

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 97/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Antico spol.s r.o.**
Se sídlem: Lidická 252, 370 07 České Budějovice
Zápis v OR: 16. Dubna 1992, C1434 Krajský soud v Č.B.
Zastoupený: Petrem Hanetšlégre
IČO: 45022160
DIČ: CZ 45022160
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytové jednotky č. 3, Štítného 8, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 97/2024	729.991,00 - Kč
Méněpráce	-9.498,47 - Kč
Vícepráce	97.950,57- Kč
Rozdíl více-méně práce	88.452,10-Kč
Cena celkem SoD97/2024+ D1	818.443,10- Kč

Zdůvodnění: Vícepráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy po demontáži podlah bylo rozhodnu, že na vyrovnání velkých výškových odchylek dřevěné stropní konstrukce, bude místo značné tl. nivelace nebo případně betonu, použita odlehčená varianta z OSB desek na dřevěný rošt v obou pokojích. Ve zbývajících místnostech byla reprofilace a nivelace navýšena dle skutečného stavu. Dále pak nevyhovující stávající přípojka plynu k varné desce byla upravena, doplněna část potrubí, šroubení, nový kohout a nová hadice.

Vše patrné z doloženého soupisu více-méněprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 97/2024 ze dne 16.12.2024, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 10.3.2025

.....
.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Petr Hanetšlégr
jednatel společnosti