

Smlouva o dílo č. SoD-0020/2025
na vypracování projektové dokumentace
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednatel ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednatel ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel : PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.,
se sídlem : V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
bankovní spojení : 
IČ : 25023829
DIČ : CZ25023829
jednatel ve věcech smluvních : Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti
jednatel ve věcech technických : Ing. Jitka Malá, vedoucí projekce
tel./fax : 475 201 580/474 720 561
e-mail : provod@provod.cz

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace stavby vodního díla pro vydání společného povolení stavby pod názvem „Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě JAKAMADO, Dolní Poustevna“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby vodního díla pod názvem „Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě JAKAMADO, Dolní Poustevna“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna (pozemky ve vlastnictví objednatele), v rozsahu podkladů pro zpracování cenové nabídky a cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.2.2025.

Projektová dokumentace bude použita pro níže uvedené účely:

- k vydání povolení stavby vodního díla místně příslušným stavebním úřadem v Rumburku,
- pro podání Žádosti o dotační prostředky na realizaci stavby vodního díla.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
 - zajištění inženýrských sítí, majetkoprávních vztahů,
 - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
 - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu technického řešení,
- projektová dokumentace pro povolení záměru
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání povolení stavebním úřadem v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
- inženýrská činnost při zajištění povolení záměru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů – bez správních a ostatních poplatků, které se při plnění této činnosti vyskytnou a včetně zajištění smluvních vztahů ve spolupráci s objednatelem,
- zpracování dokumentace pro provádění stavby v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., v platném znění, která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady včetně kontrolního rozpočtu.

Dokumentace bude vyhotovena v počtu 1 paré v tištěné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf). Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Součástí budoucího plnění zhotovitele dle této smlouvy není :

- geodetické zaměření (polohopis a výškopis) zájmového území stavby,
 - zajistí na své náklady objednatel a předá zhotoviteli jako podklad pro vypracování projektové dokumentace,
- geologický průzkum v trase vodovodu a kanalizace,
 - objednatel předá zhotoviteli geologickou rešerši v rámci provedené stavby „Kanalizace a ČOV Dolní Poustevna“ a dokumentaci kopaných sond.

Rozsah předmětu plnění smlouvy (stavby vodního díla) :

Bude vypracována projektová dokumentace nové vodohospodářské infrastruktury v zájmovém území lokality Jakamado v Dolní Poustevně, která vychází ze stávajících napojovacích bodů splaškové kanalizace ukončené na ČOV Dolní Poustevna a veřejného vodovodu (provozovatel společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s.).

Jedná se o výstavbu veřejné kanalizace a vodovodu za účelem zasíťování pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů. Předpokládá se prodloužení kanalizace v profilech DN 300 a DN 200 v délce cca 250 m, prodloužení a zokruhování vodovodu o profilu DN 50 v délce cca 257 m a vodovodní a kanalizační odbočky pro 10 RD.

Rekapitulace stavby vodního díla :

Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Jakamado, Dolní Poustevna

Kanalizace DN 300 a 250 dl. cca 250 mb včetně příslušenství*

Vodovod PE DN 2“ (50) dl. cca 257 mb včetně příslušenství

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna, p. Zdeněk Hauser, vedoucí odboru správy majetku).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (MMR ČR, Ústecký kraj).

Dílo je dále specifikováno :

1) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.2.2025.

II. Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **10.3.2025**.

2. Dílčí termíny plnění :

Zpracování dokumentace pro povolení záměru - koncept	- do 3 měsíců od předání podkladů objednatelem
Inženýrská činnost při zajištění povolení záměru	- předpoklad do 2 měsíců od schválení konceptu objednatelem
Zpracování dokumentace pro povolení záměru - čistopis	- do 2 týdnů od obdržení veškerých vyjádření a stanovisek
Zajištění povolení záměru s nabytím právní moci	- předpoklad do 4 měsíců od odevzdání čistopisu dokumentace záměru
Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem	- do 2 měsíců od vydání povolení záměru

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý den prodlení. Nárokovaním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser

5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jitka Malá

6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci, realizaci stavby).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.2.2025 jako cena nejvýše přípustná a činí :

Zpracování dokumentace pro povolení záměru – koncept	140 000,00 Kč bez DPH
Zpracování dokumentace pro povolení záměru – čistopis	40 000,00 Kč bez DPH
Inženýrská činnost k projektové dokumentaci	36 000,00 Kč bez DPH
Zajištění povolení záměru s nabytím právní moci	10 000,00 Kč bez DPH
Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu	70 000,00 Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	296 000,00 Kč
DPH 21%	62 160,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	358 160,00 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu – specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění (Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo).

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

VII.
Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII.
Jiná ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu. V případě, že bude smlouva podepisována elektronicky, bude vyhotoven jeden originál.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 29. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 27.2.2025 pod usnesením č. ZM 63/25.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně

**Robert
Holec**

Digitálně podepsal
Robert Holec
Datum: 2025.03.11
10:31:06 +01'00'

.....

Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna

V Ústí nad Labem

**Petr
Plichta**

Digitálně podepsal
Petr Plichta
Datum: 2025.03.11
09:23:05 +01'00'

.....

Ing. Petr Plichta
jednatel společnosti

Příloha : Nabídka ze dne 11.2.2025