



Smlouva o dílo **Výměna vodovodních a odpadních stupaček (3ks)**

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických : ■ ■■■■■ ■■■■■

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

INSTAS Melíšek s.r.o.

se sídlem: **Hornická 973/1, 415 01 Teplice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **KS Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14938**

zastoupený : ■■■■■ ■■■■■

Bankovní spojení : ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Č.ú: 27 ■■■■■ / ■■■■■

IČO : **25047299**

DIČ : **CZ25047299**

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek provést v budově Na Výšině 494, 417 01 Dubí výměnu vodovodních a odpadních stoupaček v rozsahu podrobněji specifikovaném v Soupisu prací (příloha č. 5 výzvy). Součástí předmětu plnění jsou bourací a zednické práce, a práce uvedení dotčených prostor do původního stavu.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelům v termínu stanoveném v článku III této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen objednatelům neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které

mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění.

6. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Realizace stavebních prací bude prováděna během měsíce března a dubna 2025 v budově Na Výšině 494, 417 01 Dubí.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí a dohodnout s objednatelem termín předání a převzetí plnění.

3. Pokud bude při předávání a přebírání zjištěno, že předmět plnění není dodán řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatele. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle č. VI.

4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodaný předmět plnění není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v č. IV této smlouvy.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou cenou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumní cena:

Cena bez DPH	494.317,-
DPH	59.318,-
Cena včetně DPH	553.635,-

3. Ceny prací jsou vyfakturovány dle přílohy č. 5 – Soupisu prací

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného Soupisu prací, který mu zhotovitel předloží dle realizovaných prací. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad se splatností **do 30 dnů**. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

V. Záruka

Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel.
4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnost v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv.)
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha (vyplněný Soupis prací)

V Дуби Dne 11.03.2019

V Яплевий Dne 11.03.2025

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Ředitel organizace
objednatel

849

jednatel společnosti
zhotovitel

Rozpočet

Zakázka

Zakázka	Dubí, Na Výšině 494 - výměna vodovodních a odpadních stoupaček
---------	--

Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 973/1, Teplice, Petr Melíšek

INSTAS
TEPLICE,
174

Zakázka:

Dubí, Na Výšině 494 - výměna vodovodních a odpadních stoupaček

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Stavba: Stavba			
009: Ostatní konstrukce a práce	494 317	59 318	553 635
713: Izolace tepelné	138 750	16 650	155 400
721: Vnitřní kanalizace	13 530	1 624	15 154
722: Vnitřní vodovod	102 129	12 255	114 384
725: Zařizovací předměty	184 836	22 180	207 016
781: Obklady keramické	12 832	1 540	14 371
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	32 548	3 906	36 454
	9 692	1 163	10 856
Celkem (bez DPH)	494 317		
DPH	59 318		
DPH 12% ze základny 494 317	59 318		
Celkem (včetně DPH)		553 635	

Dubí, Na Výšíně 494 - výměna vodovodních a odpadních stoupaček

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Stavba: Stavba												
009: Ostatní konstrukce a práce												
1.	B	BP	Bourací a pomocné práce	stoup	3,0	-	3,0	8 200,00	24 600	12	2 952	59 318
2.	SP	DOPRAVA--	Doprava	stoup	3,0	-	3,0	3 000,00	9 000	12	1 080	553 635
3.	H	MANIPULACE	Manipulace s materiálem a vybourávání hmoty v rámci staveniště	stoup	3,0	-	3,0	3 150,00	9 450	12	1 134	16 650
4.	H	ODVOZ	Odvoz zdemontovaných hmot a sutí na skládku	stoup	3,0	-	3,0	2 200,00	6 600	12	792	155 400
5.	H	PRURAZ STRCHOU-80	Průraz střechou	ks	3,0	-	3,0	4 200,00	12 600	12	1 512	7 392
6.	H	SKLADKOVN	Uhrazení skládkového	stoup	3,0	-	3,0	1 700,00	5 100	12	612	14 112
7.	H	STRČCHA--	Zpeřnění vyspravení střechy - PVC	kpl	3,0	-	3,0	4 600,00	13 800	12	1 656	5 712
8.	H	UKLID--	Uklid staveniště, zabezpečení proti prašnosti	stoup	3,0	-	3,0	2 400,00	7 200	12	864	15 456
9.	H	ZP-ZP	Zednické práce včetně dodávky materiálu	stoup	3,0	-	3,0	16 800,00	50 400	12	6 048	8 064

713: Izolace tepelné												
10.	H	28377045	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 20 mm	m	69,5	5,0	72,975	32,70	2 386	12	286	15 154
11.	H	28377046	Izolace potrubí Mirelon Pro 25 x 20mm	m	23,5	5,0	24,675	50,70	1 251	12	150	2 673
12.	H	28377053	Izolace potrubí Mirelon Pro 32 x 20 mm	m	69,5	5,0	72,975	57,00	4 160	12	499	1 401
13.	H	28377102	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 6 mm	m	27,5	5,0	28,875	17,60	508	12	61	4 659
14.	SP	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	160,0	-	160,0	31,00	4 960	12	595	5 555
15.	SP	998713202	Přesun hmotí procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	132,65	265	12	32	297

721: Vnitřní kanalizace												
16.	SP	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	82,0	-	82,0	214,00	17 548	12	2 106	114 384
17.	SP	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 75	m	24,0	5,0	25,2	585,00	14 742	12	1 769	19 654
18.	SP	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 110	m	48,0	5,0	50,4	671,00	33 818	12	4 058	37 877
19.	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	10,0	5,0	10,5	596,00	6 258	12	751	7 009
20.	SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	15,0	-	15,0	120,00	1 800	12	216	2 016
21.	SP	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	82,0	-	82,0	20,00	1 640	12	197	1 837
22.	SP	998721202	Přesun hmotí procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	1 001,26	2 003	12	240	2 243
23.	B	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalačského materiálu	soubor	3,0	-	3,0	800,00	2 400	12	288	2 688
24.	B	HT ČK 70-70	Dodávka a montáž HT čistící kus DN 70	kus	1,0	-	1,0	245,00	245	12	29	274
25.	B	HT ČK 100	Dodávka a montáž HT čistící kus DN 100	kus	2,0	-	2,0	260,00	520	12	62	582
26.	H	HT VH 100	Dodávka a montáž ventilační hlavice DN 100	kus	2,0	-	2,0	865,00	1 730	12	208	1 938
27.	H	HT VH 70-70	Dodávka a montáž ventilační hlavice DN 70	kus	1,0	-	1,0	635,00	635	12	76	711
28.	B	PROPOUK	Napojení do stávající kanalizace bez přechodu	kus	3,0	-	3,0	480,00	1 440	12	173	1 613
29.	H	PRECHOD LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	3,0	-	3,0	665,00	1 995	12	239	2 234
30.	H	PRECHOD LIT 70-70	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 70	kus	1,0	-	1,0	595,00	595	12	71	666
31.	H	UCHYCENÍ K-K	Dodávka a montáž uchycení kanalizačního potrubí na zdi (nebo pod stropem) za pomoci objímek	m	82,0	-	82,0	180,00	14 760	12	1 771	16 531

722: Vnitřní vodovod												
32.	SP	722173912	Potrubí plastové spoje svar polyfúze D dč 20 mm	kus	33,0	-	33,0	45,80	1 511	12	181	207 016
33.	SP	722173914	Potrubí plastové spoje svar polyfúze D do 32 mm	kus	6,0	-	6,0	61,00	366	12	44	1 693
34.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	70,0	5,0	73,5	480,00	35 280	12	4 234	39 514
35.	SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,0	5,0	25,2	550,00	13 860	12	1 663	15 523
36.	SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	48,0	5,0	50,4	640,00	32 256	12	3 871	36 127
37.	SP	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	48,0	-	48,0	690,00	33 120	12	3 974	37 094
38.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G-1/2 s jedním závitem	kus	10,0	-	10,0	168,00	1 680	12	202	1 882
39.	SP	722290226	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	160,0	-	160,0	20,00	3 200	12	384	3 584
40.	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	160,0	-	160,0	20,00	3 200	12	384	3 584
41.	SP	733390802	Demontáž potrubí vodovodní	m	160,0	-	160,0	28,00	4 480	12	538	5 018
42.	SP	998722202	Přesun hmotí procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	1 812,11	3 624	12	435	4 059
43.	B	DIMV	Dodávka a montáž drobného instalačského materiálu	stoup	3,0	-	3,0	500,00	1 500	12	180	1 680
44.	H	PPR DKG-DKG	Dodávka a montáž PPR záštitku DKG	stoup	3,0	-	3,0	1 600,00	4 800	12	576	5 376

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
45.	B	PPR KK 20	PPR kulový kohout D20	kus	33,0	-	33,0	220,00	7 260	12	871	8 131
46.	B	PPR KK 32	PPR kulový kohout D32	kus	6,0	-	6,0	363,00	2 178	12	261	2 439
47.	H	PROPOJ V-V	Propojení na stávající rozvod vody do d32	kus	39,0	-	39,0	280,00	10 920	12	1 310	12 230
48.	B	UP MAT V	Uplínací materiál pro vodovod (závitové tyče, šrouby, objímky, vruty apod.)	m	160,0	-	160,0	160,00	25 600	12	3 072	28 672

725: Zařizovací předměty												
49.	SP	998725202	Přesun hmotí procezení pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	125,80	252	12	30	282
50.	SP	DMT -	Demontáž a zpětná montáž vylevky keramické	ks	5,0	-	5,0	420,00	2 100	12	252	2 352
51.	H	DMT-MT WC-kus	Demontáž a zpětná montáž WC	ks	10,0	-	10,0	528,00	5 280	12	634	5 914
52.	B	RVSF	Dodávka a montáž rohový ventil s filtrem včetně opletené hadičky	kus	10,0	-	10,0	160,00	1 600	12	192	1 792
53.	H	WC ABU DOPOJKA-	Dodávka a montáž ABU dopojka pro WC kombi	kus	15,0	-	15,0	240,00	3 600	12	432	4 032

781: Obklady keramické												
54.	SP	781419192	Připínavé k montáži obkladů vnitřních porcelánových za omezený prostor	m2	20,0	-	20,0	173,00	3 460	12	415	3 875
55.	SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,0	-	20,0	585,00	11 700	12	1 404	13 104
56.	SP	998781202	Přesun hmotí procezení pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	319,10	638	12	77	715
57.	SP	OBKLAD-	Obklad standard	m2	20,0	10,0	22,0	450,00	9 900	12	1 188	11 088
58.	B	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladového materiálu	soub	10,0	-	10,0	220,00	2 200	12	264	2 464
59.	H	SILIKON-	Trmelení spár silikonovým trmelením	m	60,0	-	60,0	77,50	4 650	12	558	5 208

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady												
60.	ON	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	2,0	-	2,0	4 846,25	9 692	12	1 163	10 856