

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola, Ostrava – Poruba, J. Šoupala 1609, příspěvková organizace

sídlo: Jana Šoupala 1609/6, 708 00 Ostrava - Poruba

zástupce: Ing. Milan Chalupa

IČ: 70984751

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

MATTES plus s.r.o.

sídlo: Studentská 1554/1, 736 01 Havířov - Podlesí

zástupce: Martin Šatek

IČ: 27830594

DIČ: CZ27830594

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byly stavební práce – oprava sociálního zařízení v ZŠ. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Rozpočtu stavebních prací č. K302/2024, který je nedílnou součástí smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen

textem původně sjednané smlouvy včetně rozpočtu, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Ostravě dne 03.03.2025

objednatel

V Ostravě dne 03.03.2025

dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 10.10.2024 včetně přílohy Rozpočet č. K302/2024

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Zhotovitel:

obchodní firma:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zast.:

osoby oprávněné:

jednat ve věcech smluvních: Martin Šátek

jednat ve věcech technických:

MATTES plus s.r.o.

Studentská 1554/1, 736 01 Havířov, Podlesí

278 30 594

CZ27830594

jednatel Martin Šátek

2. Objednatel:

obchodní firma/občan:

sídlo/bydliště:

IČ/datum narození:

DIČ:

obch. firma zast.:

osoby oprávněné:

jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Chalupa, ředitel školy

jednat ve věcech technických: Ing. Milan Chalupa, ředitel školy

Základní škola, Ostrava – Poruba, Jana Šoupala 1609,
příspěvková organizace

Jana Šoupala 1609/6, Poruba, 708 00 Ostrava
70984751

I.

Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo.

I.2. Dílem jsou stavební práce – stolařské práce.

Předmětem díla je: Realizace zakázky dle rozpočtu, který je uvedený v příloze

Předmět díla zhotoví zhotovitel v souladu s předběžným položkovým rozpočtem ze dne 30. 9. 2024, uvedenými v příloze č.1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla se rozumí zhotovení díla, včetně případné montáže.

I.3. Případné věcné změny předmětu díla mohou být sjednávány formou písemného dodatku k této smlouvě, obsahujícím změnu předmětu, změnu ceny, event. změnu termínu provedení díla. Věcné změny lze provést i příslušnými zápisy do stavebního deníku, jež budou podepsány oběma smluvními stranami, a to za podmínky, že bude povinnost vést stavební deník, vyplývající ze stavebního povolení. V ostatních případech se stavební deník nevede a dohodnuté práce mohou být odsouhlaseny i ústně nebo elektronickou poštou (e-mailem).

II.

Termín provedení díla

II.1. Objednatel je povinen zhotoviteli připravit a umožnit přístup na místo zhotovení díla, a to nejpozději v den zahájení prací do 7:00 hodin.

II.2. Dílo v rozsahu dle čl. I.2. této smlouvy bude provedeno v termínu od 30.10.2024 do 10.12.2024

III.

Cena za dílo

III.1. Cena za dílo je stanovena dohodou v souladu s předběžným rozpočtem ze dne 30. 9. 2024 ve výši: 484 971,98 Kč, včetně daně z přidané hodnoty, stanovené platným právním předpisem ke dni podepsání této smlouvy. Konečná cena se upraví dle skutečně odvedených prací a skutečně dodaného materiálu po dokončení celého díla.

V případě že dojde ke změně právního předpisu, týkajícího se daně z přidané hodnoty, jsou smluvní strany povinny tyto změny respektovat.

IV.

Platební podmínky

IV.1. Objednatel zhotoviteli zálohu hradit nebude.

IV.2. Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty, stanovené podle platných právních předpisů, je splatná do 7 dnů ode dne doručení objednateli konečné faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem ke dni provedení, tj. dokončení a předání díla.

V.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení se splněním termínu dle čl. II.2. této smlouvy, nepůsobené jednáním na straně objednatel nebo vyšší mocí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V.2. Vyskytne-li se situace, kdy dodavatel zhotovitele nedodá zboží, potřebné k dokončení díla, v dřívějším termínu než je termín ukončení díla v této smlouvě dle čl. II.2, nenese zhotovitel odpovědnost za nedodržení termínu dle čl. II.2. této smlouvy a automaticky se posunuje termín předání díla ke dni, kdy zhotovitel obdrží zboží od daného dodavatele.

V.3. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle čl. IV. této smlouvy, jakož i pro případ prodlení s plněním závazku dle čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z této dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Dodací podmínky

VI.1. Místem plnění díla je: Základní škola, Ostrava – Poruba, Jana Šoupala 1609, příspěvková organizace

VI.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.

VI.3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol (dále jen „Předávací protokol“). Objednatel je povinen uvést, zda dílo přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Přijímá-li s výhradami, je povinen uvést a jednotlivě specifikovat vady a nedodělky.

VI.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Povinnost odstranit vady ze strany zhotovitele nemá vliv na povinnost objednatel uhradit smluvní cenu.

VI.5. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky a jde o vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.

VII.

Záruční doba, způsob a průběh reklamačního řízení, odpovědnost za vady

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

VII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na provedené práce a dodávky jednotlivých částí díla v délce trvání 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že výrobce jednotlivých výrobků poskytuje delší záruku než 24 měsíců, tato záruka je objednateli prodloužena na stejně uvedenou dobu jako uvádí výrobce.

VII.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemným oznámením odeslaným do sídla zhotovitele. Za písemnou reklamaci se považuje i reklamace provedená formou emailu. Telefonicky učiněné reklamace se za reklamaci nepovažují a zhotovitel je neakceptuje.

VII.4. Záruka za jakost se nevztahuje na poškození, způsobené neodborným zásahem objednatel nebo třetí osoby, nebo pokud objednatel v případě poruchy neučiní neodkladně opatření k omezení následků a neumožní závadu odstranit. Záruka se také nevztahuje na poškození, které vzniklo v důsledku nedodržení návodu na obsluhu a údržbu, který zhotovitel objednateli při předání díla předal.

VIII.

Vyšší moc

VIII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které jsou smluvními stranami neovlivnitelné. Pomínou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany neprodleně o této skutečnosti vzájemně vyznat a společně projednat další postup. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např.: válka, revoluce, přírodní katastrofy – povodně, záplavy, vichřice, bouřky, apod.

IX.

Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

„ Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy, to je okamžikem připsání ceny za dílo dle čl. II. této smlouvy na účet zhotovitele, uvedený v řádném daňovém dokladu. Není-li objednatel konečným uživatelem díla, není oprávněn převést vlastnické právo k dílu na třetí osobu, aniž by úplně zaplatil cenu za dílo dle čl. II. této smlouvy. O právním režimu nabytí vlastnického práva k dílu je objednatel povinen informovat třetí osobu, do jejíhož vlastnictví hodlá dílo převést.

IX.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí dle čl. VI. této smlouvy, to je okamžikem vyhotovení a podepsání Protokolu o předání a převzetí.

X.

Změna smlouvy, zrušení smlouvy

X.1. Tuto smlouvu lze měnit, rozšiřovat nebo upravovat jen formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami, nebo písemnou dohodou, uvedenou ve stavebním deníku, podepsanou oběma smluvními stranami.

X.2. Od této smlouvy lze odstoupit jen v případě podstatného porušení smluvních povinností, kterými se rozumí

- prodlení zhotovitele s provedením díla v délce přesahující 60 dnů,
- prodlení objednatele s úhradou zálohy v délce přesahující 30 dnů.

V takovém případě má zhotovitel nárok na uhrazení ceny dosud dokončené části díla, tj. nákladů vynaložených na realizaci předmětu smlouvy (např. materiál, mzdy, skladné, dopravní náklady, přiměřený zisk apod.).

X.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, kdy provádění díla bude znemožněno v důsledku rozhodnutí či pokynu orgánu státní správy.

X.4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy ještě před započatím díla, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu 10 % z celkové ceny díla a to neprodleně po odstoupení od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je možné provést pouze písemnou formou.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro vzájemné vztahy ustanovení občanského zákoníku.

XI.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

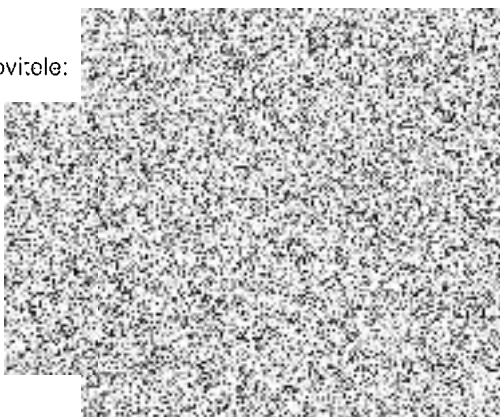
XI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – položkový rozpočet ze dne 30. 9. 2024.

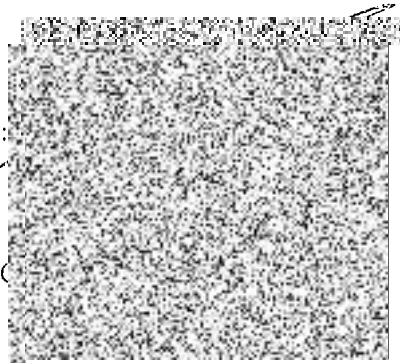
v Ostravě dne 9. 10. 2024

v Porubě dne 10. 10. 2024

za zhotovitele:



za objednatele:



Číslo: K302/2024 (rozpočet)

Vytvořeno: 30. 9. 2024

Dodavatel: **MATTES plus s.r.o.**
Studentská 1554/1
736 01 Havlířov



IČO: 27830594, DIČ: CZ27830594

Odběratel: **Základní škola, Ostrava - Poruba, Jana Šoupala 1609, příspěvková organizace**
IČ: 70984751

popis položky		množství	cena/mj	cena celkem vč. DPH
01. Bourací práce				
1.	Demontáž obkladů, omítek, suti a zařizovacích předmětů	1,00 ks		
2.	Demontáž litinových odpadních stoupaček vč. sekání	1,00 sb		
3.	Demontáž stávající ocelové přepážky mezi wc	1,00 ks		
4.	Demontáž latexu nad obkladem	1,00 komplet		
5.	Demontáž terasové podlahy	11,60 m²		
6.	Řezání a vysekání drážek po vodě	20,00 bm		
7.	Likvidace suti (ekologická likvidace)	1,00 komplet		
02. Dodávka zařizovacích předmětů,obkladů a dlažby				
8.	obklad pro soc. zařízení + 10% řez	40,50 m²		
9.	dlažba pro soc. zařízení + 10% řez	12,50 m²		
10.	umyvadlo	2,00 ks		
11.	sifon k umyvadlu	2,00 ks		
12.	baterie umyvadlová	2,00 ks		
13.	baterie pro výlevku	1,00 ks		
14.	dávkovač mýdla	2,00 ks		
15.	držák toaletního papíru	3,00 ks		
16.	pisoár	2,00 ks		
17.	výlevka	1,00 ks		
18.	WC kombi + sedátko	3,00 ks		
19.	deskový radiátor + ventil	2,00 ks		
20.	bojler	1,00 ks		
03. Voda – topení – plyn				
21.	montáž pisoáru	2,00 ks		
22.	montáž svislých odpadních svodů dle projektu	3,00 ks		
23.	vodoinstalace + odpady pro 2x umyvadlo, 3x wc, 2x pisoár, 1x výlevka	1,00 komplet		
24.	montáž baterie	3,00 ks		
25.	montáž skříňky nebo umyvadla	2,00 ks		

popis položky		množství	cena/mj	cena celkem vč. DPH
26.	montáž doplňků	5,00 ks		
27.	montáž WC kombi	3,00 ks		
28.	přesazení starých radiátorů na nové deskové s drobným materiálem + montáž	2,00 ks		
29.	montáž zásobníku vody - bojler	1,00 ks		

04. Malby + nátěry				
30.	příprava pro malování: olepování, přikrytí	4,00 h		
31.	malba + materiál bílá	65,00 m²		
32.	nátěr zárubní na stávající podklad	3,00 ks		

06. Zednické práce a stavební materiál				
33.	zahození drážek po vodě nebo elektřině	20,00 bm		
34.	hrubá omítka (do vrstvy 2cm) vč. špricu	36,70 m²		
35.	betonáž podlahy do 5 cm	11,60 m²		
36.	nivelační hmota na podlahu do 2,5 mm	11,60 m²		
37.	penetrační nátěr	60,00 m²		
38.	hydroizolace na podlahu vč. 0,5m stěny od podlahy	1,00 komplet		
39.	vykružování otvorů do obkladů	27,00 ks		
40.	silikonování v rozích obkladů nebo použití PVC lišty	103,00 bm		
41.	montáž obkladů (formát do délky 59 cm)	36,70 m²		
42.	montáž dlažby (formát do délky 59 cm)	11,60 m²		
43.	dodávka lepidla pro obklad a dlažbu	48,30 m²		
44.	spárování obkladů a dlažby	48,30 m²		
45.	dodávka spárovací hmoty pro obklad a dlažbu	48,30 m²		
46.	oprava sádkou po dmtž. latexu nad obkladem	1,00 komplet		
47.	hliníkové lišty bez perlíky pod jemnou omítku	8,00 bm		

07. Sádkokartony				
48.	SDK kufr svislý na odpadní stoupačku	3,00 ks		

09. Dveře a ostatní				
49.	dodávka dveří + kování	3,00 ks		
50.	montáž dveří + kování	3,00 ks		
51.	plastové dvířka do SDK kufru	3,00 ks		

10. Kuchyňská linka, spotřebiče, nábytek				
52.	přepážka mezi wc + členění stěna s dveřmi 2x s DTD vč. montáže	1,00 komplet		
vnitrostaveništní přesun – režie společnosti (7,50 % z celkové ceny)		DPH 21 %		

na celkem, včetně dodatečných slev, dopravy a montáže, s DPH:

484 971,98 Kč

Kalkulaci vytiskl(a): Martin Šatek

