

SMLOUVA O DÍLO čís. 39/2025/B

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

uzavřená mezi

zhotovitelem: TETRAGON AL spol. s r.o.

České Budějovice, Antala Staška 1951, PSČ: 37007

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích
oddíl C, vložka 212

Zastoupeným : Ing. Jaroslavem Janišem - jednatelem

IČO: 26108097

DIČ: CZ 26108097

Bankovní spojení:

Tel: 387 312 437

Fax: 368 467 420

Zhotovitel je ze zákona osobou p r á v n í c k o u a je plátcem daně z přidané hodnoty.

**a objednatelem: Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České
Budějovice, Rudolfovska 92**

Zastoupeným : Ing. Bc. Břetislavem Kábelem – ředitelem školy

IČO: 60075911

DIČ: CZ 60075911

Bankovní spojení:

Tel: 387 924 111

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

I. Předmět díla

Zhotovitel provede na základě požadavku objednatele práce - dodávku a montáž hliníkových výrobků : Dvoukřídle dveře dovnitř otevírané levé s nadsvětíky.

„Hliníková výplň otvoru Domov mládeže dveře“.

v rozsahu předložené cenové nabídky č. 25039B- Domov mládeže dveře, ze dne 28.2.2025

1. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě požadavku objednatele zajistit eventuální další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek uvedených v dodatku této smlouvy.

2. Kvalitativní a dodací podmínky stavebních a montážních prací jsou určeny:

- cenovou nabídkou č. 25039B- Domov mládeže dveře, ze dne 28.2.2025

II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu:

Od: dubna - 2025

Do: května - 2025

2. Předčasné splnění předmětu této smlouvy smluvní strany nevylučují.
3. Lhůta dokončení může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.
4. Za vyšší moc je považována zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež zásadně vylučuje odpovědnost.

III. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle cenové nabídky č. 25039B-Domov mládeže dveře, ze dne 28.2.2025 a podmínek v této smlouvě.

108 768,- Kč + DPH

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění se považuje převzetí díla objednatelem.
3. Dohodnutá cena může být změněna – zvýšena příp. snížena pouze písemným dodatkem v případě:
 - změny projektu
 - dalších požadavků objednatele nad rámec dohodnutého předmětu plnění

IV. Vzájemný styk stran

1. Zástupcem objednatele ve věcech stavby jsou:
 - [REDAKCE]
 - který je pověřen řízením stavby, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
2. Zástupcem dodavatele ve věcech stavby jsou:
 - [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům, týkajícím se plnění dodávky.
3. Zástupci uvedení v odst. 1 a 2 nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

V. Fakturace a placení

1. Fakturace bude provedena po skončení díla dle skutečně provedených prací se splatností 14. dnů.
2. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 14. dnů.
3. Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění a § 435 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje do termínu zahájení stavby předat zhotoviteli platná stavební a jiná povolení a další dokumentaci v souladu požadavky zákona 183/2006 Sb, zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Ke dni zahájení montáže předá objednatel vyklizené staveniště (pracoviště) a to ve stavu, který je podle PD způsobilý k řádnému provádění prací. O předání se vyhotoví zápis.
3. Současně s odevzdáním staveniště zajistí objednatel a předá zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd ze staveniště vč. tras pro odvoz materiálu, napojovací místa pro zabezpečení výstavby - přívod el. energie.
4. Objednatel učiní svá rozhodnutí a vyjádření k náčrtům, výkresům, zprávám a ostatním náležitostem, které mu budou v průběhu stavby předloženy zhotovitelem, v co nejkratším termínu s přihlédnutím k povaze věci.
5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu výstavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.

VII. Odpovědnost za vady - záruka

Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v cenové nabídce č. 25039B- Domov mládeže dveře, ze dne 28.2.2025 a to po smlouvenou záruční dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na kování , elektrické a elektronické části poskytuje zhotovitel smlouvenou záruční dobu 24 měsíců a dle záručních listů. Záruky se nevztahují na svévolné rozbití a poškození. Po ukončení záručních lhůt povinnosti zhotovitele zanikají.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a tech. zařízení a další právní předpisy BOZ, PO a ekologie. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, příp. by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení.
2. Nezajistí-li objednatel stavební připravenost nebo nepřevezme-li řádně nabídnuté plnění v souladu s touto smlouvou, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelnou škodu tímto způsobem vzniklou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a převzetím předmětu díla objednatelem.
2. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol, který odsouhlasí zástupce objednatele a zhotovitele. K předání díla připraví zhotovitel veškeré protokoly o zkouškách, doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů a další potřebné doklady.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktur účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů a to na základě vyúčtování pokuty vystaveným oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Jednostranné započtení smluvních pokut je nepřipustné.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Objednatel má právo při překročení termínu dokončení dodávky účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zakázky bez DPH za každý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Cenová nabídka č. 25039B- Domov mládeže dveře, ze dne 28.2.2025
Záruční podmínky
Detaily řezů
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména

v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany kupujícího nevyžaduje předchozí souhlas prodávajícího.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Razítko a podpis objed
dne: 12.3.2025

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
MECHANIZAČNÍ A ZAH
A JAZYKOVÁ ŠKOLA S PRAVEM STATNÍ
JAZYKOVÉ ZKOUŠKY (7)
Rudolfovská 92, 372 16 České Budějovice
IČ: 60075911 DIČ: CZ60075911

Razítko a podpis zhotovitele
dne:

CENOVÁ NABÍDKA K/25039B- Domov mládeže dveře

České Budějovice 03.03.2025

Zákazník:

Poznámky	Ks	Jednotková cena	Celkem
WICLINE 75 evo C. pozice 1 - C. tab. 1  Šířka: 1 515 mm Výška: 4 060 mm RAL9016 Dopravní bílá 30 C1 P U hodnota: 1,0 W/mK2 Pohled zvenku	1	108 768,15 Kč	108 768,15 Kč
sklo & panel 1 - 2-ko. dveře dovnitř otvíravé WS75 evo (Standard) CGP4-18arg-F4-18arg-CGP4, 48 mm-Ug=0,5 CGP4-18arg-F4-18arg-CGP4, 48 mm-Ug=0,5 2 - Standardní pevné zasklení WL75 evo (Standard) CGP4-18arg-F4-18arg-CGP4, 48 mm-Ug=0,5	Plocha A 1 0,83 m2 B 1 1,39 m2 C 2 1,14 m2		
DODATECNE POLOZKY: Jednobodový zámek KfV Elektrický protikus zámku (el.vrátný), 12-24V Aretační el. vrátného Madlo/klika Kronos nerez se zakrytou vložkou Samozavírač GEZE TS4000 + aretační rameno Pant dvoudílný WALA - Bílé 9016 Přechodka skrytá rám/křídlo Vložka dle stávající Demontáž a likvidace stávající konstrukce Zednické začištění	1 1 1 1 1 8 1 1 1 1		

Cena	DPH	DPH	Cena celkem (bez DPH)	108 768,15 Kč
108 768,15 Kč	21,0%	22 841,31 Kč	Celkem DPH	22 841,31 Kč
			Cena celkem (s DPH)	131 609,46 Kč

Průměrná U hodnota:	1,0 W/mK2
Plocha celkem:	6,2 m2
Pozice zahrnuté v průměrné U hodnoty tohoto objektu	1

Zahrnuté poznámky:

- Ceny jsou platné po dobu 30 dní. Doba dodání je 10-16 týdnů od potvrzení SOD a vyjasnění detailů.
- Cena obsahuje výrobu, dodávku a montáž konstrukcí.

Tetragon



TETRAGON AL spol. s r.o.
Antala Staška 1951
CZ-37007 České Budějovice
T: +420387312437
E: tetragon@tetragon.cz
www.tetragon.cz

- Cena obsahuje energetický příplatek skla platný v den vyhotovení cenové nabídky (rozdíl cen bude účtován dle skutečnosti v době realizace).
- Cena neobsahuje dodávku a montáž parotěsných a difuzních pásek.
- Pohled na konstrukce z exteriéru, pokud není v pozici uvedeno jinak.
- Cena obsahuje zednické dočištění.
- Celková cena obsahuje montáž v ceně montáže je započteno kotvení pomocí "turbo" šroubů a zapění PUR pěnou.
- Cena montáže nezahrnuje pomocné mechanismy: jeřáb, auto s HR, atd.
- Nadstandardní vícepráce se stanoví po ohlédnutí staveniště.
- Cena obsahuje demontáže a likvidaci stávajících výplní otvorů.
- Cena neobsahuje vnitřní a venkovní parapety.

TETRAGON AL spol. s r.o.
Antala Staška 1951
CZ-37007 České Budějovice

www.tetragon.cz

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Všeobecné ustanovení:

Uplatňování práv a odpovědnosti za vady výrobků a služeb poskytovaných f. TETRAGON AL spol. s r.o. se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i zákonem č.634/1992 Sb. O ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.

Délka a plynutí záruční doby:

Záruční doba na hliníkové výplně otvorů dodávané f. TETRAGON AL spol. s r.o. činí **60 měsíců** (na hliníkové profily jejich izolaci a povrchovou úpravu), přičemž záruční doba na příslušenství (samozavírače, el. zámky, kování, stavěče a podobně) činí **24 měsíců**. Záruční doba na stavební a montážní práce tvořící součást dodávky je **24 měsíců** od data předání díla.

Neposkytne-li zákazník (odběratel) f. TETRAGON AL spol. s r.o. potřebnou součinnost při předání a převzetí díla (smlouva o dílo) nebo při předání a převzetí objednaných výplní (kupní smlouva), f. TETRAGON AL spol. s r.o. neodpovídá za jakékoliv vady dodaného zboží vzniklé poté, co bylo smluvní plnění nabídnuto v souladu s příslušnou smlouvou k řádnému převzetí zákazníky.

Vady vyloučené z možnosti reklamace:

Reklamacе které nemohou být uznány-

- mechanickým poškozením, neodborným seřizením a nesprávnou údržbou v pozáruční době
- neodbornou montáží cizího příslušenství po okamžiku předání a převzetí díla, kdy montáž prováděla jiná osoba než pověřený pracovník f. Tetragon AL spol. s r.o.
- vlastním nebo cizím zaviněním po okamžiku předání a převzetí díla nebo v závislosti na případné bezdůvodné odmítnutí předání a převzetí díla
- neodborným provedením nekvalifikovaného zásahu ze strany objednatele (zákazníka) jako je např. lakování, ohýbání, provrtávání a další úkony realizované svépomocí, které zasahují především do konstrukční části otvorových výplní
- poškození v důsledku událostí mající původ vyšší moci (např. požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popelků, kyselých dešťů a podobně).

Záruční podmínky:

Reklamovatelnými vadami jsou výhradně vady zjevné, jež brání plnohodnotnému užívání výrobku a znehodnocují jeho fyzický stav. Posouzení oprávněnosti reklamační vady vycházející z následujících zásad, jejichž splnění se objednatel (zákazník) může dovolat:

- Optické vady jsou posuzovány při rozptýleném denním světle ze vzdálenosti 1 m pod úhlem, který odpovídá běžnému využití konkrétního prostoru. Vady, které při posouzení za těchto podmínek nebudou patrné, nejsou reklamovatelné (obecně platí, že povrchové vady jakéhokoliv charakteru o velikosti menším než 0,5mm jsou přípustné, neboť je z pravidla nelze prostým okem rozpoznat).
- Bodová a plošná poškození povrchu rámu nebo křídla a vady, jako např. škrábance, barevné změny nebo povrchové nerovnosti různého druhu a důvodu vzniku, jsou přípustné, je-li jejich největší rozměr menší než 3 mm a jejich počet nepřesáhne 5ks na jednom prvku (rám a křídlo zvlášť).
- Škrábance a vrypy jsou přípustné rovněž za podmínky, že součet jejich délek na jednom hliníkovém prvku jsou menší než 90 mm, přičemž délka jednoho vrypu smí být max. 30 mm
- Průhyb hliníkových profilů kolmo k rovině křídla je běžný v rozmezí $\pm 1,0$ mm na běžný metr délky profilu v bílém provedení, u profilů jiného barevného provedení je povolený průhyb $\pm 2,0$ mm.
- Tmavé barvy přitahují sluneční svit, a tudíž se více zahřívají - čím tmavší barva je použita, tím více se jejich venkovní povrch zahřívá. V letních měsících pak může dojít vlivem slunečního záření až k několikamilimetrovému prohnutí, což pochopitelně zhoršuje funkčnost. Tento jev nelze rozhodně podceňovat, protože během nejteplejšího období roku mohou sluneční paprsky rozpálit vnější povrch až na 80°C. Při ochlazení se pak vrátí do původní polohy. **Reklamacе bimetalového efektu proto výrobce neuznává!**
- Zamlžení meziprostoru u speciálních skel. Záruční doba se nevztahuje na vznik kondenzátu vodních par v meziprostoru dvojskla či trojskla a dále na izolační dvojskla, která jsou tvořena alespoň jedním sklem speciálním. Speciálními skly se rozumí taková skla, která svou povrchovou úpravou-nerovností anebo nevyhovujícím chemickým složením zamezí dokonalému utěsnění spoje rámečku a povrchu tabule skla (považují se za ně skla ornamentní, vitrážová, ohýbaná, vyboulená apod.).
- Výskyt interferencí (tj. křížení, průniků nebo prolínání světelného toku) – u izolačních dvojskel (trojskel) mohou vzniknout interference ve formě spektrálních barev. Optické interference jsou charakteristickým jevem překrývání dvou a více světelných vln při setkání v jednom bodě. Vznikají náhodně a nelze je nijak ovlivnit.

- h) Efekt dvojskel (trojskel) – Izolační dvojsklo (trojsklo) má mezi tabulemi uzavřený objem vzduchu, jehož stav je určen barometrickým tlakem vzduchu. Po zabudování se dvojsklo při náhlých změnách teploty anebo tlaku vzduchu může prohnut a tím vytvořit optické zkreslení. Tento jev je fyzikální zákonitostí všech izolačních dvojskel (trojskel).
- i) Sklo je nutné chránit před znečištěním stavebními materiály, zejména vápnem, cementem, a jejich směsmi. Při provádění stavebních prací vždy chraňte sklo krycí folií.
- j) Sklo je nutné chránit před odlétávajícími jiskrami (např. při svařování nebo broušení). okuje které ulpí na skle, způsobí neodstranitelné poškození skla.
- k) U standardních izolačních a jednoduchých skel je nutné zabránit jejich dílčímu zastínění - např. částečně staženou žaluzií, stromem nebo sloupem před okny, neprůhledným zábradlím, polepem na okně či reklamním potiskem apod. Hrozí nebezpečí tzv. tepelného lomu, zejména u skel orientovaných na jih a západ.
- l) Interiérová plocha skla musí být dostatečně odvětrávána - jakékoliv celoplošné stínící prvky (rolety, žaluzie) je nutno umístit minimálně 10 cm od povrchu skla.
- m) Na interiérové straně nesmějí být v bezprostřední blízkosti skla umístěny žádné předměty (skříně, stoly, židle apod.) vlivem zvýšené energetické absorpce riziko tepelného lomu. Minimální vzdálenost umístění předmětu od skla je nutno volit v závislosti na jeho velikosti a barvě (tmavé předměty způsobují ve skle vyšší absorpci tepelné energie než předměty světlé) a v závislosti na orientaci skleněné výplně. Pokud mají být skla používána v prostorách s předměty umístěnými v jejich bezprostřední blízkosti, je nutno volit skladbu skla s použitím upravených skel (ESG, TVG).
- n) Vzdálenost skel od otopných těles musí být minimálně 30 cm.

Pokyny pro údržbu a obsluhu hliníkových výrobků:

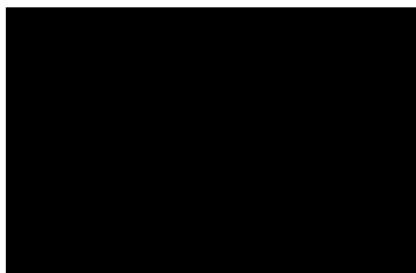
- Rámy, zárubně a neprůhledné výplně je možné čistit vodou s běžnými čistícími prostředky v koncentraci určené výrobcem, případně vhodnými bezvodými přípravky.
- Při čištění rámu, dveřních křídel i všech typů výplní se nesmí používat ostrých předmětů, drátěnek a přípravků ve kterých je obsažen písek nebo jiné pevné částice z důvodu nebezpečí poškození povrchové úpravy nebo eloxáže.
- Na čištění skel a rámu se nesmí používat kyseliny, rozpouštědla a jiné chemické přípravky.
- Závěsy oken, dveří se doporučuje jedenkrát za dva měsíce aplikovat mazací tuk AK 2, příp. A2. Ocelová západka se doporučuje mazat bezbarvým mazacím tukem jedenkrát za rok.
- Dveřní samozavírače doporučujeme seřídít jedenkrát za dva měsíce a dále v případě nutnosti.
- Při kontrole dveřních samozavíračů doporučujeme ověřit funkci koordinátoru postupného zavírání dvoukřídlových dveří. Jeho případné seřízení se provede stavěcím šroubem (otáčením ve směru nebo proti směru pohybu hodinových ručiček) tak, aby plastové kolečko na konci delší zářezky přesně dosedalo do horní polodrážky běžné neotvíravého křídla.
- Pákové otvírače oken je nutno jedenkrát za dva měsíce důkladně pročistit stlačeným vzduchem, promazat a seřídít přítlaky otvíravého křídla
- Drobná poškození povrchové úpravy (práškový vypalovací lak) lze opravit lokální aplikací příslušného odstínu akrylové barvy ve spreji.

Důležité upozornění:

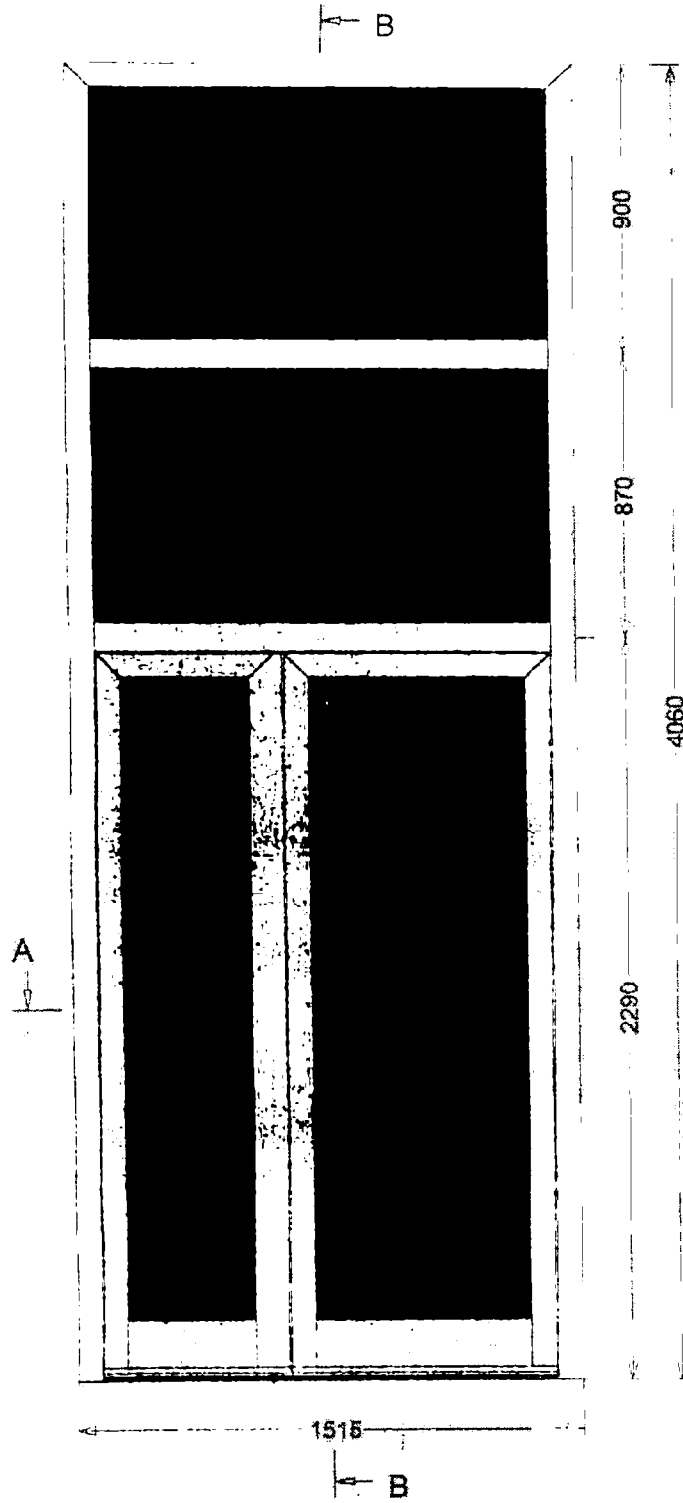
- S ohledem na rozměry a hmotnost tabulí, zejména tabulí s nízkoemisivním pokovením, nelze zaručit pohledovou kvalitu odpovídající současným nerealným požadavkům českého stavebního trhu. Tyto produkty je nutné posuzovat výhradně v kontextu podmínek definovaných Směrnicí pro posuzování pohledové kvality. Vyšší nároky nelze uplatňovat.

Výrobce (zpracovatel): TETRAGON AL spol. s r.o.
Antala Staška 1951
370 07 České Budějovice

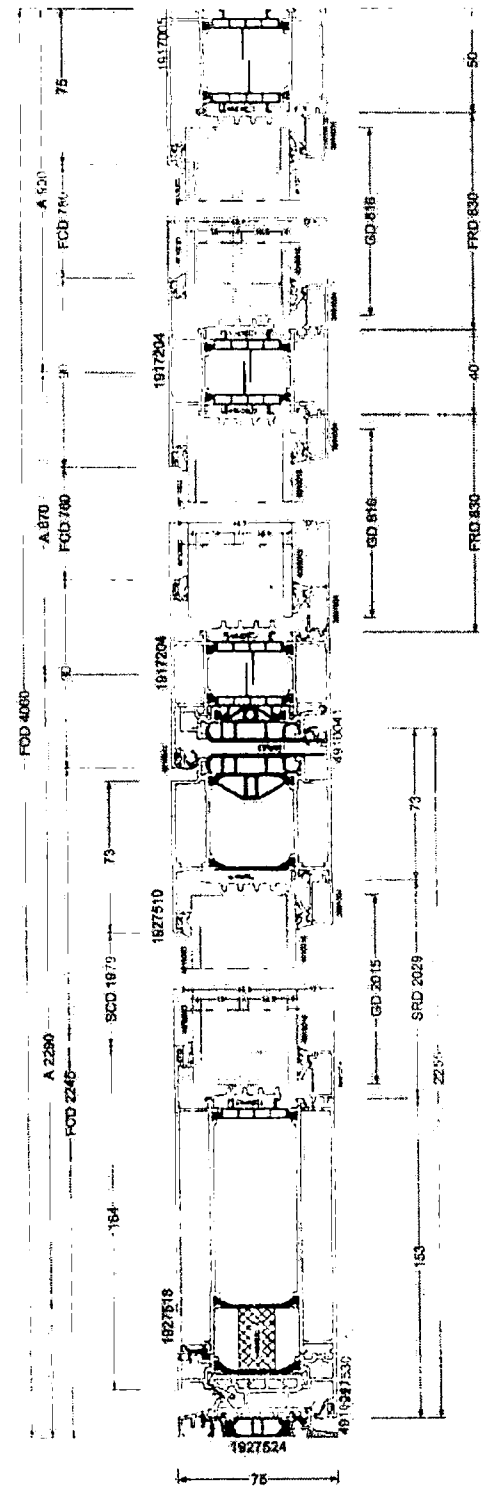
V Českých Budějovicích, dne: 17.9.2023



View from outside (meritko: 1:6.97)



Section-V1: B - B (meritko: 1:1.08)



Section-H1: A - A (meritko: 1:1.17)

