

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu. : 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan : **Petr Bartoň**, narozen [REDACTED]
trvale bytem : [REDACTED], 460 06 Liberec VI-Rochlice

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 783/3, v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Vodovodní přípojka na pozemek p. č. 150/5 v k. ú. Dolní Chrastava**“ (dále společně jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 82/2024 ze dne 14. 1. 2025. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranného pásma a se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují,

že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
1x vodovodní přípojka	cca 1 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě sazby DPH v zákonné výši platné v době uzavření vlastní smlouvy

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem [REDACTED], smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Vodovodní přípojka na pozemek p. č. 150/5 v k. ú. Dolní Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav komunikace nacházející se na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.

- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č.j. 82/2024 ze dne 14.01.2025

Chrastava 11. 3. 2025

Chrastava 12. 3. 2025

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

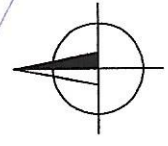
.....
Petr Bartoň

14.1.2025 JACHOVANÍ ME

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

41/1

856 Jerice
uprav. tok



150/4

150/5

150/6

VŠ RŠ PVC DN 150 SN8 - 1,7 m

PE 100 32x3,0 SDR 11 - 2,5 m

nápojení navrhávkou
nápojení do šachty
Nádražní
východ
Trasa nn podz

171/1

170/2

19

pl.

VŠ
RŠ

- nová vodoměrná šachta DN 1000
- nová plastová revizní šachta DN 400
- vodovodní přípojka PE 100 32x3,0 SDR 11
- kanalizační přípojka PVC SN8
- stávající vodovodní řad (SÁVK)
- stávající spásová kanalizace (SÁVK)
- stávající dešiová kanalizace (SÁVK)
- stávající podzemní vedení NN (ČEZ)
- stávající nadzemní komunikační vedení (CETIN)
- stávající podzemní komunikační vedení (CETIN)
- plynovod STL (GasNet)
- hranice pozemků katastru nemovitostí

kótováno v metrech
orientační určení souřadnic S-JTSK napojení vodovodní přípojky Y 694222.0, X 967852.1
orientační určení souřadnic S-JTSK šachty VŠ Y 694221.8, X 967849.0
orientační určení souřadnic S-JTSK napojení kanalizační přípojky (šachty) Y 694219.6, X 967851.7
orientační určení souřadnic S-JTSK šachty RŠ Y 94220.3, X 967849.4

projekt	Vodovodní a kanalizační přípojka na pozemek p. č. 150/5 v k. ú. Dolní Chrastava		
klient	Bartoň Petr, [redacted]		
projektant	AquaKlimax AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz		
název výkresu	Koordinační situační výkres		
vypracoval	Mgr. Tomáš Kysilka		
kontroloval	Ing. Pavel Schneider		
stupeň projektu	Dokumentace pro povolení stavby		
měřítko	1:250	č. výkresu	C.3
datum	říjen 2024		
		paré	

150/7

180/4



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka na pozemek par. č. 150/5 v k. ú. Dolní Chrastava

Číslo smlouvy:

SBS/3/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

10. března 2025

Číslo usnesení:

2025/04/III odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

11. 3. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta