






## 1. Smluvní strany

### 1.1 Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. č. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČO: 002 40 079  
DIČ: CZ 00240079  
Zastoupené: Petrem Soukupem, starostou  
Bankovní spojení:   
VS: 4100000019  
Telefon:   
E-mail: epodatelna@brandysko.cz  
Datová schránka: c5hb7xy  
(„Město“)

a

### 1.2 DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

Se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 077 42 797  
DIČ: CZ 07742797  
Bankovní spojení:   
VS: 4100000019  
Telefon:   
E-mail:   
Datová schránka: ttgrm7c  
Zastoupená: na základě plné moci ze dne 12.03.2024 společností DOMOPLAN a.s.  
Se sídlem Trnitá 543/16, Brno 602 00  
IČ: 05101077, DIČ: CZ05101077  
Zapsaná v obchodním rejstříku B 7544 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená PhDr. Tomášem Vavříkem, členem správní rady  
(„Žadatel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřely následující

**Dodatek č. 3 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ**  
**pro lokalitu Zahradní město II v katastrálním území Brandýs nad Labem**

(„Dodatek“)

## 2. Preambule

2.1. Město a Žadatel, resp. právní předchůdce Žadatele tj. Rezidence Sedmikráskov s.r.o., toho času se sídlem Žitná 2324/16, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 069 93 737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 41395, mezi sebou dne 2. 5. 2019 uzavřeli plánovací smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 18. 4. 2024 („Plánovací smlouva“), když předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení

vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s projektem Žadatele – výstavby bytových a rodinných domů, jakož i vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury, zejména inženýrských sítí a dopravních staveb v lokalitě „Zahradní město II. v k. ú. Brandýs nad Labem“.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku zejména za účelem specifikace změn Stavebního záměru v rozsahu Druhé etapy v souladu s článkem 3.3. dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě a dále za účelem úpravy některých dalších práv a povinností smluvních stran vyplývajících z Plánovací smlouvy.
- 2.3. Výrazy definované v Plánovací smlouvě mají v tomto Dodatku stejný význam, jaký je jim přisuzován v Plánovací smlouvě, není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu či účelu daného ustanovení jinak.

### 3. Změna Plánovací smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na textu následujícího Dodatku, jež rozšiřuje a doplňuje původní Plánovací smlouvu takto:
  - 3.1.1. Původní ustanovení odst. 3.11 Plánovací smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

*„3.11 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 3.4 resp. 3.5 této smlouvy, nejpozději však do 31. 3. 2025, s výjimkou pozemků a staveb zbudovaných na jejich povrchu (komunikace a osvětlení), které budou předány za podmínek dle odst. 7.1 této smlouvy.“*
  - 3.1.2. Původní ustanovení odst. 3.4 Plánovací smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

*„3.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury, s výjimkou pozemků a staveb zbudovaných na jejich povrchu (komunikace a osvětlení), které budou předány za podmínek dle odst. 7.1 této smlouvy, do provozování Města nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.“*
  - 3.1.3. Původní ustanovení odst. 3.5.1 Plánovací smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

*„3.5.1 Žadatel zašle Městu Žadatelem podepsaný návrh převodní smlouvy vypracované Městem podle podmínek této smlouvy o převodu pozemků uvedených v odst. 7.1 této smlouvy a staveb zbudovaných na jejich povrchu (komunikace a osvětlení), do vlastnictví Města, a to ve lhůtě uvedené v odst. 7.1 této smlouvy nebo nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určeného subjektu podle toho, která z těchto lhůt uplyne později. Jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, tj. vyjma pozemků, na nichž jsou umístěny, budou převedeny do vlastnictví Města za podmínek odst. 3.5.2 níže;“*
  - 3.1.4. Původní ustanovení odst. 4.1.1 a 4.1.2 Plánovací smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícím novým zněním s tím, že se současně nově doplňuje odst.

4.1.3 Plánovací smlouvy níže uvedeného znění. Smluvní strany, vědomy si závazku dle článku 3.4. dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě, projednaly způsob zajištění a dohodly se, že částky dle odst. 4.1.1 až 4.1.3 Plánovací smlouvy (viz níže) byly vloženy do advokátní úschovy u advokáta odsouhlaseného smluvními stranami, který je z úschovy uvolní v souladu s podmínkami dle odst. 4.1.1 až 4.1.3 Plánovací smlouvy (viz níže). Smluvní strany potvrzují, že před uzavřením tohoto Dodatku došlo k uzavření smlouvy o advokátní úschově a že finanční částky dle odst. 4.1.1 až 4.1.3 Plánovací smlouvy (viz níže) byly načerpány do úschovy. Smluvní strany dále sjednávají, že zajištění provedení platby finančního příspěvku dle odst. 4.1.3 Plánovací smlouvy (viz níže) může být provedeno, na základě žádosti Žadatele, formou zástavního práva k nemovitým věcem. Hodnota zástavy musí být prokázána znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem odsouhlaseným Městem a musí odpovídat výši finančního příspěvku dle odst. 4.1.3 Plánovací smlouvy (viz níže).

4.1.1 Část příspěvku ve výši 15.537.485,75 Kč (slovy: patnáct milionů pět set třicet sedm tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých a sedmdesát pět haléřů) bude uhrazena Městu do třiceti (30) dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým je povoleno užívání prvních 130 bytů v rámci První etapy Stavebního záměru Žadatele;

4.1.2. Část příspěvku ve výši 2.741.909,25 Kč (slovy: dva miliony sedm set čtyřicet jedna tisíc devět set devět korun českých a 25 haléřů) bude uhrazena Městu do třiceti (30) dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí zbývajících bytů v rámci První etapy Stavebního záměru; a

4.1.3. Část příspěvku ve výši 16.720.605 Kč (slovy: šestnáct milionů sedm set dvacet tisíc šest set pět korun českých) bude uhrazena Městu do třiceti (30) dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým je povoleno užívání Druhé etapy Stavebního záměru Žadatele.

3.1.5. Původní ustanovení odst. 4.6, 4.7 a 4.11 Plánovací smlouvy (doplněné dodatkem č. 1 k Plánovací smlouvě) se v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícím novým zněním:

„4.6 Město se tímto vůči Žadateli zavazuje, že svým nákladem vybuduje v pozemku pod komunikací, definovanou shora v článku 4.5 této smlouvy jako PDI, nejpozději do 30. 6. 2026 související inženýrské sítě („STI“), a to konkrétně vodovod + kanalizaci (splaškovou i dešťovou) a přeložky STL plynovodu + NN + sdělovacího vedení v rozsahu 50-97 m. Město se tímto vůči Žadateli dále zavazuje, že svým nákladem vybuduje v pozemku pod komunikací, definovanou shora v článku 4.5 této smlouvy jako PDI, nejpozději do 31. 8. 2025 zkapacitnění vodovodu a AT stanic (zvětšení dimenze stávajícího vodovodu umístěného v Dřevčické ulici) podle varianty č. 2 dále specifikované v příloze č. 06 této smlouvy „**Hydrotechnické posouzení vodovodu 3.TP v Brandýse nad Labem**“.

4.7 Město má ke dni podpisu této smlouvy (ve znění dodatku č. 3) stanovenou orientační předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na výběr zhotovitele STI, která činí 18.616.583,- Kč bez DPH, když Žadatel bere tuto celkovou předpokládanou hodnotu STI na vědomí. Město se zavazuje, že zahájí výběrové řízení na zhotovitele STI nejpozději do 30. 4. 2025, když STI bude realizovat právě vybraný zhotovitel dle tohoto výběrového řízení.

4.11 Město se zavazuje svým nákladem nejpozději do 30. 4. 2025 zajistit a Žadateli předat projektovou dokumentaci pro SDI a STI v rozsahu pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provádění stavby, resp. pro povolení záměru (dále jen „PD DSP/DPS“) včetně ocenění v souladu s pravidly dle MpMR a vydání

*veřejnoprávních povolení – územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. povolení záměru včetně případných změn územně-plánovací dokumentace.“*

- 3.1.6. Původní ustanovení odst. 7.1 Plánovací smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

*„7.1 Žadatel a Město se dohodli, že na základě samostatně uzavřených smluv budoucích uzavře Žadatel a Město příslušné smlouvy o převodu vlastnického práva Městu k následujícím pozemkům v katastrálním území Brandýs nad Labem, evidovaným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha, a stavbám zbudovaným na jejich povrchu (komunikace a osvětlení) sloužícím budoucímu účelu komunikační infrastruktury Města:*

*7.1.1. pozemek parc. č. 1748/21 o výměře 1.323 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu 1.000,- Kč nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým je povoleno užívání První etapy Stavebního záměru Žadatele;*

*7.1.2. pozemek parc. č. 1748/23 o výměře 276 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1748/22 na základě geometrického plánu číslo 4051-16/2020 vyhotoveného TB servisní s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha Východ dne 23. 3. 2020, jenž je přiložen k Dodatku č. 3 Plánovací smlouvy jako **Příloha 2**, a to za kupní cenu 1.000,- Kč nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým je povoleno užívání První etapy Stavebního záměru Žadatele;*

*7.1.3. část pozemku parc. č. 1746/106 o výměře 2585 m<sup>2</sup> v rozsahu graficky znázorněném v **Příloze 3** Dodatku č. 3 Plánovací smlouvy, a to za kupní cenu 1.000,- Kč nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým je povoleno užívání Druhé etapy Stavebního záměru Žadatele.“*

- 3.2. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že žádná ze Smluvních stran není k dnešnímu dni v prodlení v souvislosti se splněním povinností dle ustanovení v čl. 3.1.1 a 3.1.5 tohoto Dodatku a smluvní strany nemají v této souvislosti vůči sobě žádné nároky z titulu prodlení.
- 3.3. Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy zůstávají nadále v platnosti a účinnosti a nejsou tímto Dodatkem nijak dotčena, nevyplývá-li z tohoto Dodatku jinak.
- 3.4. Město tímto uděluje svůj souhlas s udělením výjimky z podmínek pro provedení stavby, jak jsou stanoveny v článku II. odst. 3 územního rozhodnutí o umístění stavby „*Rezidence Sedmikráskov – obytný soubor Brandýs nad Labem-Stará Boleslav*“ vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, dne 22. 11. 2019, č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-115751/2019-JURVA, které nabylo právní moci dne 24. 4. 2020 („**Územní rozhodnutí**“), tj. že:

*„O užívání staveb bytových domů může být požádáno až po splnění níže uvedených podmínek uvedených ve vyjádření společnosti Stavokomplet s.r.o., zn. 032V/2019/Br ze dne 17. 9. 2019:*

- a) *Vzhledem k územnímu plánu města a rozvoji v této oblasti zástavby je nutné u vodovodu koncepčně řešit Tlakové pásmo 3 (TP3) hydrotechnickým posouzením vodovodu, které stanoví budoucí potřebu vody a celkovou koncepci včetně úprav na stávajících zařízeních vodovodu.*
- b) *Vzhledem k územnímu plánu města a rozvoji v této oblasti zástavby je nutné posoudit*

*problematickou kapacitu kanalizace v ul. Seifertova dílčím posouzením navazující na generel kanalizace.*

- c) *Kapacita ČOV Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je v současnosti naplněna a napojení bude možné až po její intenzifikaci.“*

Město se v souvislosti s udělením této výjimky zavazuje zajistit, že (i) není nutné, aby Žadatel zajišťoval koncepční řešení Tlakového pásma 3 (TP3) hydrotechnickým posouzením vodovodu a posuzoval problematiku kanalizace v ul. Seifertova, jak je uvedeno v článku II. odst. 3 písm. a) a b) Územního rozhodnutí, neboť tyto podmínky jsou navázány na vybudování nových inženýrských sítí Městem, jak je stanoveno v odst. 4.6 Plánovací smlouvy, a že (ii) k napojení Stavebního záměru na ČOV Brandýs nad Labem-Stará Boleslav v rozsahu 130 bytů, jejichž velikost a umístění v rámci Stavebního záměru je zcela na uvážení Žadatele, je možné včetně následné kolaudace, a to za stávající kapacity ČOV Brandýs nad Labem-Stará Boleslav bez nutnosti její intenzifikace. Město se dále v této souvislosti zavazuje poskytnout na žádost příslušného stavebního úřadu veškeré dokumenty vyžadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení či dalších souvisejících řízeních týkajících se Stavebního záměru – to vše tak, aby mohlo dojít ke kolaudaci Žadatelem určených 130 bytů v rámci Stavebního záměru za stávajícího stavu ČOV Brandýs nad Labem-Stará Boleslav bez nutnosti její intenzifikace a bez nutnosti zajištění koncepčního řešení Tlakového pásma 3 (TP3) hydrotechnickým posouzením vodovodu a posouzení problematiky kanalizace v ul. Seifertova Žadatelem, jak je uvedeno v článku II. odst. 3 písm. a) a b) Územního rozhodnutí.

- 3.5. Město tímto uděluje svůj souhlas s udělením výjimky z podmínky pro provedení stavby, jak je stanovena v článku II. odst. 4 písm. a) Územního rozhodnutí, tj. že „*Stávající nevyužité přípojky VaK, které byly vyhotoveny v rámci stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu lokality „Zahradní město“, budou zrušeny.*“ Město se v souvislosti s udělením této výjimky zavazuje zajistit, že stávající nevyužité přípojky VaK, které byly vyhotoveny v rámci stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu lokality „Zahradní město“ nebudou a nemusí být Žadatelem zrušeny. Tyto nevyužité přípojky budou zrušeny na náklady Města současně se zkapacitněním vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Dřevčická. Město se dále v této souvislosti zavazuje poskytnout na žádost příslušného stavebního úřadu veškeré dokumenty vyžadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení či dalších souvisejících řízeních týkajících se Stavebního záměru – to vše tak, aby pro účely kolaudace nemusely být předmětné nevyužité přípojky VaK Žadatelem rušeny.
- 3.6. Město tímto uděluje svůj souhlas s udělením výjimky z podmínky pro zřízení staveništní komunikace pro Druhou etapu Stavebního záměru, resp. souhlas s provedením změny vedení staveništní komunikace a napojení staveniště, jak je popsáno v projektové dokumentaci v „*Souhrnné technické zprávě*“ bod č. B.8 *Zásady organizace výstavby, tj. že „bude zřízena staveništní komunikace, která bude napojena jedním sjezdem z komunikace Dřevčická přímo na pozemek parc. č. 1748/3, a to před první levotočivou zatáčkou při jízdě ve směru od ulice Pražské*“. Město se v souvislosti s udělením této výjimky, resp. souhlasu se změnou, zavazuje (i) zajistit, že staveništní komunikace pro Druhou etapu Stavebního záměru může vést ulicí Dřevčickou za předpokladu, že před výjezdem na ulici Dřevčická bude osazena čistící zóna techniky, (ii) projednat s Žadatelem, příslušnými správními orgány a vlastníky dotčených sousedních pozemků možnosti využití ulice Dřevčická jako staveništní komunikace pro Druhou etapu Stavebního záměru, (iii) koordinovat s Žadatelem a příslušnými správními orgány využívání ulice Dřevčická jako staveništní komunikace pro Druhou etapu Stavebního záměru v průběhu realizace zkapacitnění vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Dřevčická, (iv) projednat s Žadatelem a příslušnými správními orgány změnu vedení staveništní komunikace a možnost využití náhradní trasy pro staveništní komunikaci v době, kdy nebude možné využívat ulici Dřevčická z důvodu provádění stavebních prací za účelem realizace

zkapacitnění vodovodního a kanalizačního řadu a poskytnout v této souvislosti Žadateli veškerou nezbytnou součinnost a (v) poskytnout na žádost příslušného stavebního úřadu veškeré dokumenty vyžadované stavebním úřadem v rámci řízení týkajících se Stavebního záměru – to vše tak, aby stavební komunikace pro Druhou etapu Stavebního záměru mohla vést mimo pozemek parc. č. 1748/3.

- 3.7. Město se zavazuje zajistit udělení výjimek z podmínek pro provedení stavby dle Územního rozhodnutí dle článků 3.4 až 3.6 tohoto Dodatku bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku, nejpozději však do 30. 4. 2025.
- 3.8. Město se zavazuje zajistit povolení užívání ČOV Brandýs nad Labem-Stará Boleslav umožňující napojení a kolaudaci zbývajících bytů v rámci První etapy Stavebního záměru (nad rámec prvních 130 bytů, které upravuje výjimka dle čl. 3.4. Dodatku), a to nejpozději do 30. 9. 2025 a všech bytů v rámci Druhé etapy Stavebního záměru, nejpozději do 30. 6. 2026.
- 3.9. Město tímto na základě ustanovení článku 3.1.7. dodatku č. 2 Plánovací smlouvy uděluje souhlas s veškerými stavebními úpravami a změnami podoby Stavebního záměru, resp. Druhé etapy Stavebního záměru, jak jsou stanoveny ve studii pro Akci „NA MARIÁNSKÉ CESTĚ – 2. ETAPA“ vypracované [redacted] datované 11/2024, která je **Přílohou 1** tohoto Dodatku („**Studie**“), tj. se stavebními úpravami a změnami, které spočívají zejména v úpravě jednotlivých objektů, změnou v nakládání s dešťovými vodami a dalšími souvisejícími úpravami, a současně také s možností úprav a změn Stavebního záměru ve smyslu odst. 3.3. dodatku č. 2 Plánovací smlouvy. Město tímto dále uděluje souhlas se změnou přípojných bodů a vedení kanalizačních přípojek pro Stavební záměr v návaznosti na zkapacitnění vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Dřevčická a jejich prodloužení až do ulice Květinová.
- 3.10. Město tímto prohlašuje, že povinnosti Města stanovené v odst. 6.4 Plánovací smlouvy se vztahují i k možnosti připojení Druhé etapy Stavebního záměru na nově vybudovaný kanalizační řad v ulici Dřevčická a jeho prodloužení až do ulice Květinová tj., Město se v návaznosti na povinnosti Města stanovené v odst. 6.4 Plánovací smlouvy zavazuje v souvislosti se zkapacitněním kanalizačního řadu v ulici Dřevčická a jeho prodloužením až do ulice Květinová zejména zajistit, aby: (i) vlastník tohoto kanalizačního řadu, popřípadě jeho provozovatel, umožnil Žadateli připojení Druhé etapy Stavebního záměru na tento nově vybudovaný kanalizační řad a umožnil změnu přípojných bodů pro účely Druhé etapy Stavebního záměru a (ii) vlastník tohoto kanalizačního řadu, popřípadě jeho provozovatel, umožnil Žadateli užívání tohoto nově vybudovaného kanalizačního řadu pro účely Druhé etapy Stavebního záměru.
- 3.11. Město se dále na základě ustanovení článku 3.1.7. dodatku č. 2 Plánovací smlouvy zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost a udělit svůj souhlas s úpravami Druhé etapy oproti Studii spočívajícími v posunutí objektů s označením C2 a E mimo ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy.
- 3.12. Pro odstranění jakýchkoli pochybností a na základě ustanovení článku 3.1.7. dodatku č. 2 Plánovací smlouvy se stanoví, že součinnost (souhlas) dle článku 6 Plánovací smlouvy poskytne Město nejen ve stavebním řízení, ale i v souvisejících řízeních, kterými se rozumí např. řízení o změně záměru před dokončením, řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí či jakákoli jiná řízení týkající se Stavebního záměru. Tato součinnost zahrnuje rovněž závazek Města nepodávat námítky, žaloby, návrhy či jakékoli opravné prostředky, kterými by bylo ohroženo či oddáleno vydání příslušných správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci a užívání Stavebního záměru. Stavebním záměrem pro účely tohoto odstavce, jakož i článku 6 Plánovací smlouvy a sjednané součinnosti (souhlasů) Města dle tohoto dodatku se rozumí Stavební záměr s jeho Druhou etapou vymezenou ve Studii.

- 3.13. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost pro plnění tohoto Dodatku a Plánovací smlouvy bez ohledu na to, zda je výslovně uvedena v Plánovací smlouvě (ve znění tohoto Dodatku).

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek do registru smluv zašle bez zbytečného odkladu Město a zajistí jeho řádné uveřejnění.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 4.3. Veškerá právní jednání týkající se této Plánovací smlouvy nebo Dodatků musí být doručeny Městu do datové schránky nebo podatelny Města písemně.
- 4.4. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 4.5. Tento Dodatek se vypracovává ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po dvou (2) obdrží každá ze Smluvních stran.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- |           |   |
|-----------|---|
| Příloha 1 | Studie pro Akci „ <i>NA MARIÁNSKÉ CESTĚ – 2. ETAPA</i> “ 11/2024; |
| Příloha 2 | Geometrický plán;   |
| Příloha 3 | Situační plán;  |
| Příloha 4 | Rozhodnutí o dělení pozemku ze dne 7.2.2025.                      |
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 4.8. Uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je předkládáno k podpisu Smluvními stranami, schválilo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém 14. zasedání dne 6. 3. 2025 usnesením č. ZM2025/14/21.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Žadatel**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Město**

---

za **DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.**  
**DOMOPLAN a.s.**, na základě plné moci  
PhDr. Tomáš Vavřík, člen správní rady

---

**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Petr Soukup, starosta