

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

č. E618-S-410/2025/Jim (č.j. 1388/2025-SŽ-SSZ-OMV)

České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039
zastoupeny: Ing. [REDACTED] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
(dále jen RSM HK)

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

VS: 2647304324

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,
Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: [REDACTED], oddělení majetkového podnikání

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

Obchodní firma:

sídlo:

zapsaná ve Veřejném
rejstříku

zastoupena:

adresa pro doručování
písemností:

kontaktní osoba ve

věcech smluvních:

kontaktní osoba ve

věcech technických:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

číslo účtu:

ID datové schránky:

Adresa pro zaslání ePodatelInassz@spravazeleznice.cz

daňového dokladu:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha

– obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. 48384

Ing. [REDACTED], náměstkem generálního ředitele
pro modernizaci dráhy

Správa železnic, státní organizace,

Stavební správa západ, Ke štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 Karlín 170 00 Praha 7

Ing. [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

70994234

CZ70994234

ANO

2006-22307011/0710

uccchjm

(dále jen „uživatel“)

(Společně také jen „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání
části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že bezesmluvně užíval části pozemků uvedených níže:

- p. č. 633/2, p. č. 785/1 a p. č. st. 272 v katastrálním území Čachovice (ČSÚ 618195), **v obci Čachovice**, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, a to od 1.4.2018 do 31.12.2019
- p. č. 360/2, p. č. 363/1 a p. č. 364/1 v k. ú. Dvory u Nymburka (ČSÚ 633909), **v obci Dvory**, zapsáno na listu vlastnictví č. 126, a to od 13.6.2018 do 31.12.2019
- p. č. 1748/23 v k. ú. Nymburk (ČSÚ 708232), **v obci Nymburk**, zapsáno na listu vlastnictví č. 6316, a to od 13.6.2018 do 31.12.2019
- p. č. 674 v k. ú. Újezd u Luštěnic (ČSÚ 773581), **v obci Smilovice**, zapsáno na listu vlastnictví č. 188, a to od 13.6.2018 do 31.12.2021
- p. č. 409/4, v k. ú. Luštěnice (689106), **v obci Luštěnice**, zapsáno na listu vlastnictví č. 656, a to od 13.6.2018 do 31.12.2021

Celková výměra je 20 159 m².

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“), pro účely „**Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba**“. Rozsah bezesmluvně užívané části pozemku je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.

2. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezesmluvní užívání výše uvedené části pozemku vlastníka částku **██████ Kč + DPH v zákonné výši** (za celou dobu užívání pozemku, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše). Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit **na účet vlastníka č. ██████** dle data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu **spolu s uvedením variabilního symbolu 2647303324, přičemž splatnost daňového dokladu je 60 dní**. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku. Faktura bude zaslána na adresu pro zaslání daňového dokladu uvedenou v údajích o uživateli.
4. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezesmluvního užívání pozemku uživatelem zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva **podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Vlastník se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky uživatele, které je uccchjm. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění. Tato dohoda obsahuje dvě strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde ze strany uživatele k uhrazení platby za vyhotovení znaleckého posudku, který stanovil výši úhrady pro tuto dohodu o vypořádání. Způsob úhrady bude proveden přefakturováním výše úhrady za vyhotovení znaleckého posudku na základě faktury vyhotovené znalcem. Celkem uživatel uhradí za vyhotovení posudku na základě faktury částku [REDACTED] - KČ + DPH v zákonem stanovené výši. Uživatel tuto pohledávku vlastníka uznává co do výše a zavazuje se ji uhradit v termínu do 60 dnů od doručení faktury.

V Praze dne 27.2.2025

V Hradci Králové dne 24.1.2025

Za uživatele:
Správa železnic, státní organizace

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. [REDACTED]
náměstek generálního ředitele

.....
Ing. [REDACTED]
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové