



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00054-2025-952

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

VN Bažantnice

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

VZD INVEST s.r.o.

se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice

IČO: 269 54 834

DIČ: CZ26954834

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 265 66

zastoupená Ing. Kateřinou Peškovou, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: MONETA Money bank

Číslo účtu: 172043576/0600

Datová schránka: 55gbjzq

Korespondenční adresa: Hraničky 354/59, 625 00 Brno

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání (dále jen „*dohoda*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 22. 5. 2024 Smlouvu o dílo č. SML-00094-2024-952 (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace „VN Bažantnice“. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli, tzn. smlouva byla ukončena.
2. Z důvodů nedoporučení Krajského úřadu Kraje Vysočina a entomologického průzkumu, který potvrdil výskyt kriticky ohrožených druhů (kovaříka fialového a lesáka rumělkového), nebylo možno dílo dokončit v původním rozsahu.
3. V návaznosti na článek VII. Odstoupení od smlouvy bod 1. smlouvy odstupuje objednatel od smlouvy.
4. Tato dohoda se uzavírá za účelem vypořádání celkové (konečné) ceny za dílo dle smlouvy v návaznosti na ustanovení článku VII. Odstoupení od smlouvy bodu 1

II.

Předmět dohody

1. Účastníci se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. dohody dohodli na ceně díla, a to:

	Původní cena dle smlouvy bez DPH	Stav	Provedené práce bez DPH
Zabezpečení výběru staveníště, obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, údaje ČHMÚ	8 000 Kč	Zpracováno	8 000 Kč
objasnění základních cílů s odběratelem – geodetické zaměření	15 000 Kč	Zpracováno	15 000 Kč
zabezpečení průzkumů popříp.rozborů potřebných pro vypracování dokumentace, IGP/geotechnický průzkum/	45 000 Kč	Zpracováno	45 000 Kč
zpracování jednoduchého biologického průzkumu	20 000 Kč	Zpracováno	20 000 Kč
posudek TBD	5 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
zajištění dokladové části	10 000 Kč	Zpracováno	10 000 Kč
Rozbory zemin akreditovanou laboratoří, včetně jejich	25 000 Kč	Zpracováno	25 000 Kč

vyhodnocení- dle platné legislativy			
vypracování projektu pro společné stavební povolení v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění	95 000 Kč	Zpracováno částečně	35 000 Kč
projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a závěru prací (inženýrská činnost)	30 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
zpracování plánu BOZP	5 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
dopracování projektu pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění včetně specifikace strojů a zařízení popis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet	22 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
výkon občasného autorského dozoru dle požadavku objednatele 5 x účast na stavbě	3 000 Kč (15 000 Kč)	Nezpracováno	0 Kč
Celkem za PD	295 000 Kč		158 000 Kč

2. Účastníci prohlašují, že veškeré jejich závazky a pohledávky související se zhotovením díla byly podpisem této dohody zcela vypořádány.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Entomologický průzkum
Příloha č. 2 – Sdělení Kraje Vysočina

V Náměšti , dne

V , dne

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....

Správa toků-oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Kateřina Pešková
jednatel
VZD INVEST s.r.o.

Entomologický průzkum lokality – VN Bažantnice, Obora Kralice



Zpracoval:



Vymezení lokality dle PD

Metodika

Na lokalitě byla provedena 1 návštěva dne 28.11.2024. Provedena byla prohlídka celého dotčeného místa s ohledem na výskyt zvláště chráněných a ohrožených druhů hmyzu vázaného na dřeviny, které by bylo nutné v rámci stavby odstranit.

Seznam použitých zkratk:

CS – Červený seznam bezobratlých ČR (Hejda et al. 2017) CR – kriticky ohrožený, EN – ohrožený, VU – zranitelný, NT – téměř ohrožený

§ - zvláště chráněný druh dle Vyhl. 395/1992 ve znění pozdějších předpisů (I – kriticky ohrožený, II – silně ohrožený, III – ohrožený)

Výsledky

Přehled zaznamenaných významných druhů saproxylických brouků

Coleoptera: brouci	§/CS	Početnost
Staphylinidae - drabčíkovití		
<i>Hesperus rufipennis</i> (Gravenhorst, 1802)	CR	vzácně
<i>Siagonium quadricorne</i> Kirby & Spence, 1815	EN	hojně
<i>Quedius truncicola</i> Fairmaire & Laboulbène, 1856	CR	vzácně
Lucanidae - roháčovití		
<i>Aesalus scarabaeoides</i> (Panzer, 1793)	NT	hojně
Scarabaeidae - vrubounovití		
<i>Protaetia speciosissima</i> (Scopoli, 1786)	§III/VU	vzácně
Buprestidae - krascovití		
<i>Anthaxia salicis</i> (Fabricius, 1777)	EN	vzácně
Elateridae - kovaříkovití		
<i>Ampedus brunnicornis</i> Germar, 1844	VU	vzácně
<i>Ampedus cardinalis</i> (Schioedte, 1865)	VU	vzácně
<i>Ampedus elegantulus</i> (Schönherr, 1817)	VU	hojně
<i>Ampedus nigerrimus</i> (Lacordaire, 1835)	EN	hojně
<i>Ampedus praeustus</i> (Fabricius, 1792)	VU	hojně
<i>Ischnodes sanguinicollis</i> (Panzer, 1793)	VU	hojně
<i>Lacon querceus</i> (Herbst, 1784)	§III/EN	vzácně
<i>Limoniscus violaceus</i> (P.W.J. Müller, 1821)	CR	vzácně
Melandryidae		
<i>Hypulus quercinus</i> (Quensel, 1790)	VU	vzácně
Lymexylidae		
<i>Lymexylon navale</i> (Linnaeus, 1758)	VU	hojně
Cucujidae - lesákovití		
<i>Cucujus cinnaberinus</i> (Scopoli, 1763)	§II/VU	hojně
Mycetophagidae		
<i>Mycetophagus fulvicollis</i> Fabricius, 1792	VU	hojně

<i>Mycetophagus multipunctatus</i> Fabricius, 1792	NT	hojně
Tenebrionidae		
<i>Corticeus unicolor</i> Piller et Mitterpacher, 1783	NT	hojně
<i>Pentaphyllus testaceus</i> (Hellwig, 1792)	VU	hojně

Zhodnocení lokality z hlediska sledovaných skupin

Lokalita představuje v rámci PP a EVL Náměšťská obora velmi významný segment lesních biotopů vlhčí řady s dostatečnou nabídkou vhodného mrtvého dřeva v podobě suchých stojících i ležících stromů, pahýlů a dutin. Během jedné návštěvy v zimním období bylo zjištěno nebývalé množství ohrožených druhů saproxylických brouků s vazbou na tlející dřevo listnatých stromů. K nejvýznamnějším druhům, které jsou zároveň předmětem ochrany na lokalitě patří především kovařík *Limoniscus violaceus* (CR). Ten žije v přízemních stromových dutinách a zjištěn byl na jednom stromě (javoru klenu) přímo v zátopě budoucí nádrže a na jednom stromě na vzdušné straně budoucí hráze. Dalším významným druhem je lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*) (§II/VU), který žije pod kůrou odumírajících stromů a zjištěn byl na několika olších a vrbách přímo v zátopě nádrže. V mrtvých kmenech v prostoru zátopy pak bylo zaznamenáno několik velmi vzácných druhů kovaříků, jejichž výskyt v rámci Kraje Vysočina je velmi vzácný, a u některých je Náměšťská obora dosud jedinou známou lokalitou v této oblasti.

Z výše uvedených důvodů je jakýkoliv zásah do této lokality a zejména její přeměna na vodní nádrž zcela nežádoucí. Realizací tohoto záměru by došlo k významnému negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných a ohrožených druhů saproxylických brouků, z nichž někteří jsou předmětem ochrany EVL.

Ve Kněžicích, 5.1.2024



Fotodokumentace stavu:



Torza a zlomy – biotop druhu *Cucujus cinnaberinus*



Charakter lesního porostu v zátopě zamýšlené nádrže



Stav hráze bývalé nádrže



Přízemní dutina v zátopě – biotop kovaříka *Limoniscus violaceus*



Mrtvý kmen olše v zátopě s početným výskytem kovaříka *Ampedus elegantulus*

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 22. srpna 2024 8:19
Komu: [REDACTED]
Předmět: {EXTERNÍ ODESÍLATEL} FW: Kralice
Přílohy: Zákres.png

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Zdravím,
Zasílám vyjádření paní Novákové, dejte prosím vědět i panu Koupilovi, Ryčkoví atd..
Díky.

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, August 21, 2024 4:31 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Kralice

Dobrý den, pane inženýre,

k uvedenému záměru **VN Bažantnice**, k.ú. Kralice nad Oslavou,
který se týká výstavby průtočné malé vodní nádrže o rozloze cca 5 000 m2, orientační umístění viz přiložený zákres,
Vám na základě společné pochůzky na místě ze dne 16.8.2024 za příslušný orgán ochrany přírody sděluji následující:

Záměr se nachází v evropsky významné lokalitě Náměštská obora, která je zároveň stejnojmennou přírodní památkou.

Předmětem ochrany přírodní památky je zámecká obora jako biotop zvláště chráněných druhů, především páchníka hnědého (*Osmoderma barbinata*), tesaříka obrovského (*Cerambyx cerdo*), kovaříka fialového (*Limoniscus violaceus*), holuba doupňáka (*Columba oenas*), krutihlava obecného (*Jynx torquilla*), včelojeda lesního (*Pernis apivorus*) a hřiba *Boletus fechtneri* a dále jsou předmětem ochrany typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena evropsky významná lokalita Náměštská obora a které se nacházejí na území přírodní památky. Předmětem ochrany evropsky významné lokality CZ0613816 Náměštská obora jsou brouci kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*).

Dle plánu péče o přírodní památku Náměštská obora se jedná o porostní skupiny 355B17/14 a 355B6, což v aktuálně platném LHP pro LHC Náměšť nad Oslavou odpovídá p. sk. 355B17 a 355B8.

V plánu péče je pro por. sk. 355B6 (akt. 355B8) navrženo ponechání bez zásahu a pro por. sk.355B17/14 (355B17) je navrženo vytipování nadějných stromů a jejich uvolnění (podr. Počátek obnovy - vytvoření 4 kotlíků, odtěžením zejména MD, SM a části BO, pro přirozenou obnovu. Celková plocha obnovy cca 0,4 ha, cca 160 m3. Netěžit BB./ Dále zde plán péče vymezuje dílčí plochy č. 1 a č.25.

Dílčí plocha č. 1 „Podmáčená stanoviště – lužní charakter“ zahrnuje lokality na podmáčených půdách kolem potoků. V dřevinné skladbě převažuje olše, jilm, jasan a vrba. V podrostu se vyskytuje blatouch bahenní (*Caltha palustris*), krabilice chlupatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), ptačinec hajní (*Stellaria nemorum*) aj., v letních měsících dominuje kopřiva dvoudomá a další nitrofilnější druhy. Biotop L2.2B Potoční a degradované jasanovo-olšové luhy, případně L1 Potoční olšiny. Nejvýznamnější část uvedené dílčí plochy je situována ve východní části obory v nivě přítoku Jinošovského potoka. Začíná pod hrází rybníka a končí u zdi obory. Do této plochy záměr z velké části zasahuje. Na lokalitě dokladován např. i batolec duhový (*Apatura iris*).

Dílčí plocha č. 25 „Dubohabřiny nad nivou přítoku Jinošovského potoka“ představuje reprezentativní prostor biotopu L3.1 Hercynské dubohabřiny s bohatým bylinným podrostem jako strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), křivatec nejmenší (*Gagea minima*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*), lecha jarní (*Lathyrus vernus*), pižmovka

Mošusova (*Adoxa moschatellina*), hlístník hnízdák (*Neottia nidus-avis*), plicník tmavý (*Pulmonaria obscura*), jaterník podléška (*Hepatica nobilis*) aj.

Porosty jsou hodnotné i faunisticky jak z hlediska přítomnosti starších stromů a jejich torz, tak zachovalostí lesního ekosystému. Jedná se o významné plochy s většinou lesních druhů obratlovců, vázaných jak na koruny, tak i na doupné stromy (*Columba oenas*, *Dryocopus martius*, *Pinus canus*, *P. viridis*, *Ficedula albicollis*) a další druhy.

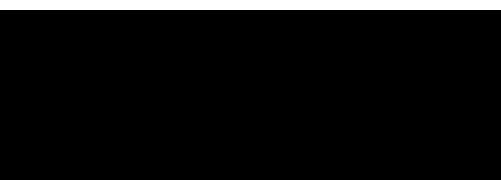
Z významnějších druhů hmyzu zde najdeme druhy vázané na různověké lesní porosty, z požerků lze dovodit výskyt tesaříka obrovského (*Cerambyx cerdo*) a na ploše se nalézá větší množství stromů vhodných pro páchníka hnědého (*Osmoderma barnabita*) a kovaříka (*Limoniscus violaceus*). Výskyt páchníka hnědého byl na lokalitě zaznamenán.

V rámci pochůzky byla lokalita navrhované zátopy i stávajícího torza historické hráze potvrzena jako biologicky cenná, a to zejména z pohledu značného množství mrtvého dřeva větších průměrů v různých stupních rozkladu, rovněž ale i s ohledem na celkový charakter porostu a potenciál biotopu.

V návaznosti na dostupné podklady i pochůzku na místě samém je lokalita z pohledu orgánu ochrany přírody hodnocena jako nevhodná pro výstavbu malé vodní nádrže (rekonstrukci historického rybníka), a to ani při zmenšení rozsahu celého záměru na polovinu a posunutí navrhované hráze proti proudu přítoku Jinošovského potoka.

S omluvou za již vynaložené úsilí a náklady na přípravu dokumentace

Jana Nováková



e-mail:



Krajský úřad Kraje Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

IČ: 70890749 web: www.kr-vysocina.cz facebook: [facebook](https://www.facebook.com/kraj.vysocina)

From:



Sent: Friday, August 16, 2024 12:22 PM

To:



Subject: Kralice



Zasílám doplňující info k záměru, který jsme dnes projednávali.

Název: VN Bažantnice, k.ú. Kralice nad Oslavou.

Torzo hráze souřadnice: X = -627524.7084 Y = -1156384.9850

Pokud budete ještě něco potřebovat, dejte vědět.



tel: [REDACTED]

Sídlo: Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice

Provozovna a doručovací adresa: Hraničky 354/59, 625 00 Brno - Bohunice

www.vzdinvest.cz



Neobsahuje žádné viry. www.avast.com