

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 0008/2025

Divadlo
A. Dvořáka
Příbram

Ivana Behenská

Budovatelů 135; 261 01 Příbram VIII

IČ: 06853439

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dále jen podnájemce

a

Divadlo A. Dvořáka Příbram

Legionářů 400, Příbram VII, 261 01

Zastoupené: MgA. Petrem Bednářem

IČ: 00360139, DIČ: CZ00360139

Dále jen pronajímatel

I.

Předmětem této Smlouvy o nájmu nebytových prostor je pronájem nebytových prostor v budově Divadla A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII, 261 01.

Jedná se o prostory o jednu místnost **ve 2. patře budovy „C“ - Salamandr.**

II.

Tyto prostory jsou pronajímány za účelem **Masérské, rekondiční a regenerační služby.** Podnájemce se zavazuje, že bude tyto prostory využívat k výše uvedenému účelu. Jakákoliv změna bude brána jako hrubé porušení smlouvy a povede k jejímu okamžitému ukončení.

III.

Podnájemce se zavazuje, že bude tyto prostory udržovat v pořádku a čistotě. Vzniklé škody opraví na své vlastní náklady. Případné závady, které jsou spojeny s budovou, nájemce okamžitě nahlásí pronajímateli.

Podnájemce je povinen u zařízení, která má ve svém vlastnictví, dodržovat zákony a vyhlášky ČR. Například u el. zařízení zajišťovat pravidelné revize.

IV.

Podnájemce si bude od těchto prostor vyzvedávat klíč na vrátnici divadla (která je v provozu 24 hodin denně). Ihned po ukončení činnosti odevzdají klíč, oproti podpisu, zpět na vrátnici. Pronajímatel si vyhrazuje právo, po ústní dohodě, provést kontrolu pronajímáných prostor. Dále má právo k předložení záznamů kontrol a revizí na zařízení, které podnájemník používá v pronajatých prostorách.

V.

Podnájemce bude hradit pronajímateli **110,- Kč včetně DPH za každou hodinu** používání výše zmiňovaných prostor. Částku poukáže na účet xxxxxxxxxx jedenkrát měsíčně a to vždy nejpozději 10. následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

VI.

Smlouva nabývá platnosti 2. 1. 2025 a její platnost končí 31. 12. 2025.

V Příbrami dne:

V Příbrami dne:

.....

Za podnájemce

.....

Za pronajímatele