

Plná moc pro řízení Projektu

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 077 42 797

zapsaná v obchodním rejstříku B 24058 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená členem představenstva, společností **AVANT investiční společnost, a.s.**,

IČO: 275 90 241, se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 11040

zastoupenou **Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem** – zmocněným zástupcem

(dále jen „**Zmocnitel**“)

TÍMTO ZMOCŇUJE

DOMOPLAN a.s.

se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 05101077, DIČ: CZ05101077

zapsaná v obchodním rejstříku B 7544 vedená u Krajského soudu v Brně

kontaktní email: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED] člen správní rady

(dále jen „**Zmocněnec**“)

ABY JMÉNEM ZMOCNITELE ZA ZMOCNITELE:

v souvislosti s Projektem nazvaným „**Na Mariánské cestě**“ spočívajícím ve zbudování rozsáhlého bytového komplexu v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (okres Praha-východ, kraj Středočeský). Stavba kvůli velikosti probíhá ve dvou etapách. Projekt je realizovaný na pozemcích zapsaných na LV č. 9274 v katastrálním území Brandýs nad Labem [609048] na pozemcích p.č. 1746/83, p.č. 1746/106, p.č. 1747, p.č. 1748/3, p.č. 1748/21, p.č. 1748/22 (dále jen „**Nemovitosti**“), to vše vedené u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha-východ. To vše v souladu se stavebním povolením vydaným dne 30.08.2021 Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-112916/2021-JURVA, které nabylo právní moci dne 13.10.2021 (dále jen „**Projekt**“) specifikovaným ve Smlouvě o řízení Projektu a poskytování poradenských a konzultačních služeb a zajištění realizace Projektu (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 11.3.2024:

- vykonával veškeré činnosti specifikované v čl. II. a v příloze č. 1 shora uvedené Smlouvy,
- uzavíral smlouvy o převodu vlastnictví k Nemovitostem, rezervační smlouvy na prodej Nemovitostí, smlouvy o smlouvě budoucí na prodej Nemovitostí, smlouvy o zřízení zástavních práv k Nemovitostem a případných dalších bankou požadovaných věcně-právních omezení, smlouvy o zřízení služebnosti k Nemovitostem a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k Nemovitostem, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o advokátní úschově, smlouvy

o notářské úschově, jistotní účty nebo obdobné smlouvy, jejichž předmětem bude zajištění úhrady a vypořádání kupní ceny za Nemovitosti, smlouvy o zastavení pohledávek z pojistného plnění týkající se Nemovitostí a žádosti o vinkulaci pojistného plnění týkající se Nemovitostí, měnil stávající Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek (dále jen „**Dokumenty**“),

- uzavíral dodatky k Dokumentům a podepisoval veškeré další listiny a činil další úkony vztahující se nebo související s Dokumenty nebo s plněním závazků dle Dokumentů nebo na základě transakcí předvídaných Dokumenty
- podepisoval návrh na vklad a jednal s katastrálními úřady ve všech řízeních a ve všech záležitostech souvisejících s Projektem, zejména (nikoliv však výlučně) v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem, v řízení o povolení vkladu služebností k Nemovitostem a ve všech řízeních s těmito řízeními souvisejícími, a to i s jinými orgány
- v souvislosti s výše uvedeným zejména (nikoliv však výlučně) vyhotovoval, podepisoval a podával návrhy, protinavrhy, žádosti a podání včetně jejich změn a doplnění, účastnil se řízení, nahlížel do spisu, činil procesní úkony včetně převzetí povolení, rozhodnutí či jiných písemností, podání řádných i mimořádných opravných prostředků (včetně správních žalob) proti takovým rozhodnutím či vzdání se práva na jejich podání
- prováděl v souvislosti s uzavíráním smluv za Zmocnitele, jakožto osobu povinnou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, identifikační činnost ve smyslu tohoto zákona. Identifikační a kontrolní dotazník, který bude Zmocněnec pro identifikaci používat tvoří přílohy této plné moci (pro klienty fyzické osoby a pro klienty právnické osoby),
- podepisoval za zmocnitele veškeré dokumenty související s úvěrem a úvěrovou dokumentací, kterou uzavřela společnost DOMOPLAN - Na Mariánské cestě, s.r.o., se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 018 62 600 se společností TRINITY BANK a.s., se sídlem Praha - Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 11000, Česká republika, IČO 253 07 835 za účelem získání úvěru na financování realizace Projektu, zahrnující zejména Smlouvu o úvěru č. 2204027300700US ze dne 30.08.2022 a veškeré související dokumenty, které vymezují práva a povinnosti úvěrovaného a úvěrujícího při realizaci Projektu a plnění úvěrových podmínek a to jako zmocněnec zmocnitele v postavení nástupnické společnosti v důsledku fúze sloučením, zejména pak aby podepisoval žádosti o čerpání úvěru, dodatky k úvěrové dokumentaci a další související dokumentaci.
- činil veškeré další právní a faktické úkony související s výše uvedeným.

Tato plná moc slouží i jako procesně právní plná moc, zejména ke všem řízením dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů, zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů apod.

Pokud by kterékoli ustanovení této plné moci bylo neplatné nebo nevymahatelné, nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této plné moci a takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení.

Tato plná moc se vydává na dobu určitou, a to na dobu realizace Projektu a jeho celkového účetního vypořádání, nejdéle potom 31.12.2030.

Veškeré přílohy této plné moci jsou její neoddělitelnou součástí.

Tato plná moc je vydána s právem substituce. Platí tedy, že Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem úkonům stanovených v této plné moci dále formou substituce zmocnit další osobu.

Na důkaz čehož byla tato plná moc podepsána takto:

V PRAZE dne 11.3.2024



DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s.
AVANT investiční společnost a.s., člen představenstva
Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer, zmocněný zástupce
(ověřený podpis)

V dne

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímáme.

DOMOPLAN a.s., Zmocněnec
PhDr. Tomáš Vavřík,
(ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22134/41/2024

Jméno, popřípadě jména a příjmení advokáta, evidenční číslo a sídlo advokáta:

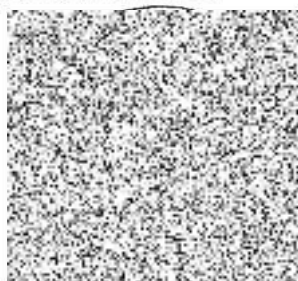
[Redacted]

Prohlašuji, že pan

[Redacted]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 20565/6036, tuto listinu ve dvou (2) vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11. března 2024



vlastnoruční podpis advokáta



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118FVK7Q tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted]

V Brně, dne 12.03.2024



notářská tajemnice
pověřená
notářkou v Brně

