**SMLOUVA č. 0070/316/20035**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 56/2020, bod 2583, ze dne 10.02.2020, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpsiů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

**a**

**ZnojmoRegion, z. s.**

IČ: 01927990

sídlo: Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupená předsedou představenstva Ing. Eva Nekulová

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se  
   ve Znojmě na ulici Obroková, parcelní číslo 2, jehož součástí je budova s číslem popisným 2, adresní místo Obroková 2/10, stavba občanského vybavení, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo; jejíž součástí je prostor č. 070/316 o celkové výměře 58,91 m2.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 56/2020, bod 2583, ze dne 10.02.2020.
2. Předmětem této výpůjčky jsou prostory nacházející se v budově specifikované   
   v čl. I odst 1.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky  
   nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – pro činnost destinační společnosti.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III.**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na **dobu určitou do 01.03.2025,** s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
9. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
10. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV.**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém  
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen  
   vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto  
   prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly  
   vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických   
   a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit  
   na vlastní náklad.
5. Úhrada nákladů za spotřebu vody bude vypůjčiteli účtována 1x ročně dle skutečné spotřeby, určené na základě údajů dle odečtu stavu vodoměrů.

**Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 02.03.2020.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí  
   příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a k podpisu zápisu o předání   
   a převzetí prostoru (který je přílohou č. 1 této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

* Příloha č. 1 – zápis o předání a převzetí prostoru

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**---------------------------------- ----------------------------------**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Ing. Eva Nekulová

Správa nemovitostí města Znojma, ZnojmoRegion, z. s.

příspěvková organizace předseda představenstva

ředitel organizace

Příloha č. 1

