

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
282	2010	OIS
poř. číslo	rok	zkr.odb.

Dohoda o narovnání

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále i mandant

SUPPU.CZ BESKYD s.r.o.

se sídlem: 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zastoupený: Ing. Vladislav Vlasák, jednatel

IČO: 47679531

DIČ: CZ47679531

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4286

dále i mandatář

společně také smluvní strany

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 05. 2010 Mandátní smlouvu ev. č. 282/2010/OISOM (*dále i smlouva*). Smluvní strany tuto dohodu ukončily dohodou ze dne 19.07.2024

III.

Předmět narovnání

1. Mandatář dle smlouvy o dohody o ukončení vyúčtoval mandantovi odměnu za správu, a to následovně:

- a) fakturou č. 240067 ze dne 30.09.2024, znějící na částku 272.037,50 Kč, jakožto odměnu za správu 09/2024;
- b) fakturou č. 240073 ze dne 31.10.2024, znějící na částku 272.037,50 Kč, jakožto odměnu za správu 10/2024;
- c) fakturou č. 240078 ze dne 30.11.2024, znějící na částku 272.037,50 Kč, jakožto odměnu za správu 11/2024;
- d) fakturou č. 240080 ze dne 29.12.2024, znějící na částku 272.037,50 Kč, jakožto odměnu za správu 12/2024;

a to v celkovém výši 1.088.150 Kč, kdy žádná z těchto faktur nebyla doposud uhrazena.

2. V souvislosti s dohodou o ukončení smlouvy, resp. s fyzickým ukončením správy a jejím předáním zpět mandantovi vznikly mandantovi následující nároky:

- a) nárok z titulu náhrady škody vzniklé porušením čl. III. odst. 2 dohody o ukončení, když mandatář nepředal mandantovi veškeré doklady a vyúčtování v takovém rozsahu, aby mohl mandant dále pokračovat ve správě svých nemovitostí, kdy tato skutečnost si vyžádala po vzájemné dohodě dopracování podkladů třetí stranou, kdy dle dohody smluvních stran byla tato škoda oceněna částkou 200.000,- Kč bez DPH, resp. 242.000,- Kč vč. DPH;
- b) nárok z titulu bezdůvodného obohacení, kdy mandatář bez souhlasu a vědomí užíval část svěřeného bytového fondu pro svou potřebu jako vlastní archivy, kdy bezdůvodné obohacení bylo dle dohody smluvních stran oceněno částkou 100.000,- Kč bez DPH, resp. 121.000,- Kč vč. DPH;
- c) nárok z titulu náhrady škody, když mandatář nepředal výše uvedené archivy plně vyklizené, resp. neprováděl řádnou a včasnou skartaci nepotřebných dokladů, kdy mandant je nucen vynaložit náklady na vyklizení a sanaci těchto dokladů, kdy dle dohody smluvních stran byla tato škoda oceněna částkou 100.000,- Kč bez DPH, resp. 121.000,- Kč vč. DPH;

a tedy celkový takto vyčíslený nárok mandanta za mandatářem činí částku ve výši 484.000,- Kč.

3. Smluvní strany tímto oba výše uvedené vzájemné nároky uznávají co do důvodů i výší, kdy se dohodly, že se tímto oba nároky započítávají, kdy na základě tohoto započtení zbývá toliko nárok mandatáře za mandantem ve výši 604.150,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že částku 604.150,- Kč uhradí mandant do 3 dnů ode dne uzavření této dohody (pozn. nikoliv však dříve, než bude tato dohoda schválena radou města).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením dohody jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti z výše uvedených nároků.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Mandant je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1438/67/RM/2025 ze dne 28.02.2025.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

11. 3. 2025

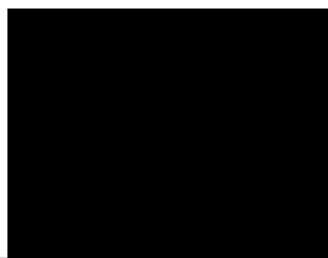


Ing. Bc. Jan Rejman, Dis.

starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

4.3.2025



Ing. Vladislav Vlasák

jednatel

