



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího: CServices/2017/93

Číslo kupujícího: 17/SML2800/KSN/MAJ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### Coal Services a.s.

Sídlo:

Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

Jednající:

Ing. Milanem Krobem, předsedou představenstva

IČ:

28727932

DIČ:

CZ699003245

Bank. spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

40001 Ústí nad Labem – Ústí nad Labem – centrum, Velká Hradební 3118/48

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

475 657 407, 475 200 245

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I.

### Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti CC-OSP/2010 500 ze dne 30. 8. 2010 zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-10275/2010-503 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - **pozemek: p. č. 815/1 o výměře 473 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - **pozemek: p. č. 815/8 o výměře 212 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - **pozemek: p. č. 815/9 o výměře 603 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace**v katastrálním území Strupčice**, obec Strupčice, zapsaných na listu vlastnictví č. 264
  - **pozemek: p. č. 171/10 o výměře 194 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - **pozemek: p. č. 519/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha**v katastrálním území Vrskmaň**, obec Vrskmaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 206  
vše vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov (dále jako „předmět koupě“).

## II.

### Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu v celkové výši **204.311,- Kč** (slovy: dvě stě čtyři tisíce tři sta jedenáct korun českých), přičemž platí, že v této výši je zahrnuta rovněž DPH k části předmětu koupě, a to následovně:
  - o kupní cena **pozemku p. č. 815/1 v k. ú. Strupčice**, činí 58.273,60 Kč bez DPH,
  - o kupní cena **pozemku p. č. 815/8 v k. ú. Strupčice**, činí 26.118,40 Kč bez DPH,
  - o kupní cena **pozemku p. č. 815/9 v k. ú. Strupčice**, činí 74.289,60 bez DPH, a 89.890,42 Kč včetně DPH,
  - o kupní cena **pozemku p. č. 171/10 v k. ú. Vrskmaň**, činí 23.900,80 Kč bez DPH, a 28.919,97 Kč včetně DPH,
  - o kupní cena **pozemku p. č. 519/4 v k. ú. Vrskmaň**, činí 1.108,60 Kč bez DPH.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 459, do 14 dnů od účinnosti této smlouvy dle čl. V. bod 1 této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma Smlouvy o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-SM/21/2012/N/A ze dne 19. 12. 2012, kterou byly kupujícímu pronajaty pozemky pro stavbu „Cyklostezka Chomutov – Strupčice“.
2. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

#### **V.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. VIII. bod. 5. této smlouvy, vyjma ustanovení čl. II., stran projevů vůle prodávajícího a kupujícího, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude celková kupní cena v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným. Příslušné potvrzení o úhradě kupní ceny pro účely řízení katastrálního úřadu vydá prodávající.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

#### **VI.**

##### **Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální

pracoviště Chomutov. **Tímto dnem se ruší Smlouva o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-SM/21/2012/N/A ze dne 19.12.2012**

2. Na základě této kupní smlouvy a potvrzení o úhradě kupní ceny vystavené prodávajícím lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že: o nákupu a nabytí předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 102/6Z/2017 ze dne 26.6.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů v této smlouvě obsažených v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující. Kupující se zavazuje zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv neprodleně po jejím uzavření. Kupující zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: qpespms a současně na e-mail: [mail@coalservices.cz](mailto:mail@coalservices.cz).

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mostě dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Prodávající  
Coal Services a.s.  
Ing. Milan Krob, předseda představenstva

.....  
Kupující  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje