

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2025/0046/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení:

č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

Radek Ležák

rodné číslo: nar. 1974

bytem: Česká Lípa

Milan Ležák

rodné číslo: nar. 1951

bytem: Česká Lípa

Julie Ležáková

rodné číslo: nar. 1949

bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5813/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 843 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7455-201/2024 ze dne 9.9.2024 byl z pozemku p. č. 5813/3 oddělen **pozemek p. č. 5813/28, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 204 m² v k. ú. Česká Lípa**, který je předmětem prodeje (dále jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Prodávající prodává kupujícím převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **165 550 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 155 000 Kč a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 10 550 Kč.
2. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupují a to tak, že Radek Ležák nabývá do svého vlastnictví podíl ve výši 1/2 převáděného pozemku, Milan Ležák nabývá do svého vlastnictví podíl ve výši 1/4 převáděného pozemku a Julie Ležáková nabývá do svého vlastnictví podíl ve výši 1/4 převáděného pozemku.
3. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2218-114/2024 ze dne 17.11.2024, vypracovaného Ing. Janem Vojtou.
4. Výše uvedená kupní cena je cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran bude zaplacená na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu společně a nerozdílně.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícími.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazují uhradit smluvní pokutu ve výši 10 550 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícím a kupující převezmou převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného

tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupující.

4. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy veřejných prostranství pro dopravu (UV), v zastavěném území, což kupující berou na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujících podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 17.12.2024 do 6.1.2025 na úřední desce a od 17.12.2024 do 6.1.2025 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 289/D/2025 ze dne 29.1.2025.**

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7455-201/2024

V České Lípě dne 12.3.2025

V České Lípě dne 6.3.2025

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Radek Ležák, v. r. Milan Ležák, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

Julie Ležáková, v. r.

starostka města