



Správa  
Pražského hradu

SPH 336/2025  
NS1426046  
ZČ:1012502

ID RS:

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
právní forma: příspěvková organizace  
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
je plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Karel Filsak architekti s.r.o.**

Osadní 799/26, 170 00 Praha 7  
ičo: 10967206  
dič: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
b.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
je plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu o všech dalších ustanoveních a v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.,  
v platném znění, tuto  
**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět plnění - vymezení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo - architektonicko – prostorové řešení výstavy s názvem „Předjaří: Prchavé existence“, která se uskuteční v Empírovém skleníku

v Královské zahradě (rozloha prostor pro výstavu (dále jen „výstavní prostory“) - 220 m<sup>2</sup>) ve dnech 6.3.2025 – 16.3.2025 (dále jen „výstava“) a poskytnout související služby.

Ve výstavních prostorách jsou pevně nainstalovány kovové stoly pro květiny (není možné je přemísťovat), v pravé části skleníku, poslední místnosti, budou umístěny obrazy a grafiky, popř. plastiky předních českých mladých výtvarných umělců. Výstavní prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

#### Bližší specifikace plnění:

**a) zpracování architektonického-prostorového řešení výstavy** (dále jen „architektonické řešení“) pro výstavní prostory na základě podkladů dodaných objednatelem.

Architektonické řešení zahrnuje: zpracování projektové dokumentace pro provedení kompletní stavby výstavy, tj. výstavního fundusu, a to včetně rozkreslení všech prvků [fundus, panely, umístění exponátů, výkaz výměr, případně další specifické prvky vyplývající z konkrétních požadavků v průběhu instalace výstavy], včetně průvodní technické zprávy (obsahující konkrétní technické specifikace těchto prvků, tj. například materiály, barvy, konstrukční řešení atd.).

Objednatel upozorňuje, že všechny prvky architektonického řešení musí splňovat veškeré dotčené obecně závazné právní předpisy i normy ČSN, ČSN EN aj. Prvky architektonického řešení nesmí jakkoli narušovat původní stěny a omítky (včetně použití oboustranné lepicí pásky) a ostatní architektonické prvky ve výstavním prostoru. Je přísně zakázáno cokoli umísťovat na stěny výstavního prostoru. Jakýkoliv zásah do zdí je nepřípustný. Stejně tak je nutno dbát na ochranu podlahy. Panely musí být podloženy neinvazivním materiálem zabraňujícím poškození podlahy. Paneláž (tj. fundus, panely, pod.) musí být samostatná a bezpečná. Paneláž nesmí bránit požárním hlásičům a dalším čidlům. Průchody mezi panely nesmí být menší než 1,1 m. Zároveň musí být přístupné únikové východy.

Objednatel požaduje architektonické řešení, které bude jednoduché, elegantní, s důrazem na upřednostnění významu a vyznění výstavních exponátů.

Objednatel rovněž požaduje, aby architektonické řešení bylo navrženo tak, aby při jeho likvidaci jej bylo možné vytřídit na co nejvíce dílčích odpadů a ty ekologicky zlikvidovat.

**b) zpracování výkazu výměr** (jednotlivé položky k ocenění)

Výkaz výměr bude zpracován tak, že bude obsahovat vymezení množství, počtů a podrobnou specifikaci jednotlivých položek (pro výrobu, stavbu, instalaci a deinstalaci výstavního fundusu).

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude zpracována tak, aby neobsahovala odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (například kompatibilitou). Taková potřeba pak bude uvedena a zdůvodněna v rámci dokumentace. V případě potřeby vymezení kvalitu určitého zboží bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevylučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů.

Zhotovitel je povinen konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, autorem výstavy a případně i s grafkem výstavní grafiky. Konzultace s autorem výstavy i grafkem výstavní grafiky budou probíhat za přítomnosti objednatele, popř. jeho prostřednictvím.

Výše uvedené plnění – dle písm. a) a b) je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a zároveň v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD v příslušném formátu, a to .pdf, .dwg nebo .xls. Výkaz výměr bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu .xls.

c) **dohled dodavatele** (autorský dozor) při výrobě a instalaci výstavního fundu, při instalaci exponátů a výstavní grafiky, tj. při výrobě, realizaci a instalaci výstavy. V rámci autorského dozoru pak zhotovitel dále schvaluje jednotlivou dílenskou dokumentaci.

O zahájení výroby výstavního fundu bude zhotovitel objednatelem informován alespoň 3 pracovní dny předem. Stejně tak bude informován o termínu zahájení instalace.

V případě, že bude objednatelem rozhodnuto o odložení realizace výstavy, bude o tom zhotovitel neprodleně informován s tím, že smluvní strany mezi sebou uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví termín tohoto dílčího plnění.

Objednatel předpokládá následnou realizaci dle projektové dokumentace v předpokládaném finančním objemu max. 300.000,- Kč bez DPH pro výrobu a hrubou stavu výstavního fundu (paneláže) včetně deinstalace, transportu do sídla objednatele, likvidace.

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci k užití díla vytvořeného dle této smlouvy, a to k účelu uvedenému v tomto odstavci, tj. k užití souvisejícímu s výstavou.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že výstavní prostory jsou součástí národní kulturní památky Pražský hrad.

2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

- zahájení provádění díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- odevzdání návrhu architektonického řešení, tj. projektové dokumentace výstavy včetně průvodní technické zprávy (tj. bez výkazu výměr), objednateli k připomínkám: nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy
- předání připomínek objednatele zhotoviteli k návrhu architektonického řešení: bez zbytečného odkladu po předložení návrhu architektonického řešení
- odevzdání kompletního finálního čistopisu architektonického řešení, tj. kompletní a finální projektové dokumentace se zpracovanými připomínkami objednatele (tj. finální projektová dokumentace včetně rozkreslení všech prvků, výkazu výměr a průvodní technické zprávy): nejpozději do 3 dnů od předání připomínek objednatele
- termín zahájení výstavy: 6.3.2025
- termín provádění autorského dozoru při výrobě, realizaci a instalaci výstavy: po celou dobu výroby, realizace a instalace výstavy, přičemž předpokládaný termín stavby výstavního fundu a instalace exponátů pak nejpozději od 25.2.2025 O přesném termínu (ať už jednotlivé výroby či instalace) bude zhotovitel objednatelem informován alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Empírový skleník je součástí Královské zahrady Pražského hradu. Místem plnění jsou dále také prostory zhotovitele.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla včetně poskytnuté výhradní licence, stanovená dohodou smluvních stran smlouvy činí 20.000, - Kč bez DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých), tj.:

- cena za zpracování architektonického řešení dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy (tj. projektová dokumentace včetně průvodní technické zprávy, výkaz výměr v požadovaném množství a podobě, poskytnutí výhradní licence) – bez DPH činí 15.000, -Kč
- cena za autorský dozor bez DPH činí 5.000, - Kč
- **celková cena díla bez DPH činí 20.000, - Kč**

Zhotovitel je plátce DPH.

Smluvní strany sjednávají, že v uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady související s prováděním díla dle této smlouvy.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru výstavy, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Cena díla dle odst. 1 první odrážka tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného po řádném provedení této části díla bez vad a nedodělků, tj. po odevzdání čistopisu architektonického řešení ve specifikaci uvedené v této smlouvě. Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14ti dnů od řádného provedení příslušné části díla dle předchozí věty.

4. Cena díla dle odst. 1 druhá odrážka tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného ke dni zahájení výstavy, tj. ke dni otevření výstavy pro veřejnost, po řádném poskytnutí této části plnění (provedení autorského dozoru). Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14ti dnů od řádného provedení příslušné části díla dle předchozí věty.

5. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, má objednatel právo na jeho vrácení (zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit a doručit nový daňový doklad objednateli nejpozději do 3 dnů od vrácení původního dokladu), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

#### **IV. Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy součinnost vymezenou touto smlouvou a předat mu veškeré nezbytné podklady pro realizaci díla (tj. zejména parametry výstavního prostoru, apod.).
2. Objednatel se dále zavazuje, že v zadání díla a souvisejících pokynech nebude požadovat, aby dílo obsahovalo skutečnosti, které jsou způsobilé protiprávně zasáhnout do práv a oprávněných zájmů třetích osob nebo jsou v rozporu s platným právním řádem, dobrými mravy, pravidly hospodářské soutěže apod.
3. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.
4. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění příslušné části díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění v areálu Pražského hradu bude probíhat v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy byl objednatelem seznámen s technickými podklady výstavního prostoru a dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v souladu s těmito požadavky.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví z předaných podkladů zejména nikoliv však výhradně technických podkladů výstavního prostoru. Zhotovitel není oprávněn předané podklady rozmnožovat, šířit či jiným způsobem zpřístupňovat neoprávněným osobám. O povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen seznámit a zavázat k ní i všechny osoby, které se s ním podílejí na zhotovení díla.

6. Kontaktní osoba odpovědná za objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením na níže uvedenou e-mailovou adresu.

Kontaktní osoba za zhotovitele je: xxxxxxxx, tel.:xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí zhotovitel objednateli písemným oznámením na výše uvedenou e-mailovou adresu.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení rizik
- Směrnice KPR č. 090119 stanovující způsob příležitostných osvětlení interiérů a objektů v areálu Národní kulturní památky PH.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména subdodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

8. Zhotovitel je povinen provádění díla konzultovat průběžně s objednatelem a za přítomnosti objednatele také s autorem výstavy a grafikem výstavní grafiky, popř. prostřednictvím objednatele.

Zhotovitel je povinen vyjádřit se k dílenským dokumentacím (v rámci provádění autorského dozoru), které mu budou předány objednatelem, a to v objednatelsky stanovené lhůtě.

Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatele a v jím uvedeném termínu a čase dostavovat se ke kontrole provádění plnění dle architektonického řešení a dále také k instalaci výstavního fondu včetně exponátů ve výstavním prostoru. Zhotovitel je po dokončení architektonického řešení povinen ve lhůtě stanovené touto smlouvou předložit architektonické řešení v jednom vyhotovení v listinné podobě k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Zhotovitel zároveň předloží architektonické řešení k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).

9. Shledá-li objednatel, že pracovní paré architektonického řešení není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění architektonického řešení, případně o odstranění nedostatků.

10. Čistopis architektonického řešení bude objednateli předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení na CD v elektronické podobě v příslušných formátech specifikovaných v článku I. této smlouvy. Pro účely následujících výběrových řízení dle architektonického řešení bude kompletní architektonické řešení předáno jednou také ve strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíší.

11. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis architektonického řešení tak, aby po jeho kontrole nebyly shledány žádné vady a nedodělky (např. nezpracované připomínky objednatele, chyby v některém z výkazu výměr, nedodané přílohy, apod.). V opačném případě se jedná o vadu dílčí části díla.

12. Zhotovitel je povinen navrhnout výstavní fundus tak, aby nedošlo k poškození výstavního prostoru, tj. za dodržení podmínek uvedených v článku I. této smlouvy.

13. Provádění díla v areálu Pražského hradu bude podřízeno státně-reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud kontaktní osoba objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí,

stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a přímo aplikovatelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR a přímo aplikovatelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla důstojné pracovní podmínky, zajištění legální práce a férových vztahů v dodavatelském řetězci, to znamená dodržovat příslušné předpisy pracovněprávní, hradit v termínech splatnosti daňové doklady vystavené svými poddodavateli apod. Zhotovitel je povinen poskytnout o dodržování těchto podmínek objednateli informace a doložit je příslušnými dokumenty, bude-li o to objednatelem požádán.

15. Řádným zhotovením architektonického řešení a řádným uhrazením jeho ceny objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive architektonického řešení, v rozsahu odpovídajícímu článku I. této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace výběrových řízení, jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci výstavy, samotné realizace výstavy a užití a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užít nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle článku III. této smlouvy.
16. Objednatel je oprávněn architektonické řešení uveřejnit v rámci výběru zhotovitele jednotlivých plnění, a to zejména nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn architektonické řešení jako takové poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
17. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
18. Zhotovitel je dále také povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitelů, kteří budou realizovat jednotlivé plnění dle architektonického řešení, které je předmětem díla. V případě, že při výběru dílčích zhotovitelů bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění tohoto architektonického řešení, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. zhotovitel je povinen poskytnout součinnost nejpozději do dvou pracovních dní od odeslání žádosti objednatele o poskytnutí součinnosti tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
19. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

## **V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání dílčích částí díla dle článku I odst. 1 této smlouvy bude sepsán předávací protokol za účasti zástupců objednatele.
2. Objednatel není povinen převzít dílo dle odst. 1 tohoto článku v případě, že bude vykazovat vady a nedodělky. O této skutečnosti bude sepsán zápis s výčtem případných vad nebo nedodělků, které zjistil objednatel při předávání díla, včetně způsobu a lhůt k jejich odstranění. Tento protokol bude současně podepsán zástupci všech zúčastněných stran.

Za objednatele je oprávněn zápis, stejně tak předávací protokol dle odst. 1 tohoto článku, podepsat: xxxxxxxxxxxx, produkční výstavy.

Za zhotovitele je oprávněn zápis, stejně tak předávací protokol dle odst. 1 tohoto článku, podepsat: xxxxxxxxxxxx, architekt.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že vznik povinnosti objednatele uhradit sjednanou cenu příslušné části díla dle článku III. této smlouvy nastává podpisem předávacího protokolu (dnem převzetí) o převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo, respektive jeho dílčí část v souladu s článkem I. této smlouvy s vadami či nedodělků, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělků v paušální výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku VIII. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělků znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění příslušné části díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění dílčí části díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělků spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách, zda se jedná o vadu, zda vada brání obvyklému užívání předmětu díla, případně způsobu odstranění vady nebo ve sporu o výši slevy z ceny díla, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou, který rozhodne o tom, zda byl předmět díla dokončen řádně a ve sjednaném rozsahu. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## **VI.**

### **Dodatky k projektové dokumentaci – architektonickému řešení**

1. Dodatky k architektonickému řešení (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace výroby a instalace výstavního fundu a dalšího zařízení dle projektové dokumentace, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základnímu architektonickému řešení, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.

2. Vypracování dodatků dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran v souladu s ustanovením článku IX. této smlouvy.

## **VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro



účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odstavce 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko-ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.

5. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn uplatnit vady architektonického řešení i v průběhu dílčích výběrových řízení dle architektonického řešení, v průběhu realizace plnění dle architektonického řešení a dále po celou dobu záruky díla.

6. Uplatněné vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve sjednaném termínu.

## **VIII.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění příslušné části díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení.

2. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle článku IV. odst. 19 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu stanoveném objednatelem.

3. Pro případ neprovádění části díla dle článku I., odst. 1 písm. c) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých) za každý zjištěný případ neprovádění této části díla, a to i opakovaně.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla dle článku I. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.

5. Pro případ výskytu prokázaných vad architektonického řešení, resp. projektové dokumentace, zjištěné při příslušné realizaci plnění sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu příslušné ceny plnění dle architektonického řešení. Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny příslušného plnění vyvolané vadou, popř. na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě tohoto ustanovení nemá vliv na výši náhrady škody.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun český) za každou vadu a i započatý den prodlení.
7. Pro případ jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li pro ně stanovena smluvní pokuta jiná, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisíc pětset korun českých) za každý takový případ porušení.
8. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V. této smlouvy.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
14. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních

předpisů nebo bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany dále sjednávají, že se na jejich smluvní vztah nepoužije ustanovení § 1766 v předchozí větě citovaného zákona.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
11. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu, případně její změnu, v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel.

Příloha č. 1 – specifikace výstavního prostoru

V Praze dne

V Praze dne

.....

Ing.arch. Karel Filsak

.....

Pavel Vyhnánek  
ředitel  
Správa Pražského hradu