	24 094,14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	1 391,21	0,00	1 391,21
64	Výplně otvorů	HSV	2 500,00	0,00	2 500,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	319,41	0,00	319,41
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	583,92	0,00	583,92
96	Bourání konstrukcí	HSV	524,14	0,00	524,14
97	Prorážení otvorů	HSV	9 063,52	0,00	9 063,52
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	0,00	0,00
711	Izolace proti vodě	PSV	6 741,00	0,00	6 741,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV	17 200,00	0,00	17 200,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	17 500,00	0,00	17 500,00
725	Zařizovací předměty	PSV	54 916,36	0,00	54 916,36
728	Vzduchotechnika	PSV	16 050,95	0,00	16 050,95
766	Konstrukce truhlářské	PSV	15 000,00	0,00	15 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	6 445,68	0,00	6 445,68
781	Obklady keramické	PSV	34 079,11	0,00	34 079,11
783	Nátěry	PSV	1 500,00	0,00	1 500,00
784	Malby	PSV	733,50	0,00	733,50
M21	Elektromontáže	MON	19 800,00	0,00	19 800,00
Cena celkem			262 264,77	0,00	262 264,77

Položkový rozpočet



S:	Stavební úpravy zázemí kuchyně
O:	VLRZ Bítov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				27 042,93		27 042,93		0,00
1	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi 0,85*2	m3	1,70000	7 500,00	12 750,00	7 500,00	12 750,00		0,00
2	311941115R00	Propojení zdi kotvou vloženou při zdění nosného zdiva 2+2	m	4,00000	120,00	480,00	120,00	480,00		0,00
3	317168131R00	Překlád POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení	kus	3,00000	650,00	1 950,00	650,00	1 950,00		0,00
4	317168131RX1	Překlád POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení, osazení	kus	3,00000	150,00	450,00	150,00	450,00		0,00
5	317998113R00	Izolace mezi překlady z polystyrenu tl. 80 mm	m	0,90000	100,00	90,00	100,00	90,00		0,00
6	319201316R00	Výrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm (3,38*2,47)-0,9*2,1 3,38*2,14 2*(1,05*2,25)	m2	18,41680	250,00	4 604,20	250,00	4 604,20		0,00
7	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	4,00000	130,00	520,00	130,00	520,00		0,00
8	346244351RT2	Obezdvíčka WC modulu tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi 1,05*0,80	m2	0,84000	1 000,00	840,00	1 000,00	840,00		0,00
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 3,38*1,1	m2	3,71800	1 100,00	4 089,80	1 100,00	4 089,80		0,00
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,33000	210,00	489,30	210,00	489,30		0,00
11	342248141R00	Příčky POROTHERM 11,5 Profi, tl. 115 mm 0,35*2,25	m2	0,78750	990,00	779,63	990,00	779,63		0,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				321,30		321,30		0,00
12	451457777R00	Podklad pod dlažbu z MC tloušťky od 3 do 5 cm	m2	2,67750	120,00	321,30	120,00	321,30		0,00

		2,55*1,05		2,67750						
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				6 457,60		6 457,60		0,00
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,00000	20,00	40,00	20,00	40,00		0,00
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	4,90000	100,00	490,00	100,00	490,00		0,00
15	612421615RS2	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená, tloušťka jádra 15 mm	m2	18,41000	240,00	4 418,40	240,00	4 418,40		0,00
16	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,15000	490,00	1 053,50	490,00	1 053,50		0,00
17	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	0,73500	620,00	455,70	620,00	455,70		0,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				24 094,14		24 094,14		0,00
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	2,00000	60,00	120,00	60,00	120,00		0,00
19	622412313RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový, weberton micro V	m2	28,08400	220,00	6 178,48	220,00	6 178,48		0,00
20	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	28,08400	580,00	16 288,72	580,00	16 288,72		0,00
21	622470050RAA	Omítka stěn vnější Hasit dvouvrstvá, složitost 2, postřik, omítka tloušťky 20 mm	m2	2,23250	675,00	1 506,94	675,00	1 506,94		0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 391,21		1 391,21		0,00
22	631312611RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	0,28392	4 900,00	1 391,21	4 900,00	1 391,21		0,00
Díl:	64	Výplně otvorů				2 500,00		2 500,00		0,00
23	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		0,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				319,41		319,41		0,00
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,54900	90,00	319,41	90,00	319,41		0,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				583,92		583,92		0,00
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	3,54900	80,00	283,92	80,00	283,92		0,00
26	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	150,00	300,00	150,00	300,00		0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				524,14		524,14		0,00
27	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,19380	850,00	164,73	850,00	164,73		0,00
28	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	3,54900	90,00	319,41	90,00	319,41		0,00
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00	20,00	40,00		0,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				9 063,52		9 063,52		0,00
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,43200	100,00	1 043,20	100,00	1 043,20		0,00
31	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,50240	2 100,00	1 055,04	2 100,00	1 055,04		0,00
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,61370	300,00	484,11	300,00	484,11		0,00
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,84110	30,00	145,23	30,00	145,23		0,00
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,61370	220,00	355,01	220,00	355,01		0,00
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	299,04660	20,00	5 980,93	20,00	5 980,93		0,00

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				0,00		0,00		0,00
36	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,00000	350,00	0,00	350,00	0,00		0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 741,00		6 741,00		0,00
37	7111111006R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem penetrační emulzí	m2	0,87150	15,00	13,07	15,00	13,07		0,00
38	7111112006R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem penetrační emulzí	m2	6,77250	25,00	169,31	25,00	169,31		0,00
39	711212002RT1	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, Aquafin 2K (fa Schömburg), tl. 2 mm	m2	7,64400	620,00	4 739,28	620,00	4 739,28		0,00
40	711212601RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, šířka 120 mm	m	3,76000	170,00	639,20	170,00	639,20		0,00
41	711212611RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů, šířka 120 mm	m	6,75000	170,00	1 147,50	170,00	1 147,50		0,00
42	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03264	1 000,00	32,64	1 000,00	32,64		0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				17 200,00		17 200,00		0,00
43	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm, včetně napojení a doplňků	sou	1,00000	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00		0,00
44	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm, včetně napojení a doplňků	sou	1,00000	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00		0,00
45	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00		0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				17 500,00		17 500,00		0,00
46	722200003RAB	Vodovod, potrubí PE D 20 x 2mm + Mirelon, včetně tvarovek a armatur	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00		0,00
47	54132210R	Ohříváč vody zásobníkový PSH 50 Classic	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00		0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				54 916,36		54 916,36		0,00
48	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00		0,00
49	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	200,00	200,00	200,00	200,00		0,00
50	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	100,00	100,00	100,00	100,00		0,00
51	725100001RA0	D+M Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00		0,00
52	725100023RA0	D+M Klozet se zazděnou nádržkou	kus	1,00000	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00		0,00
53	725100004RA0	D+M Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		0,00
54	642938126R	Vanička sprchová keramická obdélník Italia 1000 x 800 mm	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00		0,00
55	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		0,00
56	55428114.AR	Sprchová zástěna křídlová SDKR 800 x 1850 mm, sklo	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00		0,00
57	725249102R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		0,00
58	615290744R	Zrcadlo bílé s osvětlením a poličkou 443 x 605 x 125 mm, včetně montáže	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	3 100,00	3 100,00		0,00
59	484566213R	Přímotopný konvektor, výška 370 mm, délka 704 mm, včetně montáže a termostatu	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00		0,00

60	725292035R00	Držák na toaletní papír nerezový	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		0,00
61	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		0,00
62	55149022R	Dávkovač tekutého mýdla nerezový SLZN 06 obsah 0,85 l	kus	1,00000	600,00	600,00	600,00	600,00		0,00
63	55149013R	Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN 21Z + koš	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		0,00
64	725539102R00	Montáž elektrických ohříváčů	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,00
65	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,14424	1 500,00	216,36	1 500,00	216,36		0,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				16 050,95		16 050,95		0,00
66	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	1,00000	400,00	400,00	400,00	400,00		0,00
67	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	2,00000	300,00	600,00	300,00	600,00		0,00
68	429148013R	Ventilátor axiální do koupelny	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	1 200,00	2 400,00		0,00
69	72800001	Provedení otvoru ve stěně pro odvětrání , následně zapravení	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	1 500,00	3 000,00		0,00
70	72800002	Napojení ventilátoru na el. proud, včetně dodávky vypínače, vysekání a zapravení dráž	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	4 000,00	8 000,00		0,00
71	429851110R	Potrubí plastové kulaté VP 100/350 KP	kus	2,00000	320,00	640,00	320,00	640,00		0,00
72	728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 200 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00	500,00	1 000,00		0,00
73	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,00730	1 500,00	10,95	1 500,00	10,95		0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				15 000,00		15 000,00		0,00
74	76600008	D+M Dveře vchodové dřevěné 800x2000 mm, včetně kování klika klika a zámku	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00		0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				6 445,68		6 445,68		0,00
75	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	3,54900	50,00	177,45	50,00	177,45		0,00
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,86000	70,00	620,20	70,00	620,20		0,00
77	771575113RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm, Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	3,54900	1 000,00	3 549,00	1 000,00	3 549,00		0,00
78	597642060R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 600 x 10 mm Rio Negro	m2	3,90390	500,00	1 951,95	500,00	1 951,95		0,00
79	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,09805	1 500,00	147,08	1 500,00	147,08		0,00
Díl:	781	Obklady keramické				34 079,11		34 079,11		0,00
80	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,93500	20,00	358,70	20,00	358,70		0,00
81	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, weberfor profiflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2	17,93500	1 000,00	17 935,00	1 000,00	17 935,00		0,00
82	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	15,96000	300,00	4 788,00	300,00	4 788,00		0,00
83	597643201R	Dlaždice Taurus Industrial 300 x 300 x 15 mm S Rio Negro	m2	19,72850	500,00	9 864,25	500,00	9 864,25		0,00
84	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,75544	1 500,00	1 133,16	1 500,00	1 133,16		0,00
Díl:	783	Nátěry				1 500,00		1 500,00		0,00

85	7830001	Nátěr zárubní 1x základ + 2x lak, RAL6034 - šěrko	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Díl:	784	Malby				733,50		733,50	0,00
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	5,86800	30,00	176,04	30,00	176,04	0,00
87	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	5,86800	15,00	88,02	15,00	88,02	0,00
88	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	5,86800	80,00	469,44	80,00	469,44	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				19 800,00		19 800,00	0,00
89	2100101 V	Vnitřní elektroinstalace WC, nové jištění, včetně rozvodů a přípomocí	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
90	2100102 V	Dodávka a montáž 2x led světlo, přisazené	kpl	2,00000	4 000,00	8 000,00	4 000,00	8 000,00	0,00
91	2100103 V	Dodávka a montáž 2x vypínač, bílý	kpl	2,00000	450,00	900,00	450,00	900,00	0,00
92	2100104 V	Dodávka a montáž 3x zásuvka 230V, bílá jednozásuvka	kpl	2,00000	450,00	900,00	450,00	900,00	0,00

Celkem

262 264,77

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy koupelny chaty XVII**

Místo: **VLRZ Bítov**

Objednatel: **VLRZ ČR**
Magnitogorská 1494/12
10100 Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	50 863,27	0,00	50 863,27
PSV	179 206,98	0,00	179 206,98
MON	20 700,00	0,00	20 700,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	250 770,25	0,00	250 770,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	250 770,25 CZK
Základní DPH	21 %	52 661,75 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

303 432,00 CZK

v

dne

07.02.2025

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	17 279,31	0,00	17 279,31
4	Vodorovné konstrukce	HSV	294,77	0,00	294,77
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	14 035,11	0,00	14 035,11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	1 027,82	0,00	1 027,82
64	Výplně otvorů	HSV	2 500,00	0,00	2 500,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	854,66	0,00	854,66
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	1 209,70	0,00	1 209,70
96	Bourání konstrukcí	HSV	8 068,98	0,00	8 068,98
97	Prorážení otvorů	HSV	3 954,83	0,00	3 954,83
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 638,09	0,00	1 638,09
711	Izolace proti vodě	PSV	7 493,57	0,00	7 493,57
721	Vnitřní kanalizace	PSV	21 200,00	0,00	21 200,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	17 500,00	0,00	17 500,00
725	Zařizovací předměty	PSV	56 209,59	0,00	56 209,59
728	Vzduchotechnika	PSV	8 966,78	0,00	8 966,78
762	Konstrukce tesařské	PSV	1 000,00	0,00	1 000,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV	28 500,00	0,00	28 500,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	8 440,34	0,00	8 440,34
781	Obklady keramické	PSV	24 378,67	0,00	24 378,67
784	Malby	PSV	5 518,03	0,00	5 518,03
M21	Elektromontáže	MON	20 700,00	0,00	20 700,00
Cena celkem			250 770,25	0,00	250 770,25

Položkový rozpočet

Příloha č. 2 smlouvy

S:	Stavební úpravy koupelny chaty XVII
O:	VLRZ Bítov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				17 279,31		17 279,31		0,00
1	311941115R00	Propojení zdi kotvou vloženou při zdění nosného zdiva	m	4,80000	120,00	576,00	120,00	576,00		0,00
2	317168131R00	Překlád POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení	kus	2,00000	650,00	1 300,00	650,00	1 300,00		0,00
3	317168131RX1	Překlád POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení, osazení	kus	2,00000	150,00	300,00	150,00	300,00		0,00
4	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	7,63000	250,00	1 907,50	250,00	1 907,50		0,00
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	4,80000	130,00	624,00	130,00	624,00		0,00
6	346244351RT2	Obezdivka WC modulu tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,12555	1 000,00	125,55	1 000,00	125,55		0,00
7	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,45640	1 100,00	2 702,04	1 100,00	2 702,04		0,00
8	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,45640	210,00	515,84	210,00	515,84		0,00
9	342248141R00	Příčky POROTHERM 11,5 Profi, tl. 115 mm	m2	9,32160	990,00	9 228,38	990,00	9 228,38		0,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				294,77		294,77		0,00
10	451457777R00	Podklad pod dlažbu z MC tloušťky od 3 do 5 cm	m2	2,45640	120,00	294,77	120,00	294,77		0,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				14 035,11		14 035,11		0,00
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,50000	20,00	50,00	20,00	50,00		0,00
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	2,85000	100,00	285,00	100,00	285,00		0,00
13	612421615RS2	Omítky vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená, tloušťka jádra 15 mm	m2	24,26040	240,00	5 822,50	240,00	5 822,50		0,00
14	612421637R00	Omítky vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	11,70900	490,00	5 737,41	490,00	5 737,41		0,00
15	612425921R00	Omítky vápenné vnitřního ostění - hladká	m2	0,96000	620,00	595,20	620,00	595,20		0,00
16	611100011RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava omítek po odstranění příček	m2	3,00000	195,00	585,00	195,00	585,00		0,00

17	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava omítek po odstranění příček	m2	3,00000	320,00	960,00	320,00	960,00	0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 027,82		1 027,82	0,00
18	631312611RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	0,20976	4 900,00	1 027,82	4 900,00	1 027,82	0,00
Díl:	64	Výplně otvorů				2 500,00		2 500,00	0,00
19	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				854,66		854,66	0,00
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	9,49620	90,00	854,66	90,00	854,66	0,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 209,70		1 209,70	0,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,49620	80,00	759,70	80,00	759,70	0,00
22	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	3,00000	150,00	450,00	150,00	450,00	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 068,98		8 068,98	0,00
23	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,35184	850,00	1 149,06	850,00	1 149,06	0,00
24	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	1,64275	90,00	147,85	90,00	147,85	0,00
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00	20,00	40,00	0,00
26	962200041RAA	Bourání příček ze sklobetonu, tloušťka 10 cm	m2	1,44000	230,00	331,20	230,00	331,20	0,00
27	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	0,24840	7 500,00	1 863,00	7 500,00	1 863,00	0,00
28	962036412R00	Demontáž dřevěné předstěny	m2	5,38360	130,00	699,87	130,00	699,87	0,00
29	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,18000	2 000,00	360,00	2 000,00	360,00	0,00
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,67000	200,00	2 134,00	200,00	2 134,00	0,00
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	420,00	1 344,00	420,00	1 344,00	0,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 954,83		3 954,83	0,00
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,20725	300,00	1 262,18	300,00	1 262,18	0,00
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,41450	30,00	252,44	30,00	252,44	0,00
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,20725	220,00	925,60	220,00	925,60	0,00
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	75,73050	20,00	1 514,61	20,00	1 514,61	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 638,09		1 638,09	0,00
36	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,68027	350,00	1 638,09	350,00	1 638,09	0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				7 493,57		7 493,57	0,00
37	711111006R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem penetrační emulzí	m2	1,04250	15,00	15,64	15,00	15,64	0,00
38	711112006R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem penetrační emulzí	m2	7,62750	25,00	190,69	25,00	190,69	0,00
39	711212002RT1	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, Aquafin 2K (fa Schömburg), tl. 2 mm	m2	8,67000	620,00	5 375,40	620,00	5 375,40	0,00

40	711212601RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, šířka 120 mm	m	4,28000	170,00	727,60	170,00	727,60	0,00
41	711212611RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů, šířka 120 mm	m	6,75000	170,00	1 147,50	170,00	1 147,50	0,00
42	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03674	1 000,00	36,74	1 000,00	36,74	0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				21 200,00		21 200,00	0,00
43	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm, včetně napojení a doplňků	sou	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
44	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm, včetně napojení a doplňků	sou	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
45	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				17 500,00		17 500,00	0,00
46	722200003RAB	Vodovod, potrubí PE D 20 x 2mm + Mirelon, včetně tvarovek a armatur	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
47	54132210R	Ohříváč vody zásobníkový PSH 50 Classic	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				56 209,59		56 209,59	0,00
48	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00	0,00
49	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00
50	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
51	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulační do 800 l	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	0,00
52	725840851R00	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00000	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00
53	725100001RA0	D+M Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00	0,00
54	725100023RA0	D+M Klozet se zazděnou nádržkou	kus	1,00000	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	0,00
55	725100004RA0	D+M Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00
56	642938126R	Vanička sprchová keramická obdélník Italia 1000 x 800 mm	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00	0,00
57	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00
58	55428114.AR	Sprchová zástěna křídlová SDKR 800 x 1850 mm, sklo	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
59	725249102R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00
60	615290744R	Zrcadlo bílé s osvětlením a poličkou 443 x 605 x 125 mm, včetně montáže	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	3 100,00	3 100,00	0,00
61	484566213R	Přímotopný konvektor, výška 370 mm, délka 704 mm, včetně montáže a termostatu	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	0,00
62	725292035R00	Držák na toaletní papír nerezový	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
63	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
64	55149022R	Dávkovač tekutého mýdla nerezový obsah 0,85 l	kus	1,00000	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00
65	55149013R	Zásobník nerez na papírové ručníky + koš	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00
66	725539102R00	Montáž elektrických ohříváčů	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00
67	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,17306	1 500,00	259,59	1 500,00	259,59	0,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				8 966,78		8 966,78	0,00

68	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	0,50000	400,00	200,00	400,00	200,00		0,00
69	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	3,00000	300,00	900,00	300,00	900,00		0,00
70	429148013R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00		0,00
71	72800001	Provedení otvoru ve stěně pro odvětrání , následně zapravení	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00		0,00
72	72800002	Napojení ventilátoru na el. proud, včetně dodávky vypínače, vysekání a zapravení dráž	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00		0,00
73	429851110R	Potrubí plastové kulaté VP 100/350 KP	kus	2,00000	320,00	640,00	320,00	640,00		0,00
74	728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 200 mm	kus	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00		0,00
75	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,01785	1 500,00	26,78	1 500,00	26,78		0,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				1 000,00	1 000,00	1 000,00		0,00
76	76201 001V	Zakrývání interiéru proti prachu, včetně podlah	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				28 500,00	28 500,00	28 500,00		0,00
77	76600008	D+M Dveře voděodolné dřevěné 700x2000 mm, včetně kování a WC zámku	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00		0,00
78	61181517R	Zárubeň obložková NORMAL š. 00 mm/tl. stěny 180 - 250 mm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00		0,00
79	766665112R00	Montáž dveří, rám. zárubeň, kyvné 1kř. do 1 m	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00		0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				8 440,34	8 440,34	8 440,34		0,00
80	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	2,45613	50,00	122,81	50,00	122,81		0,00
81	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,98000	70,00	628,60	70,00	628,60		0,00
82	771575113RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm, Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,45610	1 000,00	2 456,10	1 000,00	2 456,10		0,00
83	597642060R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 600 x 10 mm Rio Negro	m2	2,70171	500,00	1 350,86	500,00	1 350,86		0,00
84	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,06798	1 500,00	101,97	1 500,00	101,97		0,00
85	777615110RAD	Oprava betonové podlahy, povrch koberec/PVC, oprava a doplnění podlah po odstrabění stěn	m2	1,80000	2 100,00	3 780,00	2 100,00	3 780,00		0,00
Díl:	781	Obklady keramické				24 378,67	24 378,67	24 378,67		0,00
86	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12,27150	20,00	245,43	20,00	245,43		0,00
87	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, weberfor profiflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2	12,27150	1 000,00	12 271,50	1 000,00	12 271,50		0,00
88	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	14,45400	300,00	4 336,20	300,00	4 336,20		0,00
89	597643201R	Dlaždice Taurus Industrial 300 x 300 x 15 mm S Rio Negro	m2	13,49860	500,00	6 749,30	500,00	6 749,30		0,00
90	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,51749	1 500,00	776,24	1 500,00	776,24		0,00
Díl:	784	Malby				5 518,03	5 518,03	5 518,03		0,00
91	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	44,14420	30,00	1 324,33	30,00	1 324,33		0,00

92	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	44,14420	15,00	662,16	15,00	662,16		0,00
93	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	44,14420	80,00	3 531,54	80,00	3 531,54		0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				20 700,00		20 700,00		0,00
94	2100101 V	Vnitřní elektroinstalace WC, nové jištění, včetně rozvodů a přípomocí	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00		0,00
95	2100102 V	Dodávka a montáž 2x led světlo, přisazené	kpl	2,00000	4 000,00	8 000,00	4 000,00	8 000,00		0,00
96	2100103 V	Dodávka a montáž vypínač, bílý	kpl	2,00000	450,00	900,00	450,00	900,00		0,00
97	2100104 V	Dodávka a montáž zásuvka 230V, bílá jednozásuvka	kpl	4,00000	450,00	1 800,00	450,00	1 800,00		0,00

Celkem						250 770,25				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání