

SMLOUVA O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **W.H.A. system spol. s r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: KOS v Ostravě C12700
Zastoupený: Radek Sedláček, jednatel
Sídlo: Blanická 21, 787 01 Šumperk
Doručovací adresa: Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2000771453/2010

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100

kontaktní osoba:

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to výměnu střešní krytiny ploché střechy přízemní části pavilonu tělocvičny a přílehlého spojovacího krčku ZŠ SNP, třída SNP 694/40, Hradec Králové, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 125023 s názvem „ZŠ SNP – oprava střechy přízemní části pavilonu tělocvičny a přílehlého spojovacího krčku“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a

objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a 2 této zadávací dokumentace, tj. příslušným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a situačním schématem.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
 - demontáže fólií střech v určeném rozsahu včetně systémových lišt, obřezání a ponechání stávajících kotev v ploše střechy;
 - demontáže souvisejícího příslušenství střechy, tj. klempířských konstrukcí, vpustí, odvětrávacích hlavic apod.;
 - položení a kotvení nové fólie střech včetně systémových lišt;
 - provedení souvisejícího příslušenství střechy, tj. klempířských konstrukcí, vpustí, odvětrávacích hlavic apod.;
 - demontáže a zpětné montáže hromosvodu;
 - lokální opravy zateplovacího systému tělocvičny;
 - provedení důkladného závěrečného úklidu.
3. Technické podmínky veřejné zakázky jsou určeny soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky jako příloha č. 1.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.
5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
6. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.
7. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady

budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy.

8. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
10. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
11. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
13. Zhotovitel opatří staveniště informační tabulí na přenosném podstavci, informační cedule bude obsahovat následující údaje:
 - název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.
14. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): **1. 4. 2025.**
2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději do **23. 5. 2025.**
3. Místem plnění je Základní škola, Hradec Králové, tř. SNP 694, na adrese třída SNP 694/40, 500 03 Hradec Králové.

V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 575.000,0,- Kč**.
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravné inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, projednávání s úřady apod.)
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a to následujícím způsobem:
faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení. Zbývajících 10 % ceny díla představuje zádržné („zádržné“). Zádržné bude ve faktuře vyčísleno. Objednatel bude povinen částku zádržného uhradit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo objednatelem v předávacím protokolu, a to na základě písemné (e-mailové) žádosti zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
6. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis

neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, nebo dle této smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu e-mailem vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude fakturovaná částka bez částky zádržného odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
10. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2.000,- Kč.
3. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
4. V případě nedoružení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIII. odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.

6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.

8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelům s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatel na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitý zásah, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatel, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
 - pokynů objednatel. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatel určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatel, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

4. Před započítím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,

- rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
 18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
 19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
 20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
 21. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 22. Zhotovitel provede na své náklady a s dostatečným předstihem zajištění zvláštního užívání komunikace (zábor veřejného prostranství) pro zařízení staveniště a stavbu lešení, a provede oplocení místa stavby. Plot bude opatřen informačními cedulemi s názvem stavby, údaji o objednateli/zhotoviteli a termínem stavby.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu

pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.

2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatele včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli konečné podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 5 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o provedených zkouškách, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatel. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby.
8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Smlouva bude uzavřena popisem oprávněných zástupců obou smluvních stran v tom případě bude vyhodotována dvou strejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu, a nebo bude smlouva uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

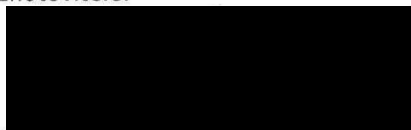
XIV. PŘÍLOHY

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a situační schéma.

V Šumperku dne 10.3.2025

V Hradci Králové dne

Za zhotovitele:



Radek Sedláček
jednatel
W.H.A. system spol. s r.o.

Za objednatele:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240111

Stavba: ZŠ SNP - Oprava střechy 1.NP pavilonu tělocvičny a přilehlého spojovacího krčku

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

W.H.A. system spol. s r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk

IČ:

DIČ: 61945251
CZ61945251

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			575 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	575 000,00	120 750,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			695 750,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20240111

Stavba:

ZŠ SNP - Oprava střechy 1.NP pavilonu tělocvičny a přilehlého spojovacího krčku

Místo:

Datum:

11. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

W.H.A. system spol. s r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		575 000,00	695 750,00
S001	Tělocvična	375 745,00	454 651,45
S002	Spojovací krček	189 554,00	229 360,34
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	9 701,00	11 738,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ SNP - Oprava střechy 1.NP pavilonu tělocvičny a přilehlého spojovacího krčku

Objekt:

SO01 - Tělocvična

Místo:

Datum: 11. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

W.H.A. system spol. s r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

375 745,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 281,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 933,00	
1	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	18,000			CS ÚRS 2024 01
	WV		6*3 "oprava zateplovacího systému"		18,000			
2	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	18,000			CS ÚRS 2024 01
	WV		6*3 "oprava zateplovacího systému"		18,000			
3	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm	m2	18,900			CS ÚRS 2024 01
	WV		18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,900			
4	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za záspustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	18,000			CS ÚRS 2024 01
5	K	622531052	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	18,000			CS ÚRS 2024 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 351,00	
6	K	966081125	Bourání kontaktního zateplení z polystyrénových desek malých ploch jednotlivě přes 2 do 4,0 m2	kus	5,000			CS ÚRS 2024 01
7	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	18,000			CS ÚRS 2024 01
	WV		6*3 "oprava zateplovacího systému"		18,000			
D	997		Přesun sutě				20 722,00	
8	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	4,327			CS ÚRS 2024 02
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,327			CS ÚRS 2024 02
10	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	64,905			CS ÚRS 2024 02
	WV		4,327*15 'Přepočtené koeficientem množství		64,905			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,134			CS ÚRS 2024 01
12	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	4,050			CS ÚRS 2024 02
D	998		Přesun hmot				1 275,00	
13	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,255			CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				319 464,00	
D	712		Povlakové krytiny				280 264,00	
14	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	6,000			CS ÚRS 2024 02
	WV		6 "v ploše"		6,000			
15	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	309,500			CS ÚRS 2024 02
	WV		109 "vnitřní kout"		109,000			
	WV		109 "kout atiky, nebo horní lemování u stěny"		109,000			
	WV		69 "vnější okraj atiky"		69,000			
	WV		9*2,5 "lišty okna tělocvičny"		22,500			
	WV		Součet		309,500			
16	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	363,500			CS ÚRS 2024 02
	WV		33*8 "hlavní plocha"		264,000			
	WV		7,5*3 "plocha vedlejší"		22,500			
	WV		7,5*3 "plocha pod VZT"		22,500			
	WV		109*0,5 "svislá plocha atiky včetně parapetů a ostění oken"		54,500			
	WV		Součet		363,500			
17	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	423,659			CS ÚRS 2024 02
	WV		363,5*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		423,659			
18	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	309,000			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce:					
	WV		včetně vyřezání okolo kotev - kotvy zůstávají ve skladby střechy					
	WV		33*8 "hlavní plocha"		264,000			
	WV		7,5*3 "plocha vedlejší"		22,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,5*3 "plocha pod VZT"		22,500			
	VV		Součet		309,000			
19	K	712_R01	Příplatek při odstranění a nové provedení folie za plochu pod jednotkou VZT (ztižený přístup s pracností)	m2	22,500			CS ÚRS 2024 02
	VV		7,5*3 "plocha pod VZT"		22,500			
20	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	309,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		309 "počet kotev odhad 1 ks/m2"		309,000			
21	M	590_R01	hmoždinka střešní Ejot FDD Plus- R 50x295 mm	kus	325,000			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: Bude zvoleno po výtažných zkouškách, předpoklad					
	VV		309,52380952381*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		325,000			
22	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	109,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		109 "vnitřní kout"		109,000			
23	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	200,500			CS ÚRS 2024 02
	VV		109 "kout atiky, nebo horní lemování u stěny"		109,000			
	VV		69 "vnější okraj atiky"		69,000			
	VV		9*2,5 "lišty okna tělocvičny"		22,500			
	VV		Součet		200,500			
24	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	363,500			CS ÚRS 2024 02
	VV		33*8 "hlavní plocha"		264,000			
	VV		7,5*3 "plocha vedlejší"		22,500			
	VV		7,5*3 "plocha pod VZT"		22,500			
	VV		109*0,5 "svislá plocha atiky včetně parapetů a ostění oken"		54,500			
	VV		Součet		363,500			
25	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	419,843			CS ÚRS 2024 02
	VV		363,5*1,155 "Přepočtené koeficientem množství"		419,843			
26	K	712861801	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií položených volně	m2	54,500			CS ÚRS 2024 02
	VV		109*0,5 "svislá plocha atiky včetně parapetů a ostění oken"		54,500			
	VV		Součet		54,500			
27	K	712_R02	Odstranění podkladní geotextilie	m2	363,500			CS ÚRS 2024 02
28	K	712_R03	Vyspravení podkladu z tepelné izolace - Náhrada vrchní části tepelného izolantu deskou EPS tl.120 mm (5% celkové plochy)	m2	15,450			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: včetně montážní pány					
29	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	1,274			CS ÚRS 2024 02
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				25 135,00	
30	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	4,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		4 "střeš"		4,000			
31	K	721233113	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střešy svislý odtok DN 125	kus	4,000			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: Dvouskupové odvodnění					
	VV		4 "střeš"		4,000			
32	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	6,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		6 "v ploše"		6,000			
33	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,011			CS ÚRS 2024 02
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				14 065,00	
34	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	57,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		3*4+15+35 "lano střešy včetně jímáčů"		57,000			
35	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	24,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		24 "spojení lan"		24,000			
36	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	24,000			CS ÚRS 2024 02
37	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střeš	m	57,000			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: pro zpětné použití (uskladnění na místě nebo vyvěšení mimo prostor střešy)					
	VV		3*4+15+35 "lano střešy včetně jímáčů"		57,000			
38	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	24,000			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: pro zpětné použití					
	VV		24 "spojení lan"		24,000			
39	K	741_R01	Manipulace s podpěrami střešního vedení (demontáž a zpětná montáž, přemístění)	kus	90,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		90 "podpory lana"		90,000			
40	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,017			CS ÚRS 2024 02
	D	M	Práce a dodávky M				3 000,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00	
41	K	580_R01	Revize hromosvodu po provedených stavebních opravách	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ SNP - Oprava střechy 1.NP pavilonu tělocvičny a přilehlého spojovacího krčku

Objekt:

SO02 - Spojovací krček

Místo:

Datum: 11. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

W.H.A. system spol. s r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

189 554,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 761,00	
D	997		Přesun sutě				7 761,00	
1	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,461			CS ÚRS 2024 02
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,461			CS ÚRS 2024 02
3	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	21,915			CS ÚRS 2024 02
VV			1,461*15 'Přepočtené koeficientem množství		21,915			
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,130			CS ÚRS 2024 01
5	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,594			CS ÚRS 2024 02

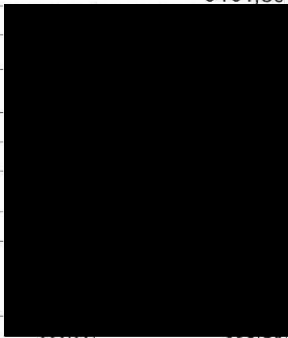
D	PSV		Práce a dodávky PSV				178 793,00	
D	712		Povlakové krytiny				123 904,00	
6	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
VV			2 "v ploše"		2,000			
7	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	30,000			CS ÚRS 2024 02
VV			20*10 "severní a jižní strana střechy"		30,000			
8	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	150,000			CS ÚRS 2024 02
VV			121 "plocha krčku"		121,000			
VV			20*1,2 "folie na fasádě sever"		24,000			
VV			10*0,5 "folie na fasádě jih"		5,000			
VV			Součet		150,000			
9	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	174,825			CS ÚRS 2024 02
VV			150*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		174,825			
10	K	712361801	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	150,000			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: včetně vyřezání okolo kotev - kotvy zůstávají ve skladby střechy					
11	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	121,000			CS ÚRS 2024 02
VV			121 "počet kotev odhad 1 ks/m2"		121,000			
12	M	590_R01	hmoždinka střešní Ejot FDD Plus- R 50x295 mm	kus	128,000			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Bude zvoleno po výtažných zkouškách, předpoklad					
VV			121,904761904762*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		128,000			
13	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	126,000			CS ÚRS 2024 02
VV			20*10 "severní a jižní strana střechy"		30,000			
VV			96 "obvod střechy spoj se závětrnou lištou"		96,000			
VV			Součet		126,000			
14	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	150,000			CS ÚRS 2024 02
15	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	173,250			CS ÚRS 2024 02
VV			150*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		173,250			
16	K	712861801	Odstanění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií položených volně	m2	29,000			CS ÚRS 2024 02
VV			20*1,2 "folie na fasádě sever"		24,000			
VV			10*0,5 "folie na fasádě jih"		5,000			
VV			Součet		29,000			
17	K	712_R02	Odstanění podkladní geotextilie	m2	150,000			CS ÚRS 2024 02
18	K	712_R03	Výsrazení podkladu z tepelné izolace - Náhrada vrchní části tepelného izolantu deskou EPS tl.120 mm (5% celkové plochy)	m2	6,050			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: včetně montážní pěny					
19	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,572			CS ÚRS 2024 01
20	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
VV			2 "střecha"		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					11 185,00
21	K	721233113	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 125	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		2 "střecha"		2,000			
22	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		2 "v ploše"		2,000			
23	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,005			CS ÚRS 2024 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					10 464,00
24	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	45,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		45 "lano střechy včetně jímáčů"		45,000			
25	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	12,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		12 "spojení lan"		12,000			
26	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	12,000			CS ÚRS 2024 02
27	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	45,000			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: pro zpětné použití (uskladnění na místě nebo vyvážení mimo prostor střechy)					
	VV		45 "lano střechy včetně jímáčů"		45,000			
28	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	12,000			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: pro zpětné použití					
	VV		12 "spojení lan"		12,000			
29	K	741_R01	Manipulace s podpěrami střešního vedení (demontáž a zpětná montáž, přemístění)	kus	60,000			CS ÚRS 2024 02
30	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,008			CS ÚRS 2024 02
D 764			Konstrukce klempířské					44 425,00
31	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	85,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		55+30 "lemování střechy"		85,000			
32	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	4,000			CS ÚRS 2024 01
33	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	30,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		20+10 "severní a jižní strana střechy"		30,000			
34	K	764212636	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou Rš 500 mm	m	85,000			CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: barva v určené RAL modrá					
	VV		55+30 "lemování střechy"		85,000			
35	K	764212666	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou Rš 500 mm	m	4,000			CS ÚRS 2024 01
36	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené Rš 250 mm	m	30,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		20+10 "severní a jižní strana střechy"		30,000			
37	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,452			CS ÚRS 2024 01
D M			Práce a dodávky M					3 000,00
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení					3 000,00
38	K	580_R01	Revize hromosvodu po provedených stavebních opravách	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 02

SOUPIS PRACÍ

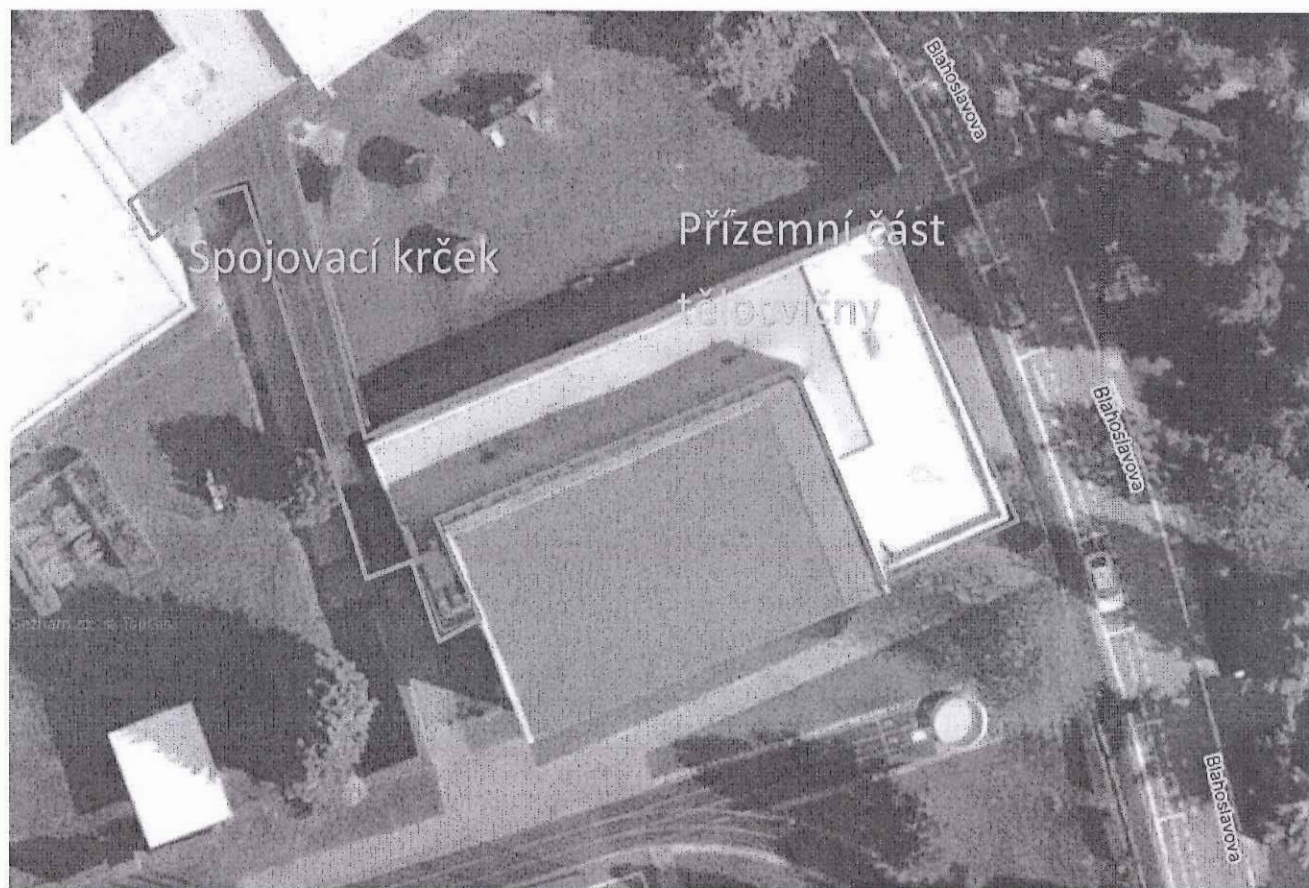
Stavba: ZŠ SNP - Oprava střechy 1.NP pavilonu tělocvičny a přilehlého spojovacího krčku
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 11. 1. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: W.H.A. system spol. s r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							9 701,00		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 701,00		
D		VRN3	Zařízení staveniště				8 701,00		
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 01	
P			Poznámka k položce: mobilní WC, šatny, administrativa apod.						
2	K	033002001	Elektrická energie a voda pro stavební práce - zabezpečí zhotovitel	kpl	1,000				
3	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 01	
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 01	
D		VRN4	Inženýrská činnost						
5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 01	
P			Poznámka k položce: 4x tahová (výtahná) zkouška						
D		VRN7	Provozní vlivy						
6	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000			CS ÚRS 2024 01	

Příloha č.2 – Situační schéma s fotodokumentací

Mapový podklad ZŠ s vyznačením opravovaných střešních krytin



Fotodokumentace:

