

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také je „ZZVZ“)

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE:2025/0063/OSBFN_OBNF Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:.....

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Česká Lípa**
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou
Zastoupený ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinou Marečkovou, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí
Bankovní spojení:

Zhotovitel: **Raamar, s.r.o.**
Sídlo: Litoměřická 582/16, 190 00 Praha
IČ: 260 24 705
DIČ: CZ26024705
Údaj o zápisu v OR: Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 190016
Zastoupený ve věcech smluvních: Marek František Voldán, jednatel
Zastoupený ve věcech technických: Denisa Křížová, manažer péče o zákazníky
Ing. Jitka Voldánová, jednatelka
Bankovní spojení:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele **pravidelné a mimořádné úklidové a dezinfekční práce v prostorech objednatele:**

- 1.1 nám. T. G. Masaryka čp. 1, Česká Lípa (dále jen „objekt A“);
- 1.2 nám. T. G. Masaryka čp. 2, Česká Lípa (dále jen „objekt B“);
- 1.3 nám. T. G. Masaryka čp. 2, Česká Lípa, objekt vedle garáží (dále jen „objekt C“);
- 1.4 Panská, Česká Lípa, objekt na dvoře (dále jen „objekt D“);
- 1.5 Moskevská čp. 7 a čp. 8, Česká Lípa (dále jen „objekt E“);
- 1.6 U Synagogy čp. 2983, Česká Lípa (dále jen „objekt F“);
- 1.7 U Vodního hradu čp. 2974, Česká Lípa – Městská policie (dále jen „objekt G“);
- 1.8 U Vodního hradu čp. 2975, Česká Lípa – spisovna SÚ (dále jen „objekt H“);

- 1.9 Děčínská čp. 413, Česká Lípa (dále jen „objekt CH“);
- 1.10 Děčínská čp. 389, Česká Lípa (dále jen „objekt I“);
- 1.11 Arbesova čp. 1955, Česká Lípa – Dětské dopravní hřiště (dále jen „objekt J“);
- 1.12 Hálkova čp. 1794, Česká Lípa (dále jen „objekt K“);
- 1.13 Arbesova čp. 410, Česká Lípa (dále jen „objekt L“).

2. Podrobná specifikace sjednaného rozsahu a četnosti prací a dalších plnění zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 a), 1 b) a 1c) této smlouvy.

3. Podmínky provádění pravidelného úklidu a dezinfekce jsou upřesněny následovně:

- 3.1 V objektech A, B, C, D, E, F, CH, I, J bude denní úklid probíhat po skončení úředních hodin, tj. v odpoledních a večerních hodinách (vyjma pokladny v objektu B a F - úklid v pondělí a středu v 7:30 h za přítomnosti pracovnice pokladny).
- 3.2 V objektu G bude denní úklid probíhat v ranních hodinách, tj. v době od 7-11 h za přítomnosti zaměstnanců, jejichž prostor se bude v daném objektu uklízet
- 3.3 V objektu H bude úklid probíhat 1x za měsíc vždy v neúřední den v ranních hodinách, tj. v době od 8-11 h za přítomnosti zaměstnance stavebního úřadu.
- 3.4 V objektu K bude úklid probíhat 2x týdně ve dnech pondělí a středa v době od 8-11 h za přítomnosti pracovníka městské spisovny.
- 3.5 V objektu L bude úklid probíhat 2x týdně ve dnech úterý a čtvrtek po skončení úředních hodin, tj. v odpoledních a večerních hodinách.
- 3.6 Doplnění hygienického materiálu dle přílohy č. 4 bude probíhat spolu s denním úklidem.
- 3.7 Týdenní úklid bude probíhat spolu s denním úklidem.
- 3.8 Měsíční úklid bude probíhat spolu s denním úklidem.
- 3.9 Roční úklid, tj. mytí oken, parapetů a galerie starostů, čištění lustrů a svítidel a čištění kancelářských židlí a koberečů bude probíhat jednou ročně dle požadavku objednatele spolu s denním úklidem nebo v termínech a časech dohodnutých kontaktními osobami.

4. Předmětem plnění této smlouvy je:

- 4.1 Pravidelný úklid a dezinfekční práce, jejichž součástí je podle této smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů, potřeb a PVC pytlů na odpad, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Součástí pravidelného úklidu je podle této smlouvy sběr tříděného odpadu a jeho ukládání do vyhrazených nádob.
- 4.2 Mimořádný úklid, např. úklid po malování, havárii, v případě provozu objektu o víkendech či v případě jiné potřeby využití objektu. V takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k zajištění plnění písemně nejméně 2 kalendářní dny předem, pokud nebude dohodnuto jinak (např. při havárii).
- 4.3 Dodání a průběžné doplňování hygienických prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, osvěžovač vzduchu, prostředek na mytí nádobí, závěsná vůně na WC, hygienické sáčky) na sociální zařízení a do kuchyněk (viz příloha č. 4 Jednotkové ceny hygienických prostředků), které budou fakturovány měsíčně na základě skutečného množství prostředků doplněných zhotovitelem na místo určení.

5. Při provádění úklidových a dezinfekčních prací je zhotovitel povinen dodržovat obvyklé metody provádění úklidových a dezinfekčních prací. Chemické složení čisticích a dezinfekčních prostředků, použitá technologie úklidu a čištění i dezinfekce musí odpovídat požadavkům čistěných materiálů a musí být šetrné k životnímu prostředí.
6. Úklid a dezinfekce všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám.
7. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku spočívající v možnosti snížení rozsahu uklízených, resp. dezinfikovaných prostor (např. v době dovolených apod.). Snížení rozsahu plnění oznámí objednatel zhotoviteli písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
8. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ v platném znění.

III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení dle ZZVZ (ev. č. VZ Z2024-052779) s názvem „**Zajištění úklidových služeb pro MěÚ Česká Lípa a Městskou policii**“ vedená pod č.j. MUCL/973/2025 ze dne 03.01.2025, na jejímž základě byl proveden výběr zhotovitele. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění této smlouvy dodržet podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění povinen dodržet podmínky vyplývající z jeho nabídky a dalších podkladů pro uzavření této smlouvy uvedených výše v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L, všechny blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy je ode dne její účinnosti, nejdříve však od **01.07.2025**.
3. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce 4 let**.

V. CENA

1. Objednatel zaplatí měsíčně zhotoviteli za řádné provedení pravidelných úklidových a dezinfekčních prací cenu, která vychází z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.
2. Cena za 1 hodinu provádění mimořádného úklidu dle čl. II. odst. 4.2 je sjednána ve výši 150,00 Kč bez DPH (bez ohledu na počet zaměstnanců, kteří budou mimořádný úklid zajišťovat). Mimořádný úklid bude fakturován na základě soupisu skutečně provedených úklidových prací odsouhlaseného objednatelem.

3. Ceny plnění zhotovitele sjednané v této smlouvě jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje a náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění.
4. Veškeré činnosti budou fakturovány měsíčně dle skutečně provedených prací, a to nejpozději do patnáctého pracovního dne následujícího měsíce.
5. Dodání a průběžné doplňování hygienických prostředků definovaných v článku II. bod 4.3 této smlouvy bude fakturováno měsíčně podle skutečnosti v jednotkových cenách uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu jednotkových cen dle přílohy č. 2 smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to pouze v případě, že inflace přesáhne 3 %, nejvýše však každý rok o 6 %, a to i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Zhotovitel je oprávněn navrhovanou změnu ceny uplatnit nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy. Neučiní-li tak do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na jednání o změně ceny zaniká. Maximální navýšení ceny z důvodu inflace za celou dobu plnění smlouvy je 12 % z původně sjednaných jednotkových cen. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. O změně cen bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě. Navýšení cen bude účinné od prvního dne v měsíci, ve kterém nastane účinnost dodatku.
7. Zhotovitel nemá právo na zvýšení jednotkových cen v souvislosti s nárůstem minimální mzdy na základě nařízení vlády ČR.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě měsíční faktury, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Součástí předkládané faktury za úklidové a dezinfekční práce bude odpovědnou osobou objednatele potvrzený protokol o rozsahu a kompletnosti provedených pracích. Zhotovitel bude fakturovat cenu za pravidelné úklidové a dezinfekční práce dle skutečně provedených prací.
3. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
4. Zhotovitel bude vystavovat faktury v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF/A a doručovat je do datové schránky objednatele bkfbe3p.
5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění.
6. Jednotlivé faktury – daňové doklady zhotovitele, vystavované na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:

- 6.1. označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR;
 - 6.2. číslo smlouvy;
 - 6.3. IVZ: P24V00000095;
 - 6.4. evidenční číslo daňového dokladu;
 - 6.5. den vystavení a den splatnosti daňového dokladu;
 - 6.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 6.7. označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - 6.8. označení předmětu díla;
 - 6.9. celkovou fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH;
 - 6.10. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - 6.11. protokol o rozsahu a kompletnosti provedených prací potvrzený objednatelem.
7. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 6. této smlouvy nebo její obsah nebude odpovídat provedeným pracím, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel určil odpovědnou osobu, která bude odpovědná za řízení výkonných pracovníků zhotovitele, za výsledek prováděných prací a dodávky materiálu (nemusí vykonávat práce přímo). Odpovědné osobě budou oznamovány termíny čištění kancelářských židlí, kobereců a případné požadavky na změnu rozsahu prací, resp. s ní řešeny i všechny jiné podmínky poskytování plnění.
2. Odpovědná osoba zhotovitele: Denisa Křížová, tel.:
e-mail:
3. V případě změny odpovědné osoby je zhotovitel povinen takovou změnu písemně oznámit objednateli nejméně týden předem.
4. Zhotovitel po ukončení úklidových a dezinfekčních prací vždy uzamkne místnosti i dotčené objekty a elektronicky zabezpečí všechny objekty. V případě, že v některém z objektů bude v odpoledních hodinách probíhat jednání (např. jednání Zastupitelstva města nebo Rady města Česká Lípa, výboru, komise či jiná akce), zhotovitel tento objekt uzamkne a elektronicky zabezpečí až po ukončení tohoto jednání.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

6. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědné osoby zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje zhotovitel prostřednictvím své odpovědné osoby.
7. Při provádění pravidelného úklidu a dezinfekce musí být každý výkonný pracovník zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
8. Zhotovitel je povinen likvidovat odpad vzniklý z činnosti objednatele a tento odpad třídit a ukládat na vyhrazená místa, která mu objednatel stanovil.
9. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Dále je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky provádějící úklid a dezinfekci ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem a poučit je o náplni a rozsahu prováděných prací na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a dezinfekce podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO v objektech objednatele.
10. Zhotovitel je povinen proškolen své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou během plnění této smlouvy zcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí v rámci plnění této smlouvy prohlížet žádné písemné doklady, které jsou uloženy v dotčených prostorách objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré takové doklady požívají ze strany objednatele i subjektu údajů ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v pracovních smlouvách zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, byl sjednán závazek mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se zaměstnanci dozví v souvislosti s výkonem činnosti při plnění této smlouvy.
11. Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných prostor, než mu objednatel vymezil.
12. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu a dezinfekčních prací je zhotovitel povinen předat odpovědnému pracovníkovi objednatele dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele při provádění úklidu a dezinfekčních prací a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši. Zjistí-li zhotovitel při provádění úklidu a dezinfekčních prací závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost odpovědné osobě objednatele.
14. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob na jednotlivých pracovištích objednatele, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě objednatele a škody vzniklé objednateli uhradit nejpozději do 30 dní od uplatnění nároků objednatel. Možnost poskytnutí

náhrady škody cestou pojistného plnění z příslušného pojištění zhotovitele tím není dotčena.

15. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištěn na pojistnou částku ve výši min. **2 000 000 Kč** po celou dobu plnění této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v cenách dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku doručení žádosti, předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
16. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele a okolí, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybou organizací práce. Při plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel provádění prací koordinovat s pracovní dobou objednatele.
18. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kontrolu plnění této smlouvy, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
19. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
20. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci díla podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn

poskytnut příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem nebo poddodavatelem.

21. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí kvalifikačních požadavků v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady o splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel určil odpovědnou osobu, která bude potvrzovat převzetí provedených prací za kalendářní měsíc. Dále bude provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu zhotovitelem uskutečňovaného plnění.
2. Odpovědná osoba objednatele: pí Zdeňka Pokorná, tel. mobil:, e-mail:
3. V případě změny odpovědné osoby je objednatel povinen takovou změnu písemně oznámit zhotoviteli nejméně týden předem.
4. Objednatel přidělí zhotoviteli prostor pro uložení pracovních pomůcek a úklidového materiálu, a to v přízemí objektu nám. T. G. Masaryka čp. 2 (objekt B) a dále ve vyhrazených prostorech odloučených objektů.
5. Objednatel před zahájením činnosti dle této smlouvy poskytne zhotoviteli klíče od všech uklízených prostor a vchodových dveří objektů, u nichž bude zajišťovat zamykání po ukončení úklidu, vč. přístupových kódů, a to na základě předávacího protokolu. V případě ztráty či poškození klíče zhotovitel ponese skutečné náklady nutné na výrobu nového klíče.
6. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o nadcházejících jednáních v některém z objektů v odpoledních hodinách (po pracovní době objednatele), dle čl. VII. odst. 4 nejpozději 1 pracovní den předem.
7. Objednatel hradí náklady na odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné a stočné.
8. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím své odpovědné osoby.
9. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Zhotovitel potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen. Od termínu, kdy byl zhotovitel se zvláštními pokyny objednatele seznámen, je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.

10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. VII., odst. 19 a 20 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
11. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění plnění předmětu smlouvy. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých zhotovitel zajišťuje plnění dle této smlouvy.
12. Objednatel vyhradí v každém objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly zhotovitelem shromážděny.
13. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, tj. nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SANKCE

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
3. Reklamací vadného plnění při provádění úklidu a dezinfekčních prací ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zjištění. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však ve stejný pracovní den, kdy obdržel reklamaci, a to na vlastní náklady.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy ani do 3 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
5. Pokud nebudou úklidové a dezinfekční práce vůbec provedeny nebo nebudou provedeny ve sjednané lhůtě, považuje se taková skutečnost za porušení smlouvy a zhotoviteli vznikne povinnost uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 10 této smlouvy a objednateli bude v souvislosti s tímto uložena pokuta pro porušení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový případ.
8. V případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle čl. VII., odst. 20 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
9. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
10. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat s fakturovanou částkou za dílo.
12. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
14. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

X. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1 uplynutím doby, na kterou byla uzavřena dle čl. IV odst. 3;
 - 1.2 dohodou smluvních stran;
 - 1.3 odstoupením od smlouvy;
 - 1.4 uplynutím výpovědní lhůty.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů nejdříve po uplynutí dvou let od účinnosti smlouvy. Výpovědní lhůta je sjednána na 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena pátý den po jejím prokazatelném odeslání této smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele nebo v případě zahájení insolvenčního řízení nebo prohlášení

konkurzu na majetek zhotovitele. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se zejména považuje porušení právních předpisů nebo ujednání této smlouvy ze strany zhotovitele, ke kterému došlo přes písemné upozornění na stejné nebo obdobné porušování povinností ze strany objednatele.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů, nezaplatí-li objednatel cenu ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.
5. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 1 nebo odst. 2 ZZVZ.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátý den po jeho prokazatelném odeslání této smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemně, formou číslovaných dodatků ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem, a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.
4. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit náhradní plnění ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v průběhu plnění této smlouvy.
5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
6. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1005/A/2025 dne 15.01.2025.

10. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní stany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 01.07.2025.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1a - Rozpis zařízení v jednotlivých objektech A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L
2. Příloha č. 1b - Druhy pravidelných úklidů - specifikace rozsahu požadovaných činností a úklidových prací
3. Příloha č. 1c – Rozpis ploch objektů A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L
4. Příloha č. 2 - Jednotkové ceny úklidů
5. Příloha č. 3 - Souhrnný rozpis nabídkové ceny
6. Příloha č. 4 - Jednotkové ceny hygienických prostředků

V České Lípě dne 28.02.2025

V Praze dne 07.03.2025

Ing. Jitka Volfová, starostka města, v.r.

Ing. Jitka Voldánová, jednatelka, v.r.