

Smlouva o nájmu věcí movitých

(číslo smlouvy: 00303640/23)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Firma: **SELECT SYSTEM, s. r. o.**
se sídlem: Šumperk, Gen. Svobody 17/2, PSČ 787 01
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17092
IČ: 25382292
DIČ: CZ25382292
zastoupena: Jaroslavem Hrubým, jednatelem
kontaktní telefon: [REDAKCE] pondělí až pátek 8.00 až 16.00
servisní telefon: [REDAKCE] pondělí až pátek 8.00 až 17.00

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Zábřeh
se sídlem: Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 78901
IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640
zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Čl. 1 Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel nájímá na základě této smlouvy nájemci samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž je od 28.12.2008 vlastníkem. Soupis samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

1.2. Předmět nájmu je instalován v bytovém domě zvláštního určení v majetku nájemce Nerudova 2082/7, Zábřeh.

Čl. 2

2.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze v rámci Voice over Internet Protocol (dále jen VoIP = hlasové volání přes internet) služeb poskytovaných pronajímatelem. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

2.2. Předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2028.

Čl. 4

4.1. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na rozsah předmětu a účelu nájmu dohodou ve výši 2.500 Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) bez DPH měsíčně. DPH bude účtována v zákonné výši.

4.2. Nájemné je splatné vždy k 10. dni v měsíci na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, a to za podmínky, že daňový doklad bude nájemci doručen minimálně 10 dní přede dnem jeho splatnosti.

4.3. Nájemce je povinen v plném rozsahu hradit provozní náklady VoIP (např. el. energii, internet, dodatečné konfigurace ústředny atd.) spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. 5

5.1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu.

Čl. 6

6.1. Pronajímatel se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zajistit na vlastní náklady revize předmětu nájmu.

6.2. Pronajímatel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. z oblasti požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.).

6.3. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu.

6.4. Ostraha a zabezpečení předmětu pronájmu před jeho poškozením nebo zcizením je povinností nájemce. Pronajímatel je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu živelního pojištění a pojištění pro případ odcizení. Vznik pojistné události na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně po zjištění události.

6.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu. Kontrolou jsou pověřeni pracovníci pronajímatele uvedení v příloze č. 2 této smlouvy.

6.6. Pronajímatel zodpovídá za bezproblémový chod předmětu nájmu. V případě poruchy předmětu nájmu nájemce hlásí závadu na kontaktní nebo servisní telefon.

6.7. Pronajímatel se zavazuje nastoupit k odstranění poruchy na předmětu nájmu v pracovní dny do 24 hodin od nahlášení závady, v případě poruchy vzniklé ve dnech pracovního volna a o svátcích první pracovní den po těchto dnech pracovního volna a svátcích. Pronajímatel je oprávněn odstraňovat poruchu maximálně 3 pracovní dny. V případě, že neodstraní poruchu na pronajatém souboru movitých věcí v průběhu těchto 3 pracovních dnů, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu 1 000 Kč bez DPH za každých započatý týden, po které bude v prodlení s odstraněním závad na pronajatém souboru movitých věcí.

6.8. Veškeré opravy předmětu nájmu způsobené technickou poruchou předmětu nájmu budou odstraňovány po celou dobu nájmu bezplatně. Opravou zařízení se nemyslí změna nastavení nebo konfigurace na základě požadavků nájemce.

6.9. Pronajímatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud nebude možná oprava technického zařízení z důvodu nedostupnosti náhradních dílů nebo nerentabilnosti opravy.

Ostatní poruchy způsobené například - chybným zapojením telefonu, vadným telefonem, vadnou kabeláží, poruchy způsobené nájemcem - uhradí nájemce v cenách dle aktuálních ceníků pronajímatele, které jsou veřejně přístupné na jeho internetových stránkách. Stejně tak uhradí nájemce pronajímateli opravy ostatních zařízení potřebných pro provoz VoIP, která nejsou obsažena v příloze č. 1. Pronajímatel bude provádět změny nastavení a konfigurace a opravy ostatních zařízení za úplaty na základě objednávky vystavené nájemcem v cenách dle aktuálních ceníků pronajímatele.

V případě zbytečného výjezdu (systém bude funkční, závada bude např. v dodávce el. proudu) uhradí nájemce pronajímateli tento zbytečný výjezd v cenách dle aktuálních ceníků pronajímatele.

6.10. Servisním a kontrolním rozhraním pro měření jsou považovány konektory VoIP ústředny.

6.11. Servis a opravy předmětu nájmu bude provádět výhradně pronajímatel.

6.12. Nájemce se zavazuje konzultovat s pronajímatelem veškerá zařízení, která by chtěl po dobu nájmu zapojit za rozhraní VoIP ústředny.

6.13. Požadované změny v nastavení konfigurace VoIP ústředny je nutné zasílat elektronicky na adresu internet@selectsystem.cz.

Čl. 7

7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a 2

7.3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s tím, že pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřehu na 44. schůzi dne 25.02.2025 pod číslem usnesení 25/RM/44/OTS/6448.

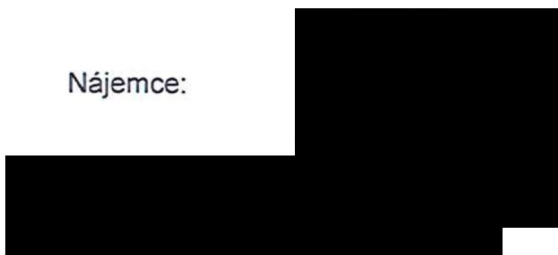
V Zábřehu dne 11.3.2025

V Zábřehu dne 11.3.2025

Pronajímatel:


Jaroslav Hrubý
jednatel
SELECT SYSTEM, s.r.o.

Nájemce:



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta
Město Zábřeh



Za správnost: Bc. Jiří Mahdal

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu věcí movitých mezi SELECT SYSTEM, s.r.o. a městem Zábřeh

SELECT SYSTEM, s.r.o. pronajímá Městu Zábřeh uvedené movité věci a soubory věcí movitých v hodnotě:

Poř.čís.	Inv. č.	Název	Ocenění
1		VoIP ústředna po upgrade 8/2021	85.000,-
2		VoIP dveřní komunikátor	25.000,-
3		VoIP spojovací telefon SPA942	1.000,-
		Celkem	111.000,-

Hodnota movitých věcí je určena platným ceníkem SELECT SYSTEM, s.r.o.

Konfigurace VoIP ústředny

- Rozvaděč 19", 24U, 600x600x1400
- Chladicí ventilátory
- Procesor ústředny
- 80 x analogová linka
- Sběrnice ETH
- SMART UPS napáječ
- Napájení 230V, 16A
- Kabelový rozvod ETH

Upgrade

- 3x digitální převodník pro 24 analogových linek
- 40x přívod „ježek“ PAP
- 1x repase baterií pro UPS

Konfigurace VoIP dveřního komunikátoru

- Zápustná krabice, stavební otvor – 125 x 235 x 46, krabice otvor 110 x 220 x 50
- Komunikátor, tři tlačítka zvonek, klávesnice
- FXS – analogová linka
- Spínač pro dveře

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu věcí movitých mezi SELECT SYSTEM, s.r.o. a městem Zábřeh

Seznam oprávněných osob

Jedná se o tyto pracovníky firmy SELECT SYSTEM, s.r.o.:

Jaroslav	HRUBÝ
Zdeněk	MORÁVEK
Jaroslav	GIESL
Matěj	BERAN
Lubomír	VACULÍK
Martin	ZAPLETAL
Rudolf	HUMENSKÝ
Libor	KLENOTIČ