**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Petrovice u Karviné**

sídlo: Petrovice u Karviné 251, Petrovice u Karviné, PSČ 735 72

IČO: 002 97 585

DIČ: CZ00297585

osoba oprávněná jednat za obec Petrovice u Karviné: doc. Ing. Marian Lebiedzik, Ph.D. –

 starosta

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 37 N 16/70**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a  o  změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Karviná

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Petrovice u Karviné | Petrovice u Karviné | KN | část 1822/1 | 833 m2 | ostatní plocha |

**Čl. II**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Rekontrukce komunikace v úseku Závada – Olšiny v Petrovicích u Karviné v rámci projektu Železná cyklostezka“, a  to  na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 277648/2016 ze dne 31. 5. 2016.

Situační výkres a snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části pozemku je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Nájemce se zavazuje, že požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 277648/2016 ze dne 31. 5. 2016.

**Čl.III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
4. v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
5. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem nájmu,
6. umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a  to  za  účelem kontroly, zda je pozemekužíván v souladu s touto smlouvou; den,  kdy  pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů  předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2016** na dobu neurčitou.

1. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a  to  ke  dni  doručení  výpovědi  nájemci.

**Čl.V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10 829,-  Kč** (slovy: Desettisícosmsetdvacetdevětkorun českých).

 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 3711670.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **2 722,‑ Kč** (slovy:  Dvatisícesedmsetdvacetdvěkoruny české) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013‑3723001/0710, variabilní symbol 3711670.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez  výpovědní  doby.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

**Čl. VI**

 Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.

**Čl. VII**

 Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

**Čl. VIII**

 Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle  této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XI**

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a  že  tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují  své  podpisy.

 Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. 716/51 dne 6. 6. 2016.

V Ostravě dne 23. 6. 2016 V Petrovicích u Karviné dne 20. 6. 2016

…………………….………………………

Obec Petrovice u Karviné

doc. Ing. Marian Lebiedzik, Ph.D.

starosta

nájemce

…………………….……………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel