



Ev.č.: UZSVM/H/106365/2025

Čj.: UZSVM/H/105126/2025-HTUH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxx, vedený u ČNB Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Sixta, datum narození xxxxxxxx

trvalý pobyt Hostivínská 172, 543 71 Hostinné,
s místem podnikání Hostivínská 172, 543 71 Hostinné
IČO: 45958408

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Vrchlabí pod číslem rejstříku
1877033

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxx, vedený u GE Money Bank, Hostinné
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 2. 3. 2018 smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání č. 1/2018,
č. j. UZSVM/HTU/1339/2018-HTUH, která platí ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2021
a dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2024 (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k potřebě změny této
Smlouvy uzavírají obě strany Smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů, a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tento

**DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR, SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ Č. 1/2018**

I.

A) Obsah Čl. V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, a to dodávky vody, elektrická energie, ostraha budovy a revize technologických zařízení, a (dále jen „služby“).
2. Úklid pronajatých prostor včetně vynášení odpadního koše s odpadem z nápojového automatu si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Dodávku studené vody a odvádění odpadních vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem studené vody, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle spotřeby naměřené měřidlem, které nainstaluje nájemce na své náklady.
4. Elektrickou energii bude nájemci zajišťovat pronajímatel, prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle spotřeby naměřené měřidlem instalovaným v nápojovém automatu, které nainstaluje nájemce na své náklady.

5. Fyzickou ostrahu majetku bude nájemci zajišťovat pronajímatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatých prostor k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeučtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,
N – celkové náklady za ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,
C – celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,
v – výměra podlahových ploch pronajatých prostor v m².

6. Revize technologických zařízení bude nájemci zajišťovat pronajímatel a náklady s tím spojené bude nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatých prostor k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeučtovaná výše nákladů za revize technologických zařízení v Kč,
N – celkové náklady za revize technologických zařízení za zúčtovací období v Kč,
C – celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,
v – výměra podlahových ploch nájemcem pronajatých prostor v m².

7. Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 3. – 6. je kalendářní měsíc.
8. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 3. – 6. budou pronajímatelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní měsíc zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního měsíce. Nedoplatek uhradí nájemce do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele.

B) V ostatním se Smlouva nemění

II.

1. Tento Dodatek č. 3 je platně uzavřen dnem podpisu oběma stranami Smlouvy a účinnosti nabývá od 1. 4. 2025.
2. Tento Dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Smluvní strany navzájem prohlašují pro účely uveřejnění v registru smluv, že Dodatek č. 3, stejně jako Smlouva, neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Pronajímatel zašle Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Strany Dodatku č. 3 berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku.

6. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 3.
7. Strany Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 26.2.2025

V Hostinném dne 26.2.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Čermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
Petr Sixta
nájemce