

DODATEK Č. 13

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
A ÚHRADĚ ČINNOSTÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEHO UŽÍVÁNÍM VČETNĚ
DODATKŮ 1-12, mezi:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem,
Ph.D., jednatelem
IČO: 618 56 827
DIČ: CZ61856827
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C
31711
/ jako nájemce /

Vzhledem k přiznané míře inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % dospěly strany smlouvy
ke vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se
uzavřít tento Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího
k podnikání uzavřené dne 30. 6. 2014 (dále jen „Smlouva“):

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje čl. IV. Výše úhrady takto:

1.) Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z
nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1 m² samostatně a společně
užívaných pronajímaných nebytových prostor. Podle Kalkulačního listu pro
výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb, který tvoří přílohu
č. 3 smlouvy, činí tedy **roční nájemné**  **Kč a měsíční nájemné**
 Kč. Smluvní strany sjednávají, že DPH nebude k nájemnému za
užívání předmětu nájmu uplatňováno.

2.) Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních
nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **měsíčně v Kč**
takto:

Otop
Voda
El. energie společných prostor.....



Služby (úklid společných prostor, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné 3 místa, telefonní paušál) 21 % DPH

Celkem za energie a služby

V dalším zůstává čl. IV. Smlouvy beze změn.

2. Tímto dodatkem se mění čl. V. Splatnost

- 1.) Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po (vč. DPH), na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Vyškov, č.ú.

V ostatních ustanoveních čl. V. Smlouvy zůstává beze změn.

Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží JMK Brno.

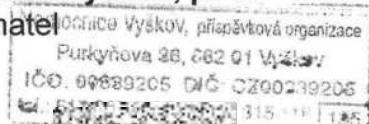
Ustanovení nezměněné tímto dodatkem zůstávají v původním znění, pokud je nenahrazují novější ustanovení Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Vyškově dne: 30.1.2025

Nemocnice Vyškov, p. o.

pronajímatel



JUDr. Zdeněk

A, ředitel

B. Braun

nájemce



MUDr. Martin Kuncek, jednatel



Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel

B. BRAUN

JMÉNO

DATUM

PODPIS

SCHVÁLIL