

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI TS-1813/2024

U Pronajímatele evidovaný pod číslem: ev. č.: 1272/25-CSMV
č. j.: TS-1258/2025

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

název: **Ragbyová akademie Olymp Praha, z.s.**
sídlo: U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO: 22849122
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2400109354/2010
datová schránka: z5qxaet
zastoupená: Mgr. Janem Macháčkem, předsedou
e-mail: 
telefon: 
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 22140

(dále jen „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Účel Dodatku č. 2

- 1.1. Dne 3. 5. 2024 spolu Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu nemovité věci, evidovanou pod č.j. TS-1813/2024, jejímž předmětem byla polovina hřiště s umělým povrchem včetně zázemí ležící na pozemku p. č. 3020/2 zapsaném na LV č. 8622 v katastrálním území Břevnov v areálu Markéta na adrese U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 a společné prostory areálu Markéta nezbytné k užívání hřiště (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Dne 2. 9. 2024 Smluvní strany uzavřely v souladu s odst. 3.4 a 10.5. Smlouvy dodatek č. 1 ke Smlouvě, evidovaný pod č.j.: TS-3680/2024, na základě kterého došlo mimo jiné k rozšíření Předmětu nájmu a změně rozsahu jeho užívání (dále jen „**Dodatek č.1**“).
- 1.3. V souladu s odst. 3.4. Smlouvy se Smluvní strany v období února 2025 dohodly na změně rozsahu využití Předmětu nájmu na následující období. Vzhledem ke změně poměrů a působení více subjektů v areálu Markéta, došlo rovněž u Pronajímatele ke změně důvodu přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci dle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Předmět nájmu se stal pro potřeby Pronajímatele potřebným, nicméně jeho přenecháním Nájemci k užívání v níže uvedeném rozsahu bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu.
- 1.4. S ohledem na výše uvedené důvody se Smluvní strany k níže uvedenému datu, v souladu s odst. 3.4 a 10.5 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

2. Změna Smlouvy

2.1. Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se Smlouva ve znění Dodatku č. 1 mění takto:

2.1.1. Odst. 1.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel v souladu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) rozhodl, že pro dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití níže specifikovaných věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému Pronajímateli slouží a současně je užívá, přenechá dočasně předmětné věci Nájemci v době uvedené v čl. 3 této Smlouvy do užívání.“

2.1.2 Odst. 1.2. a 1.4 Smlouvy se ruší.

2.1.3 odst. 2.1 Smlouvy se nahrazuje se následujícím zněním:

„Pronajímatel je příslušný k hospodaření s majetkem, který je předmětem této Smlouvy a pronajímáním Nájemci dle uvážení Pronajímatele dojde k hospodárnějšímu a účelnějšímu využití předmětných věcí.“

2.1.4 odst. 3.3 Smlouvy se nahrazuje se následujícím zněním:

Předmět nájmu bude Nájemcem užíván pouze v tomto rozsahu:

- Pondělí 16:00 – 17:00 polovina hřiště;
- Pondělí 17:00 – 18:30 celé hřiště;
- Středa 16:00 – 18:30 polovina hřiště;
- Pátek 16:00 – 18:30 polovina hřiště;

Šatny a sociální zázemí budou užívány vždy v době užívání hřiště, a to v odpovídajícím rozsahu.

2.1.5 čl. 3 Smlouvy se doplňuje o odst. 3.7 v následujícím znění:

„Nad rámec dob užívání uvedených v odst. 3.3 této Smlouvy je Nájemce oprávněn využít Předmět nájmu v rozsahu dalších 6 hodin v kalendářním měsíci, a to po předchozím písemném schválení ze strany Pronajímatele. Žádost o využití Předmětu nájmu dle tohoto odstavce je Nájemce povinen zaslat na e-mailovou adresu Pronajímatele: [redacted] vždy nejpozději jeden den před takovýmto plánovaným využitím. Bez písemného schválení žádosti ze strany Pronajímatele není Nájemce oprávněn Předmět nájmu dle tohoto odstavce využít.“

2.1.6 V odst. 6.2 a 7.2 Smlouvy se e-mailová adresa [redacted] pro zasílání žádostí nahrazuje e-mailovou adresou [redacted]

2.1.7 Odst. 8.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:



3 Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

3.2 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 2 řídily již ode dne jeho podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 do dne nabytí jeho účinnosti považují za plnění poskytnutá dle tohoto Dodatku č. 2.

3.4 Veškeré pojmy použité v tomto Dodatku č. 2 a začínající velkým písmenem, které nejsou definovány tímto Dodatkem č. 2, mají význam definovaný ve Smlouvě či Dodatku č. 1, nevyplyvají-li z kontextu jinak.

3.5 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce. V případě, že bude tento Dodatek č. 2 podepsán elektronicky, považuje se tento Dodatek č. 2 za podepsaný formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.

3.6 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 2 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Mgr. Jan Macháček
předseda
Ragbyová akademie
Olymp Praha, z.s.