

Dohoda o narovnání

podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

IČO: 48135445, DIČ: CZ48135445

sídlem: Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 12 - Kamýk

zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, na základě Zmocnění k ekonomickému řízení PA ČR
(č.j.: PA-36-2/ČJ-2020-821010)

(pronajímatel)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk s.r.o.

IČO: 26367530, DIČ: CZ26367530

sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň

zastoupená: JUDr. Alešem Čeňkem, jednatelem

(nájemce)

(společně jako Smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

dohodu o narovnání

(dále jen „Dohoda“)

Čl. 1

1. Mezi Smluvními stranami není sporné, že dne 29. 3. 2019 uzavřeli Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor (dále jen „Smlouva o nájmu“), včetně Dodatku č. 1 uzavřeného 15. 11. 2023. Předmětem Smlouvy o nájmu byl pronájem prostoru v budově M, konkrétně místnosti 12, 12a, sociálního zařízení 12b a zázemí 11 a 11a v 1.NP přístupné



z nástupní terasy, o celkové výměře 84,80 m² v areálu pronajímatele (dále jen „Předmět nájmu“). Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu určitou od 29. 3. 2019 do 28. 3. 2024. Dodatkem č. 1 bylo trvání Smlouvy o nájmu prodlouženo do 31. 3. 2028. Výše nájemného za Předmět pronájmu činila dle Smlouvy o nájmu 891,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se bude každoročně automaticky zvyšovat o oficiální míru inflace, která je zveřejňována Českým statistickým úřadem. Společně s nájemným za Předmět nájmu je nájemce povinen platit náklady na služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel dle aktuálního rozpisu úhrad účinného vždy od 1. 3. příslušného kalendářního roku. Těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz komunálního odpadu.

2. S ohledem na skutečnost, že Smlouva o nájmu nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv, a to ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, došlo v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ex lege ke zrušení Smlouvy o nájmu.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody nájemce užívá Předmět nájmu ode dne 29. 3. 2019 a za jeho užívání zaplatil pronajímateli částku v celkové výši 200.205,04 Kč.
4. S ohledem na skutečnost, že Smlouva o nájmu byla zrušena, dohodly se Smluvní strany na narovnání vzájemných práv a povinností souvisejících s užíváním Předmětu nájmu nájemcem a zaplacenými úhradami dle čl. 1.3. této Dohody následovně:
 - a) platbami nájemce dle čl. 1.3. této Dohody jsou uhrazeny nároky pronajímatele vůči nájemci za užívání Předmětu nájmu v období od 29. 3. 2019 do 28. 2. 2025.
 - b) nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli do 31. 3. 2025 částku ve výši 12.787,92 Kč jako úhradu za nájemné, spotřebu vody, tepla a odvoz odpadu od 1. 1. 2025 do 28. 2. 2025 a za spotřebu elektrické energie za období od 1. 7. 2024 do 28. 2. 2025.
 - c) úhradou částky dle čl. 1.4. písm. a) i b) této Dohody jsou narovnána práva a povinnosti Smluvních stran Dohody za užívání Předmětu nájmu nájemcem v období od 29. 3. 2019 do 28. 2. 2025 a Smluvní strany si nebudou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemcem ničeho dlužny. Tím se nahrazují veškerá dosavadní práva a povinnosti Smluvních stran Dohody, jakkoliv související s užíváním Předmětu nájmu nájemcem v období od 29. 3. 2019 do 28. 2. 2025. Výslovně se sjednává, že narovnáním podle této Dohody nejsou však dotčeny případné nároky pronajímatele na náhradu újmy, která by mu činností nájemce v Předmětu nájmu vznikla.



Čl. 2

1. Tato Dohoda je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým vlastnoručním podpisem.
3. Změna této Dohody je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Vztahy mezi účastníky výslovně neupravené touto Dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 28. 2. 2025

Č.j.: PA-364-1/ČJ-2025-8510KV

.....
Pro



Nájemce