

Dohoda
o zajištění péče o kritický ohrožený druh užovku stromovou – vybudování
líhnišť plazů (hadníku)

evidenční číslo dohody: S-1628/OŽP/2025

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I.
Účastníci dohody

1. Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště, "

na základě pověření ze dne 11. 1. 2023

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 285867459/0300

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: [redacted] Odboru životního prostředí a zemědělství,
na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK, ze dne
30. 1. 2025

IČO: 7089 1095

bankovní spojení: 4440009090/6000

kontaktní osoba: [redacted] Odboru životního prostředí a zemědělství
ve věcech technických oprávněna jednat: [redacted]
(dále jen „orgán ochrany přírody“)

Článek II.
Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 9 pro katastrální území Vysoký Újezd a LV č. 8 pro katastrální území Teletín, právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům parc. č. 102/3 v katastrálním území Vysoký Újezd a parc.č. 559/1 v katastrálním území Teletín (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva státu a svého práva hospodařit k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů, které by omezovaly využití pozemků dle této dohody, a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III.

Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku vybuduje v roce 2025 (do konce dubna) na výše uvedených pozemcích dvě líhniště plazů (hadník) na podporu kriticky ohrožené užovky stromové. Konstrukce hadníku bude vybudována z klád o velikosti min. 2x2 m, maximálně 3x3 m a výškou 1 – 1,2 m. Mezi kládami musí být otvory (mezery) cca šířky 6 cm. Dřevo bude nenamořené, nenalakované, tzn. nebude nijak chemicky ošetřené. Vnitřek hadníku bude vyložen pletivem s oky o velikosti 5 cm. Vnitřek hadníku bude vyplněn následujícími vrstvami: nejnížší vrstva, bude tvořena větvemi, větvičkami a různými klacíky, v další vrstvě budou uloženy hobliny, hnůj, štěpka, kůra, posekaná tráva, listí a podobně. Vrstvy lze prokládat kartonem, papírem atd. Naplněný hadník bude překryt pletivem s oky o velikosti 5 cm. Pletivo bude upevněno ke kládám.
2. Každoročně v letech 2026 - 2029 bude hadník doplňován posekanou trávou, listím, štěpkou až do naplnění celé konstrukce, v termínu od začátku května do půlky června.
3. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2025 do roku 2029. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. června 2029.
4. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů a vzorové foto hadníku.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě a v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací uvedených v čl. III. (dále jen „**práce**“) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.
5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka

k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **70 000 Kč** v roce 2025; celková částka bude činit **70 000 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2025 - 2029**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do

splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.

2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovu pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX.

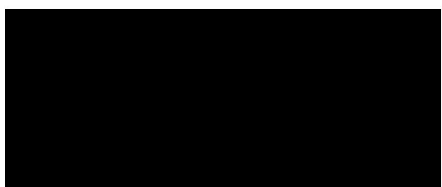
Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody tj. do 30.6.2029.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede vlastník pozemku.
8. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Příloha:

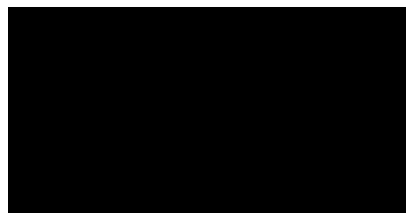
1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu
3. Vzorové foto hadníku

V Konopišti



Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne



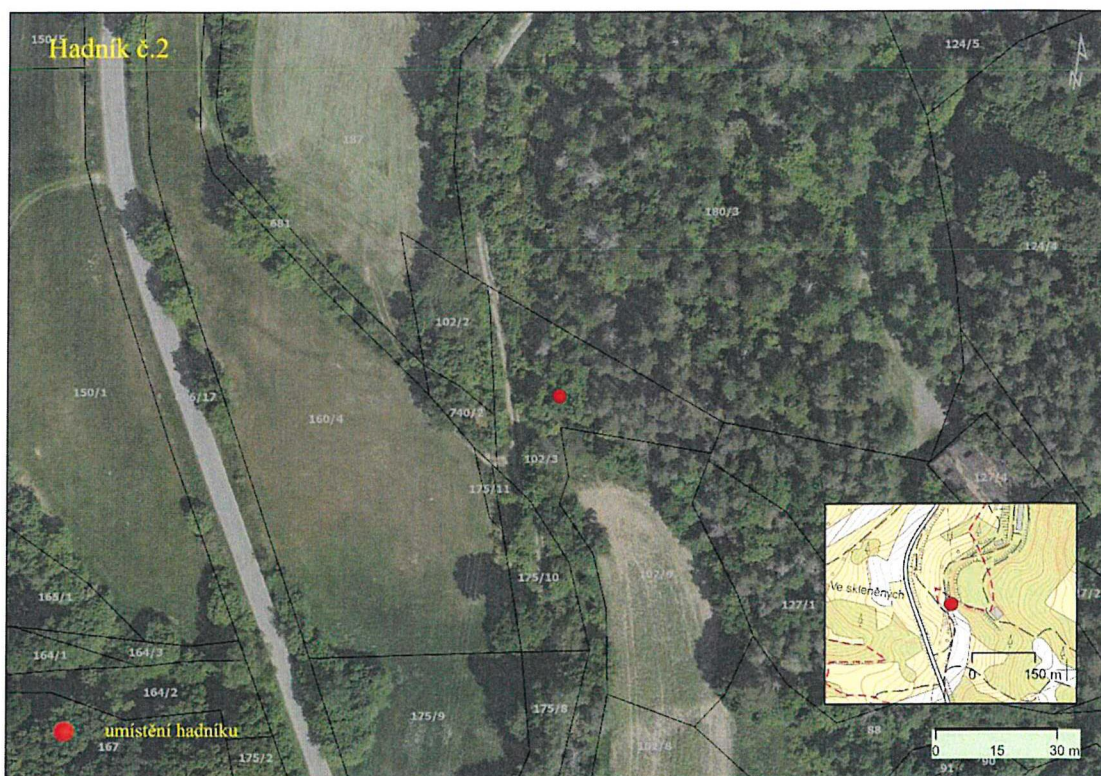
životního prostředí a zemědělství
Středočeský kraj

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Hadník	ks	2	35 000	70 000
Cena celkem				70 000

Příloha č 2: Mapové přílohy zásahu





Příloha č. 3 – Vzorové foto hradníku

