

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 3112/2025/VJ

Záměr: Z/2025/23385

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 07.02.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-16117/2025-JURVA

Řízení: R/2025/26148

Vyřizuje: [redacted]

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

zastupuje [redacted] Nadějovská 1181, 190 16 Praha

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 13.01.2025 podala společnost **DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s., IČO 07742797, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] IČO 40575110, Nadějovská 1181, 190 16 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1748/22 (orná půda) v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- nově vzniklý pozemek (podle návrhu dělení označený parc.č. 1748/23 v k.ú. Brandýs nad Labem) přímo sousedí s pozemkem parc.č. 1748/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je veřejně přístupnou komunikací.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou tvoří kopie geometrického plánu č. 4051-16/2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 13.01.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.



Podklady žádosti:

- Plná moc
- Geometrický plán č. 4051-16/2020

Stavební úřad shledal, že jsou splněny podmínky § 216 odst. 3 stavebního zákona, neboť jsou podmínky pro dělení nebo scelení pozemků dány územním plánem, proto je vydáváno rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Povolení dělení pozemku platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

otisk úředního razítka



referentka úseku stavebního úřadu

Příloha: dle textu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s., IDDS: ttgrm7c

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

zastupuje 

místo podnikání: Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Příloha:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra parcely		Drůb pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely	Drůb pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	způsob využití						zápis katastru nemovitostí	zápis právních vztahů	číslo listu vlastnictví	výměra listu	označení úby		
1748/22	1	45	20	orná půda	1748/22	1	42	44	orná půda	2	1748/22	1584	1	42	44
					1748/23						2				
	1	45	20		1	45	20								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušená evidence	ha	m ²	ha	m ²	parcely	zjednodušená evidence	ha	m ²	parcely		
1748/22		20100	1	42	44						
1748/23		20100		2	76						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1160-78	725276.44	1036014.61	3			plastový mezník
1579-61	725272.08	1036010.55	3			plastový mezník
1579-73	725290.20	1035975.55	3			plastový mezník
1	725272.73	1036011.16	3			plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený odbornými zeměměřičskými inženýry:		Státní ověřený plán odbornými zeměměřičskými inženýry:	
		Účetní příkaz:	Účetní příkaz:	Účetní příkaz:
	Datum poskytnutí seznamu údajů o geometrických jednotkách inženýry: 2442/09	Datum poskytnutí seznamu údajů o geometrických jednotkách inženýry: 2442/09	Datum poskytnutí seznamu údajů o geometrických jednotkách inženýry: 2442/09	Datum poskytnutí seznamu údajů o geometrických jednotkách inženýry: 2442/09
	Dne: 23.3.2020	Dne: 31/2020	Dne: 1.4.2020	Dne: 34/2020
	Měřítko: a přesnost odpovídá právním předpisům.	Měřítko: a přesnost odpovídá právním předpisům.	Měřítko: a přesnost odpovídá právním předpisům.	Měřítko: a přesnost odpovídá právním předpisům.
Vyhovatel: TP servisní s.r.o. IČ: 051 00 747 www.geotel-brandys.cz tel.: 804 436 179	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Účetní příkaz ověřený plán odbornými zeměměřičskými inženýry.	
Číslo plánu: 4051 - 16 / 2020		Tento výkres opožděně geometrického plánu v elektronické podobě uložen v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Okres: Praha-východ		Účetní příkaz ověřený plán odbornými zeměměřičskými inženýry.		
Obec: Brandýs n.L. - St.Boleslav		Účetní příkaz ověřený plán odbornými zeměměřičskými inženýry.		
Kat. území: Brandýs nad Labem		Účetní příkaz ověřený plán odbornými zeměměřičskými inženýry.		
Mápový list: Kralupy n.V 8-744, 0-8/22	Dodatek k výkresu geometrického plánu v listové podobě.			
Dodatek k výkresu geometrického plánu v listové podobě. Rozdělení se v listu s příslušným označením nedeje, není tedy součástí oficiálního záznamu.				

