

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Lomnice nad Lužnicí

[redacted]
[redacted]

IČ: [redacted]

Zastoupena: [redacted] starostou

(dále objednatel)

a

Dubský – zednictví s.r.o.

[redacted]
[redacted]

IČ: [redacted]

[redacted]

(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci bývalé tělocvičny v přízemí budovy základní školy v Lomnici nad Lužnicí, č.p. 131 a to v následujícím rozsahu:

Přestavba bezbariérových WC

- Bourací práce
- Zařizovací předměty pro invalidy
- Obklady, dlažby, izolace
- Sádrokartonový strop a zateplení
- Malířské práce

Vstup ze dvora

- Bourací práce
- Sádrokartonový strop a zateplení
- Bezbariérový přístup
- Opravy omítek a výmalba
- Likvidace sutí a odpadu

Nová učebna

- Sádrokartonový strop a zateplení
- Demontáž stávající vybavení a zařízení
- Elektrorozvody
- Opravy omítek a výmalba
- Rozvod vody a odpady / přeпад, přečerpávací
- Stavební zakrytí podlahy
- Nová podlaha - lino

Vstup na první stupeň

- demontáž a usazení dveří

Vstupní dveře

Přílohou je vyznačení – rekonstruované tělocvičny a WC.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Dokončení rekonstrukce úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 31.3.2024.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění rekonstrukci skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o zmíněném provedení.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhuty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodu výše uvedených nebude technicky možné rekonstrukci dokončit ve lhutě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhuty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši =1.321.200,- Kč bez DPH (slovy: **Jeden milion tři sta dvacet jedna tisíc dvě stě korun českých bez DPH**). Podkladem pro takto stanovenou cenu byl rozpočet projektu rekonstrukce, který je přílohou této smlouvy.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. [REDACTED].
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
- a) Záloha č. 1 ve výši [REDACTED] bude objednatelům uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele.
 - b) Další zálohy dohodnuté částky budou zhotovitelem účtovány na základě oboustranně odsouhlasených soupisů prací a dodávek.
- 4) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelům, jinak nebudou proplaceny.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést práce včas dle předaného popisu rekonstrukce a předat učebně bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé při rekonstrukci prostoru za podmínek stanovených zákonem.

3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy také objednatel.

4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré práce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.

5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

VI.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.

2) Objednatel se zavazuje předat prostor zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.

3) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie.

4) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

5) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

6) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Tato smlouva byla schválena radou města dne 21.1.2025 usnesení č. UR-14-2/25.

V Lomnici nad Lužnicí, dne 



Město Lomnice nad Lužnicí



V Lomnici nad Lužnicí, dne 



Dubský – zednictví, s.r.o.



zhotovitel

