

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená dne 1.12.2024

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
[REDACTED]
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
[REDACTED]
jednající: Jiří Marek, na základě plné moci a Ing. Vilém Řezáč, jednatel
[REDACTED]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Nemocnice Český Krumlov, a.s.
sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
registrace: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1460
IČ: 26095149
DIČ: CZ26095149
jednající: Mgr. Vojtěch Remeň, předseda představenstva
MUDr. Dana Kopřivová, člen představenstva
[REDACTED]
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových a potravinových automatů (dále jen Věc).
Místo umístění: viz Příloha, která je nedílnou součástí Smlouvy

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce pěti let s možností automatického prodloužení vždy o jeden rok za předpokladu, že ani jedna se smluvní stran před uplynutím sjednané doby neprojeví vůli Smlouvu ukončit.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.12.2024, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady za umístění Věci činí 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) ročně a za služby spojené s provozem Věci 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) ročně za jednu umístěnou Věc.
3. Dále DELIKOMAT uhradí partnerovi 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) z každého prodaného teplého nápoje. DELIKOMAT zašle čtvrtletně podklady k fakturaci na email: [REDACTED] DELIKOMAT je povinen podklady zaslat vždy do 15. dne po skončení čtvrtletí.
4. Úhrady sjednané v čl. V. odst. 2. Smlouvy jsou splatné v měsíčních splátkách vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním roce na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
6. DELIKOMAT poskytne Partnerovi jako další úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění 4x kancelářský kávovar pro potřeby sekretariátu předsedy a člena představenstva, a to včetně kompletního servisu a surovin v roční hodnotě 50.000,-Kč včetně DPH.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá a Partner s tím bude souhlasit.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, která bude umístěna výhradně na Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných

nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.

5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky. Nebezpečí škody na Věci nese DELIKOMAT, jakožto vlastník Věci.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna nahradit Věc novou Věcí a projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným Dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním

interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci.

4. Právo umístit a provozovat Věc v nemovitosti, již Partner užívá, poskytuje Partner na dobu nejméně do 30.11.2029 počítáno od data podpisu této Smlouvy o umístění věci s tím, že předmětné právo zanikne uplynutím posledního dne 30.11.2029 za předpokladu, že bude písemně projevna vůle některé ze smluvních stran předmětný právní vztah ukončit nejpozději tři měsíce před uplynutím uvedeného data nebo některého následujícího ročního výročí ode dne udělení souhlasu s umístěním Věci v nemovitosti, již Partner užívá.
5. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Veškerá práva a povinnosti mezi smluvními stranami (vč. fakturace a výše odměn) vzniklá před uzavřením této Smlouvy se řídí předchozí Smlouvou o umístění věci ze dne 1.11.2019 a to bez ohledu na výpověď této smlouvy podanou ze strany Partnera. Od účinnosti této Smlouvy se veškerá práva a povinnosti řídí touto Smlouvou.
10. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
11. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána dne 1.12.2024.

V Českém Krumlově

V Modřicích

Partner:

DELIKOMAT: