

SMLOUVA O PŘEDPLACENÍ NÁJEMNÉHO

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

mezi

obchodní společností

VHOS, a. s.

se sídlem Nádražní 1430/6, Moravská Třebová, Předměstí 571 01,

IČ: 481 72 901,

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 965,
zastoupenou Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, generální
ředitelkou

(dále jen „Provozovatel“)

a

Svazkem obcí Vodovody Poličsko

se sídlem Palackého náměstí 160, Polička 572 01

IČ: 601 25 748

zastoupeným Mgr. Alešem Mlynářem, ředitelem svazku

(dále jen „Vlastník“)

Provozovatel a Vlastník dále společně též „Strany“ a každý z nich též „Strana“

PREAMBULE

Jelikož,

- (A) mezi Vlastníkem a Provozovatelem je uzavřena Provozní smlouva, na jejímž základě Provozovatel provozuje vodohospodářský majetek (vodovod) v majetku Vlastníka;
- (B) Provozovatel je v souladu s Provozní smlouvou povinen hradit Vlastníkovi nájemné za užívání vodohospodářského majetku každý rok dle platné kalkulace, a to v pravidelných měsíčních splátkách dle skutečné fakturace Vlastníka. Splatnost nájemného je vždy do 15. dne od vystavení řádného daňového dokladu;
- (C) roční nájemné pro rok 2025 bylo Vlastníkem v souladu s jeho platnou kalkulací stanoveno ve výši 15,35 Kč/m³ tj. 19 720 000,-- Kč (bez DPH).
- (D) Vlastník zamýšlí realizovat v roce 2025 investice do obnovy a rozvoje svého vodohospodářského majetku, a za tímto účelem hledá možnosti pro eliminaci případného krátkodobého nedostatku finančních prostředků pro realizaci investičních záměrů;
- (E) v zájmu Provozovatele je úspěšná realizace investičních záměrů Vlastníka do provozovaného vodohospodářského majetku, a je proto připraven participovat na realizaci záměrů formou zajištění možnosti krátkodobé a účelově vázané finanční výpomoci formou předplaceného nájemného;

se Strany shodly, že si chtějí touto Smlouvou sjednat oboustranně výhodné podmínky pro realizaci investičních záměrů Vlastníka.

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1. Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Smlouva	znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažené na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků;
Provozní smlouva	znamená Smlouvu o provozování infrastrukturního majetku – vodovod ze dne 31.5.1996 mezi Vlastníkem a Provozovatelem tohoto vodohospodářského majetku, užívat svěřený vodohospodářský majetek a zajistit plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku a platit za to Vlastníkovi předmětné nájemné;
Zákon o registru smluv	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout, resp. zajistit Vlastníkovi možnost krátkodobé finanční výpomoci účelově vázané pro realizaci oprav, rekonstrukcí či investičních záměrů Vlastníka do vodohospodářského majetku v roce 2025.
- 2.2. Jakákoli poskytnutí či zajištění finančních prostředků ze strany Provozovatele bude návratné a pokud bude vyrovnáno ve lhůtě do 6 měsíců od poskytnutí, bude bezúročné.
- 2.3. Realizace konkrétní finanční výpomoci se uskuteční vždy na základě individuální žádosti Vlastníka za podmínek níže uvedených.
- 2.4. Celková výše čerpání finanční výpomoci podle této Smlouvy může činit maximálně 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) s tím, že výše všech závazků Vlastníka k 31.12.2025, nesmí přesahovat částku 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých).
- 2.5. Vyrovnání finanční výpomoci, včetně případného úroku, čerpané v roce 2025 provede Vlastník z prostředků nájemného, běžně do konce roku 2025, nejpozději však do 31.12.2026. V případě, že nebude vyrovnání provedeno Vlastníkem do 31.12.2026, je Provozovatel oprávněn provádět jednostranné zápočty proti splatnému nájemnému placenému Vlastníkovi Provozovatelem po 31.12.2026 až do výše nevyrovnané částky finanční výpomoci.

3. REALIZACE VÝPOMOCI

- 3.1. Provozovatel se zavazuje, že ve lhůtě 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Vlastníka s požadavkem na výši finanční výpomoci a s uvedením důvodu pro její potřebu zajistí finanční prostředky a jejich zaslání na bankovní účet Vlastníka vedený u České spořitelny a.s., č. ú. [REDACTED]
- 3.2. Závazek Provozovatele je splněn připsáním na účet Vlastníka i v případě, že peněžní prostředky budou Vlastníkovi poskytnuty (uhrazeny) třetí osobou, pokud tato osoba uvede, nebo z jejího jednání bude zřejmé, že poskytnutím peněžních prostředků je plněn závazek Provozovatele dle článku 3.1 této Smlouvy.
- 3.3. Vlastník je v každém případě povinen zajištěné peněžní prostředky přijmout a nakládat s nimi k plnění sjednaného účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě s tím, že je i ohledně takto zajištěné finanční výpomoci zavázán přímo Provozovatelem.

4. ÚROKY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 4.1. Zajištěná finanční výpomoc je poskytována bezúročně za předpokladu, že finanční prostředky budou vyrovnány do 6 měsíců ode dne připsání peněžních prostředků na účet Vlastníka.
- 4.2. Pokud Vlastník svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.1. nevyrovná, budou finanční prostředky úročeny od okamžiku jejich poskytnutí, a to s úrokovou sazbou dle aktuální výše PRIBOR 6M vyhlášenou ČNB. Úroky budou vypočteny za použití konvence 365 dnů.
- 4.3. V případě prodlení Vlastníka s vyrovnáním závazku v termínu dle individuální dohody Stran si strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nevyrovnané částky za každý den prodlení.

5. VYROVNÁNÍ ZÁVAZKU

- 5.1. Vlastník se zavazuje vyrovnat svůj závazek bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Provozovatele [REDACTED] pokud nebude stranami individuálně dohodnuto jinak.
- 5.2. Závazek je vyrovnán připsáním příslušné částky na účet Provozovatele nebo v případě jiné formy úhrady okamžikem právního úkonu Vlastníka, kterým je závazek splněn.
- 5.3. Pokud by v době účinnosti této Smlouvy a realizace finanční výpomoci došlo k zániku Provozní smlouvy, stává se celý závazek Vlastníka, a to včetně nesplatných částí a úroku, splatný ke dni zániku Provozní smlouvy a Vlastník je povinen závazek vyrovnat i bez předchozí výzvy nejpozději do 30 dnů od zániku Provozní smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Vlastník prohlašuje a ujišťuje Provozovatele, že:
 - a) uzavření této Smlouvy je v souladu s právními předpisy;
 - b) k uzavření této Smlouvy byly Vlastníkem učiněny veškeré relevantní právní úkony a získány souhlasy k tomu příslušných orgánů Vlastníka;
- 6.2. Povinností Vlastníka je dbát na pravdivost a úplnost všech prohlášení obsažených v čl. 6.1 této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy a nést s tím související odpovědnost za nepravdivost nebo neúplnost některého z těchto prohlášení.
- 6.3. Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně pokud:
 - a) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - b) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy.
- 6.4. Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů doručovaný způsobem uvedeným v čl. 6.3 této Smlouvy, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání zásilky.
- 6.5. Pokud bude kterýkoliv z dokumentů doručovaný způsobem uvedeným v čl. 6.3 této Smlouvy vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.

6.6. Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení čl. 6.3 této Smlouvy jsou:

- a) Vlastník:
Svazek obcí Vodovody Poličsko
Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
K rukám: Mgr. Aleše Mlynáře, ředitele svazku

- b) Provozovatel:
VHOS, a.s.
Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
K rukám: Jany Drábkové, generální ředitelky

O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do sedmi dnů po takové změně.

7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti řádným uveřejněním v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Vlastník. Nedojde-li k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ani do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je oprávněn uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistit i Provozovatel.
- 7.3. Tato Smlouva dále zaniká splněním závazků Stran, písemnou dohodou Stran, nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran v případě podstatného porušení smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností uvádějí, že uzavření této Smlouvy nemá žádný vliv na případné jiné smlouvy uzavřené mezi Vlastníkem a Provozovatelem, a takové smlouvy tak zůstávají touto Smlouvou nedotčeny.
- 8.2. Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by Strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 8.3. Tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k ní. Individuální dohody o realizaci finanční výpomoci musí být učiněny rovněž písemně.

- 8.4. Právní vztahy vyplývající a vznikající z této Smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky.
- 8.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Moravské Třebové dne

V Poličce dne

VHOS, a. s.

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Svazek obcí Vodovody Poličsko

Mgr. Aleš Mlynář
ředitel svazku

VHOS, a. s.

Jana Drábková
generální ředitelka

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno členskou schůzí Svazku obce Vodovody Poličsko konanou dne: 10.12.2024 v obci Lubná, číslo usnesení 13.