

Zařízení následné rehabilitační
a hospicové péče, p. o.
Perninská 975
362 21 Nejdek
IČ: 69979821

Příloha č. 3

Rozsah údržby a oprav

Půjčitel provádí revize a údržbu základních zařízení objektu.

Vypůjčitel provádí drobné opravy a údržbu vypůjčeného majetku.

Běžnou údržbou se rozumí udržování a čištění prostoru včetně zařízení a vybavení, které se provádí obvykle při užívání prostoru. Jde zejména o malování, opravu omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení prostoru ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g) uvedeného nařízení, kontrola funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

Za **drobné opravy** se považují opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

Parkoviště – vypůjčitel má vyhrazeno 1 parkovací místo v areálu zařízení. Zaměstnanci a návštěvy klientů vypůjčitele musí parkovat výhradně na parkovišti pro zaměstnance a návštěvy.

Přefakturace nákladů na opravy, údržbu a revize bude probíhat měsíčně, dle skutečné fakturace. Fakturace bude podložena smlouvou mezi půjčitelem a dodavatelem nebo individuální objednávkou půjčitele. Aktualizace smluv bude probíhat pravidelně a bude půjčitelem vypůjčiteli vždy doložena před změnou konkrétní fakturační částky a bude součástí měsíční fakturace.

Náklady, které jsou nutné k provozu půjčitele a spadají do předmětu smlouvy nebo služeb a energií dle smlouvy, které vzniknou v důsledku havárie nebo je nelze předem předpokládat a nejsou součástí „Nákladů na údržbu, revize a služby“, budou půjčitelem vypůjčiteli oznámeny a vyčísleny před měsíční fakturací.

Frekvence a podíly nákladů, které budou součástí měsíční fakturace jsou popsány v tabulce „Nákladů na údržbu, revize a služby“

Zařízení následné rehabilitační
a hospicové péče, p. o.
Perninská 975
362 21 Nejdek
IČ: 69979821

Náklady na údržbu, revize a služby

firma	služba	fakturace dle SML/OBJ	Fakturace dle
Jan Rejcha, IČ 73707864	revize komínů	objednávka 1x ročně	plocha př. 1. sml.
STAMP UNI s.r.o., IČ: 26380561	EPS servis a revize	objednávka 2x ročně	plocha př. 1. sml.
STAMP UNI s.r.o., IČ: 26380561	signalizace pacient sestra	objednávka 1x ročně	oddělení A + C
STAMP UNI s.r.o., IČ: 26380561	servis dieselagregát	smlouva 2x ročně	plocha př. 1. sml.
PEROMA - Elektro motor servis, s.r.o., IČ: 25206541	servis čerpací stanice	objednávka dle skut.nákladů na opravu	plocha př. 1. sml.
Požární výzbroj a výstroj Karlovy Vary s.r.o., IČ: 26390353	PO a hasicí přístroje bez školení obsluhy, bez školení zaměstnanců (- 20% z celkové ceny	smlouva měsíčně	plocha př. 1. sml.
EUROTHERM - KV s.r.o., IČ: 26384833	servisní práce plynová zařízení	smlouva čtvrtletně	plocha př. 1. sml.
Karel Sochor, IČ: 05311772	deratizace	smlouva čtvrtletně	plocha př. 1. sml.
Pavel Červenka, IČ: 68809808	revize tlakových nádob + plynová zařízení	smlouva 2x ročně	plocha př. 1. sml.
E PLUS spol. s r.o., IČ: 45353182	revize trafostanice	smlouva 1x ročně	plocha př. 1. sml.
Michal Frič, IČ: 49189506	revize elektro	smlouva čtvrtletně	plocha př. 1. sml.
VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o., IČ: 25218883	revize výtahů	smlouva čtvrtletně	výtah 906 dle př. 1. sml.
Arjo Czech Republic s.r.o., IČ: 46962549	BTK myčky a sprchové panely	objednávka 1x ročně, oprava dle objednávky	počet ks lůžek
L I N E T spol. s r.o., IČ: 00507814	BTK lůžek	objednávka 1x ročně, oprava dle objednávky	počet ks lůžek
COLMEX s.r.o., IČ: 29037221	BTK cvičidel	objednávka 1x ročně	plocha př. 1. sml.
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356099	odpad + zimní údržba	odpad smlouva čtvrtletně, zimní údržba pouze v případě kalamity dle skutečnosti	počet klientů

Platnost od 1.3.2025