

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele:

0458/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 25031

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Jednající ve věcech smluvních: Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:

IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
TDS:

2. Zhotovitel:

OSP, spol. s.r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

Zapsán: u Krajského soudu v Brně, C3612

Jednající/Zastoupený: Ing. Vlastimil Kocanda

IČ: 44026421

DIČ: CZ44026421

Daňový režim:

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 188612593/0600

Zástupce ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.01.2025 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie, dle Zásad a předpisů pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2019, v aktuálním znění, na stavební práce s názvem „**Oprava střechy MŠ Mramotice**“.
2. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Oprava střechy MŠ Mramotice**“.

Specifikace a rozsah díla stavební části jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Alešem Čeledou, IČ: 12201014 a specifikace a rozsah díla elektro části jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaroslavem Kosíkem, ČKAIT 1001753.

4. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal podklady k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
6. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **27.06.2025 do 10 dnů od předání staveniště**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 60 dnů od zahájení stavby**

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění díla jsou Mramotice 49, 671 51 Znojmo-Mramotice, p. č. 65 a 73, obec Znojmo, k. ú. Mramotice.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH: 2 890 000 Kč

K ceně bude připočtena výše DPH platná v době fakturace

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
6. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takového stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu).

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. **Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.**

3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splátnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělkami, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatel k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem č. 377/2015, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady (stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Znojmo),
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele [REDACTED] a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000 Kč) za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000 Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000 Kč) za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel nesplní požadované dle čl. II. odst. 6. stan, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000 Kč) za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000 Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „URS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 07.02.2025 usnesením č. 118/2025, bodem č. 3859.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů

Ve Znojmě dne:

V.....dne:

Za objednatele:

Elektronický podpis: 11.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027,14:06 +02:00

Mgr. František Koudela
starosta města

Za zhotovitele:

Vlastimil Datum:
Kocanda 2025.03.11
08:27:01 +01'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Stavba - MŠ MRAMOTICE

Objekt: **01** Objekt

Rozpočet: **20240530** STŘECHA

Objednatel: **Město Znojmo**

IČO: **293881**

DIČ: **293881**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			215,438.79
PSV			2,264,818.23
MON			197,600.00
Vedlejší náklady			212,142.98
Ostatní náklady			0.00
Celkem			2,890,000.00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2,890,000.00 CZK
Základní DPH	21 %	606,900.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH

3,496,900.00 CZK

v

dne

**Vlastimil
Kocanda**

Datum:
2025.03.11
08:27:11
+01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba
Popis objektu: 01 - Objekt
Popis rozpočtu: 20240530 - STŘECHA

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1,201.00	0.0
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			1,935.00	0.1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17,300.00	0.6
5	Komunikace	HSV			15,152.50	0.5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			13,338.50	0.5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17,116.00	0.6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21,025.00	0.7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8,175.00	0.3
97	Prorážení otvorů	HSV			5,528.75	0.2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9,409.19	0.3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15,400.00	0.5
762	Konstrukce tesařské	PSV			981,290.25	34.0
764	Konstrukce klempířské	PSV			264,236.12	9.1
765	Krytiny tvrdé	PSV			953,024.85	33.0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27,615.50	1.0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			17,800.00	0.6
783	Nátěry	PSV			5,451.51	0.2
M21	Elektromontáže	MON			42,600.00	1.5
M211	Hromosvod	MON			155,000.00	5.4

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			105,257.85	3.6
VN	Vedlejší náklady	VN			212,142.98	7.3
Cena celkem					2,890,000.00	100.0

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 1		Zemní práce				1,201.00		2.84
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	20.00000	60.00	1,200.00	0.14	2.84
		20		20.00000				
2	1-01	Ostatní nespecifikované zemní práce	soubor	1.00000	1.00	1.00	0.00	0.00
		odhad : 1		1.00000				
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				1,935.00		5.16
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	32.25000	60.00	1,935.00	0.16	5.16
		32,25*1,00		32.25000				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17,300.00		4.98
4	317235811RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řím cihlami s použitím suché maltové směsi	m3	1.00000	10,100.00	10,100.00	4.98	4.98
		1		1.00000				
		pozn. :						
		odhad :						
5	31-01	Oprava komín těles - odhad vč.pomocného lešení, přesunu...	kus	6.00000	1,200.00	7,200.00	0.00	0.00
		1+1+4		6.00000				
		pozn. :						
		rozsah prací bude upřesněn dle požadavku :						
		stavebníka opo dmtž krytiny..... :						
Díl: 5		Komunikace				15,152.50		21.65
6	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	20.00000	290.00	5,800.00	0.48	9.56
		20		20.00000				
7	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	32.25000	290.00	9,352.50	0.38	12.09
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				13,338.50		10.84
8	612403388RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS výplňovou nesmršlivou maltou	m	37.00000	360.50	13,338.50	0.29	10.84
		9+28		37.00000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----------	------------

pozn. :

hromosvod :

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17,116.00	2.91	
9	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 50 mm	m2	3.60000	320.00	1,152.00	0.81	2.91

atika : 0,45*8,00

3.60000

10	635211121U00	Násyp podlaha keramzit	m3	6.14000	2,600.00	15,964.00	0.00	0.00
		0,10*61,40		6.14000				

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				21,025.00		10.64	
11	941941031RT4	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	55.00000	70.00	3,850.00	0.10	5.72	

11,00*5,00

55.00000

pozn. :

pro opravu atiky nad hl vchodem..... :

12	941941191RT4	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	55.00000	45.00	2,475.00	0.01	0.33
13	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	55.00000	55.00	3,025.00	0.07	3.63
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	4.50000	150.00	675.00	0.21	0.96

1,50*1,50

*2

4.50000

pozn. :

zaomítání rýh vně hromosvod :

15	94-01	Pomocné lešení při opravě, výměně krov prvků -odhad	soubor	1.00000	11,000.00	11,000.00	0.00	0.00
		1		1.00000				

pozn. :

odhad , bude upřesněno dle potřeby..... :

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8,175.00		167.86
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	545.00000	15.00	8,175.00	0.31	167.86
		7*8+8*9+14*3+5*5+5*8		235.00000				
		pozn. :						
		půdní prostor po mtž nové střechy..... :						
		10,00*31,00		310.00000				
Díl: 97		Prorážení otvorů				5,528.75		8.11
17	974082116R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 15cm	m	37.00000	100.00	3,700.00	0.12	4.40
		4,50 *2		9.00000				
		pozn. :						
		pro umístění svodů č.8 a 9 , vodič A1MgSi 10 :						
		mm izol., viz pd :						
		28		28.00000				
18	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	32.25000	35.00	1,128.75	0.12	3.71
19	979054451U00	Očištění vybourané zámky dlaždice	m2	20.00000	35.00	700.00	0.00	0.00
		20		20.00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9,409.19		17.73
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	9.37170	1,004.00	9,409.19	1.89	17.73
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15,400.00		0.00
21	721-01	Kamerová zkouška dešťové kanalizace v místě připojení dešť svodů.....	soubor	7.00000	1,400.00	9,800.00	0.00	0.00
		3+4		7.00000				
22	721-02	Vyčištění dešť kanalizace viz pd	soubor	7.00000	800.00	5,600.00	0.00	0.00
		3+4		7.00000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				981,290.25		843.43
23	762331923R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.8 m	m	149.79110	177.00	26,513.02	0.25	37.10

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		375,55/0,75/100*25		125.18000				
		(3,57+5,605+7,415+1,36*2+8,21+15,421+21,05)/100*25		16.00000				
		(8*2+5,935*2+3,285*2)/100*25		8.61000				
		Mezisoučet		149.79000				
24	762331933R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 8 m	m	221.12500	236.00	52,185.50	0.33	72.97
		447/0,75 /100 *25		149.00000				
		(11,60+32,25)*2 /100 *25		21.93000				
		(6+28)*2 /100 *25		17.00000				
		32/4 *11,60 /100 *25		23.20000				
		32/4*2,50*2 /100 *25		10.00000				
		Mezisoučet		221.13000				
		pozn. :						
		odhad pro opravu krovu z 25 % :						
25	762332932RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod. hranolů 140 x 160 mm	m	149.79000	470.00	70,401.30	0.42	62.31
26	762332933RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč. dod. hranolů 160 x 180 mm	m	221.00000	604.00	133,484.00	0.50	109.62
27	762341210RT3	Montáž bednění střešních rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm	m2	883.95000	318.00	281,096.10	0.27	238.67
		61,40+375,55		436.95000				
		+447		447.00000				
28	762341410RT3	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm	m2	17.50000	410.00	7,175.00	0.39	6.77
		1,75*10,00		17.50000				
29	762341811R00	Demontáž bednění střešních rovných z prken hrubých	m2	61.40370	45.00	2,763.17	0.09	5.53
		8,00*(3,575+5,00)/2		34.30000				
		5,50*2,50		13.75000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		5,935*2,25		13.35000				
30	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	822.55000	177.50	146,002.63	0.21	171.09
		375,55		375.55000				
		447,00		447.00000				
31	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	822.55000	50.00	41,127.50	0.06	45.24
		375,55		375.55000				
		447,00		447.00000				
32	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	822.55000	125.00	102,818.75	0.06	49.35
		447,00		447.00000				
		375,55		375.55000				
33	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	36.12620	1,380.00	49,854.16	0.00	0.00
		0,022*(61,40+375,55)		9.61000				
		0,04*0,06*1/0,14*375,55		6.44000				
		0,04*0,06*1/0,90*375,55		1.00000				
		0						
		0,022*447		9.83000				
		0,04*0,06*1/0,14*447		7.66000				
		0,04*0,06*1/0,90*447		1.19000				
		0,022*17,50		0.39000				
34	762911112R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit OPTI F	m2	3,160.76030	15.00	47,411.40	0.00	0.00
		lať : (0,04+0,06)*2*1/0,14*375,55		536.50000				
		I.kontra : (0,04+0,06)*2*1/0,9*375,55		83.46000				
		bednění : (61,40+375,55)*2		873.90000				
		0						
		lať : (0,04+0,06)*2*1/0,14*447		638.57000				
		I.kontra : (0,04+0,06)*2*1/0,9*447		99.33000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		žlab : 17,50*2		35.00000				
		bednění : 447*2		894.00000				
35	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	25.57215	800.00	20,457.72	1.75	44.78
Díl: 764		Konstrukce klempířské				264,236.12		226.63
36	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	64.10000	75.00	4,807.50	0.12	7.37
37	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	6.36900	80.00	509.52	0.17	1.10
		0,55*(0,33*2+0,45)		0.61000				
		0,33*0,45 *2		0.30000				
		0,33*(0,33*2+0,45)		0.37000				
		Mezisoučet		1.27000				
		0,55*(0,33*2+0,45)		0.61000				
		0,33*0,45 *2		0.30000				
		0,33*(0,33*2+0,45)		0.37000				
		Mezisoučet		1.27000				
		1,2738 *3		3.82000				
		K1 X 4 :						
38	764339821R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	1.62360	120.00	194.83	0.34	0.56
		0,33*(0,90+0,33*2) *2		1.03000				
		K1 : 0,33*0,90*2		0.59000				
39	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	109.88500	45.00	4,944.83	0.07	7.58
		14+50		64.00000				
		45,8850		45.88000				
40	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	8.00000	50.00	400.00	0.09	0.74
		3+5		8.00000				
41	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	3.00000	100.00	300.00	0.12	0.36
		2+1		3.00000				
42	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	20.42000	38.00	775.96	0.05	1.08

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		U1-3 : 6,60+7,82+6,00		20.42000				
43	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	21.00000	40.00	840.00	0.06	1.21
		zaatik : 10,00+11		21.00000				
44	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	18.00000	55.00	990.00	0.12	2.07
		9,00 *2		18.00000				
45	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	30.00000	38.00	1,140.00	0.06	1.73
		4,50 *3		13.50000				
		3		3.00000				
		4,50 *3		13.50000				
46	764811201R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	61.40000	1,228.00	75,399.20	1.25	76.90
47	764812240R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 500 mm	m	109.88500	268.00	29,449.18	0.28	30.93
		45,8850		45.88000				
		64,00		64.00000				
48	764813810R00	Lemování z lak.Pz,komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	6.36900	2,800.00	17,833.20	2.65	16.88
		0,55*(0,33*2+0,45)		0.61000				
		0,33*0,45 *2		0.30000				
		0,33*(0,33*2+0,45)		0.37000				
		Mezisoučet		1.27000				
		0,55*(0,33*2+0,45)		0.61000				
		0,33*0,45 *2		0.30000				
		0,33*(0,33*2+0,45)		0.37000				
		Mezisoučet		1.27000				
		1,2738 *3		3.82000				
		K1 X 4 :						
49	764813820R00	Lemování z lak.Pz,komínů na vln.krytině, v hřebeni	m2	1.62360	2,800.00	4,546.08	2.80	4.55
		0,33*(0,90+0,33*2) *2		1.03000				
		K1 : 0,33*0,90*2		0.59000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
50	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	20.42000	528.00	10,781.76	0.33	6.74
		6,60+7,82+6,00		20.42000				
51	764814662R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 625 mm	m	21.00000	528.00	11,088.00	0.35	7.35
		11+10		21.00000				
52	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	95.88500	565.00	54,175.03	0.26	24.93
		50+45,8850		95.89000				
53	764815215R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	14.00000	830.00	11,620.00	0.65	9.12
54	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	8.00000	320.00	2,560.00	0.41	3.28
		3+5		8.00000				
55	764817160R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 600 mm	m	18.00000	640.00	11,520.00	0.55	9.81
		9,00*2		18.00000				
56	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	30.00000	575.00	17,250.00	0.22	6.57
		13,50		13.50000				
		3		3.00000				
		4,5*3		13.50000				
57	764-01	Ostat nespecifikované dod a mtž klempíř prvků	soubor	2.00000	1.07	2.14	0.00	0.00
		1+1		2.00000				
58	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1.19803	2,595.00	3,108.89	4.82	5.77
Díl: 765		Krytiny tvrdé				953,024.85		897.80
59	765111801U00	Dmť drážka na sucho do suti	m2	446.92300	22.00	9,832.31	0.00	0.00
		11,635*7,60/2		44.21000				
		(25,75+32,25)/2*7,60 *2		440.80000				
		0						
		-8,60*5,60/2		-24.08000				
		-6,60*4,00/2		-13.20000				
		-0,45*0,45 *4		-0.81000				
60	765311511RU4	Krytina z bobrovek, střech jedn.,šupinová,na sucho tašky kulatý řez - engoba, vč. doplňkových tašek	m2	822.55000	602.00	495,175.10	0.58	474.61

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		375,55		375.55000				
		447,00		447.00000				
61	765311537R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. pás UNI 2000	m	126.58000	1,270.00	160,756.60	0.33	41.77
		67+59,58		126.58000				
62	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	375.55000	374.00	140,455.70	0.21	79.24
		375,55		375.55000				
63	765313184RS2	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace Tradition 14, Renoton 14 taška engobovaná	kus	8.00000	1,140.00	9,120.00	0.24	1.92
		4+4		8.00000				
64	765313330U00	Hřeben TONDACH rozdělovací X/Y	kus	5.00000	2,100.00	10,500.00	0.00	0.00
		2+3		5.00000				
65	765313332U00	Hřeben TONDACH ukončovací spodní	kus	10.00000	150.00	1,500.00	0.00	0.00
		6+4		10.00000				
66	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	126.58000	40.00	5,063.20	0.08	10.13
		9,66 *3		28.98000				
		4,85		4.85000				
		25,75		25.75000				
		0						
		67,00		67.00000				
67	765331622R00	Přířezání bobrovek	m	130.83000	260.00	34,015.80	0.35	45.79
		9,96*5		49.80000				
		4,83		4.83000				
		5,60+6,60		12.20000				
		0,45*2 *4		3.60000				
		0,80*2 *4		6.40000				
		0						
		+54,00		54.00000				
68	765331662R00	Větrací mřížka univerzální,kryt.drážková,bobrovka	m	109.88500	60.00	6,593.10	0.07	7.36

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		50+14		64.00000				
		45,8850		45.88000				
69	765799313R09	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů difúzní pojistná hydroizolace DEKTEN METAL II	m2	822.55000	57.00	46,885.35	0.12	98.71
		375,55		375.55000				
		447,00		447.00000				
70	765901109R00	Fólie podstřešní paropropustná Delta Trela plus	m2	61.40000	210.00	12,894.00	0.12	7.37
71	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	56.20469	360.00	20,233.69	2.33	130.90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				27,615.50		27.01
72	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm	kus	8.00000	900.00	7,200.00	3.38	27.01
		4+4		8.00000				
73	766-01	Dodávka střešní výlez vlt 025 1000 45x55 cm např.velux, vč.oplechování	kus	8.00000	2,500.00	20,000.00	0.00	0.00
		4+4		8.00000				
74	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	332.40000	1.25	415.50	0.00	0.00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				17,800.00		0.00
75	782-01	Očištění stáv kamen hlavice, vč.ocran nátěru viz pd	kus	6.00000	1,200.00	7,200.00	0.00	0.00
		3+3		6.00000				
76	782-02	Dd+mtž kamen hlavice, vč.nátěru..	kus	1.00000	10,600.00	10,600.00	0.00	0.00
Díl: 783		Nátěry				5,451.51		357.41
77	783782308R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix Umi 2 x	m2	2,366.95000	1.00	2,366.95	0.15	357.41
		půvgod krov : 223,50		223.50000				
		bednění : 447 *2		894.00000				
		0						
		půvgod krov : 375,55		375.55000				
		bednění : (61,40+375,55) *2		873.90000				
78	783-01	Ruční očištění ocelovými kartáči - stáv krovu...	m2	411.27500	7.50	3,084.56	0.00	0.00
		375,55/2		187.78000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
	447/2			223.50000				

Díl: M21		Elektromontáže					42,600.00	0.00
79	M21-01	Dod+mtž doplnění do hl.rozvaděče přepětovou ochranu typu SPD T1 a T3.....viz pd	soubor	1.00000	42,600.00	42,600.00	0.00	0.00
Díl: M211		Hromosvod					155,000.00	339.37
80	210200020RAB	Hromosvod pro administrativní budovy	kompl	2.00000	75,000.00	150,000.00	169.69	339.37

pozn. : 1+1

2.00000

viz pd :

jedná se o hřebenovou soustavu s svislými :

svody vodičem na podpěrách..... :

pozn. :

ceníkovou agr položku upravit dle pd.... :

vč. zem.prací :

81	m211-01	Dmž hromosvod	soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00
	1			1.00000				

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				105,257.85	166.83	
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	70.35953	330.00	23,218.64	0.93	65.65
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	70.35953	380.00	26,736.62	0.49	34.48
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	633.23574	22.00	13,931.19	0.00	0.00
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	70.35953	325.00	22,866.85	0.94	66.28
86	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	70.35953	13.00	914.67	0.01	0.42
87	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	70.35953	250.00	17,589.88	0.00	0.00

Díl: VN		Vedlejší náklady		212,142.98			0.00	
88	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1.00000	1.00	1.00	0.00	0.00
89	VRN1	Oborová přirážka	Soubor	1.00000	1.00	1.00	0.00	0.00
90	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1.00000	67,139.00	67,139.00	0.00	0.00
91	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1.00000	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00
92	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1.00000	35,000.00	35,000.00	0.00	0.00

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20240530	STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
93	VRN5	Provoz investora	Soubor	1.00000	1.00	1.00	0.00	0.00
94	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00
95	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1.00000	0.98	0.98	0.00	0.00

Celkem	2,890,000.00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram stavby časový:		Mramotice střecha MŠ			
Místo stavby :		Mramotice			
Zhotovitel :		OSP, spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov			
Realizační		Rok	2025		
		Měsíc	Červen	Červenec	Srpen
		Den			
	Převzetí staveniště				
	Zřízení zařízení staveniště				
	Zahájení stavby				
1	Zemní práce				
11	Přípravné a přidružené práce				
3	Svislé a kompletní konstrukce				
5	Komunikace				
6	Úpravy povrchu, podlahy				
63	Podlahy a podlahové konstrukce				
94	Lešení a stavební výtahy				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
97	Prorážení otvorů				
99	Staveništní přesun hmot				
721	Vnitřní kanalizace				
762	Konstrukce tesařské				
764	Konstrukce klempířské				
765	Krytiny tvrdé				
766	Konstrukce truhlářské				
782	Konstrukce z přírodního kamene				
783	Nátěry				
M21	Elektromontáže				
M211	Hromosvod				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
VN	Vedlejší náklady				
	Odstranění zařízení staveniště				
	Předání stavby				

Vypracovala : Věra Svobodová, OSP spol. s r.o.

Vlastimil Kocanda

Datum:
2025.03.11
08:27:24
+01'00'